



Instituto de Seguridad
y Servicios Sociales
de los Trabajadores
del Estado

FOVISSSTE

VIDEOCONFERENCIA

Enero 29, 2013

Vocalía Ejecutiva
Subdirección de Crédito
Subdirección de Finanzas

Orden del día

A) Metas 2013

- Cierre 2012. Resumen
- Metas 2013
- Montos máximos de créditos hipotecarios 2013

B) Avance de Colocación.

- Resumen del cierre de créditos formalizados en 2012
- Cierre de créditos formalizados en 2012 por Estado
- Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2013.
- Colocación 2013 por Estado y Esquema.
- Colocación 2013 por Entidad Financiera y Esquema.
- Fechas de cierre operaciones 2013.

Orden del día

C) Oferta de Vivienda

- Registro de oferentes
- Cuentas tipo desarrollador
- Dictamen de Habitabilidad (DTU)
- Oferta de vivienda

D) Promoción de Crédito

- Curso de Educación Financiera. Asesor tu consejero patrimonial.
 - Anuncios y accesos
- Portal ALIA2 PLUS y Portal Subsidios
- Guías de Formalización de créditos tradicionales
- Demanda Nacional de créditos
 - Por rango de crédito
 - Ganadores y No Ganadores
 - Por producto



Instituto de Seguridad
y Servicios Sociales
de los Trabajadores
del Estado

FOVISSSTE

VIDEOCONFERENCIA

Enero 29, 2013

Vocalía Ejecutiva

Resumen del cierre de créditos formalizados en 2012

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	53,095
Con Subsidio	1,433
Pensionados	957
Conyugal	1,802
Aliados	6,662
Respalda2	335
Total	64,284

Metas 2013 Resumen

Esquema	Meta
Tradicional	45,000
Con Subsidio	1,500
Pensionados	2,000
Conyugal	1,500
Aliados	5,000
Respalda2	1,500
Respalda2 M	18,500
Total	75,000

Montos Máximos 2013

	Esquema	Montos Máximos	
		En SMMGVDF	En Pesos
1		441.8655 SMMGVDF (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)	Crédito \$ 869,900.61 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)
2		Crédito 177.226 FOVISSSTE + Saldo de la subcuenta de Vivienda + Subsidio de Hasta 33 SMMGVDF para vivienda nueva o usada que cumpla con el puntaje de sustentabilidad que establece CONAVI	Crédito de \$349,444.96 + Saldo de la subcuenta de Vivienda + Subsidio de Hasta \$64,967.23 Para vivienda nueva o usada que cumpla con el puntaje de sustentabilidad que establece CONAVI
3		218.9224 SMMGVDF (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)	Crédito de \$430,993.40 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)
1 SMMGVDF = \$ 1,818.52 (2011)		1 SMMGVDF = \$ 1,894.83 (2012)	1 SMMGVDF = \$ 1,968.70 (2013)

Montos Máximos 2013

	Esquema	Montos Máximos	
		SMMGVDF	Pesos
4		441.8655 FOVISSSTE + (Más el saldo de la subcuenta de vivienda) + Infonavit	Crédito \$ 869,900.61 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)
5		120.0538 SMMGVDF + (Saldo de la subcuenta de vivienda) La entidad financiera otorga el resto hasta 95% del valor de la vivienda.	Crédito \$ 236,349.91 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda) La entidad financiera otorga el resto hasta 95% del valor de vivienda. Sin límite en el monto del crédito y el valor de vivienda.
6		FOVISSSTE traspasa los recursos del saldo de la subcuenta de vivienda	(Saldo de la subcuenta de vivienda) La entidad financiera otorga el resto hasta la capacidad de endeudamiento del acreditado. Sin límite en el monto del crédito y el valor de la vivienda.
1 SMMGVDF = \$ 1,818.52 (2011)		1 SMMGVDF = \$ 1,894.83 (2012)	1 SMMGVDF = \$ 1,968.70 (2013)



Instituto de Seguridad
y Servicios Sociales
de los Trabajadores
del Estado

FOVISSSTE

VIDEOCONFERENCIA

Enero 29, 2013

Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

A) AVANCE DE COLOCACIÓN

Resumen del cierre de créditos formalizados en 2012

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	53,095
Con Subsidio	1,433
Pensionados	957
Conyugal	1,802
Aliados	6,662
Respalda2	335
Total	64,284

Apertura de Esquemas 2013

ESQUEMA DE CREDITO	FECHA DE APERTURA 2013
TRADICIONAL	21 DE NOVIEMBRE 2012
PENSIONADOS	21 DE ENERO 2013
ALIA2PLUS Y RESPALDA2	14 DE ENERO 2013
CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT	16 DE ENERO 2013
SUBSIDIO	ESPERA REGLAS Y PRESUPUESTO CONAVI
RESPALDA2-M	PENDIENTE DE FECHA

Cierre de créditos formalizados en 2012 por Estado

Estado	Tradicional	Subsidio	Pensionados	Conyugal	Alia2Plus	Respalda2	TOTAL
AGUASCALIENTES	901	18	27	62	314	7	1,329
BAJA CALIFORNIA	1136		21	53	108	1	1319
BAJA CALIFORNIA SUR	1202	24	25	38	69		1,358
CAMPECHE	256		12	5	33	7	313
CHIAPAS	1,203		24	10	128	13	1,378
CHIHUAHUA	1231	2	27	107	105	2	1,474
COAHUILA	1,072	3	25	62	175	5	1,342
COLIMA	583	4	13	22	75	5	702
DISTRITO FEDERAL	4,655		26	232	925	24	5,862
DURANGO	940	12	7	29	184	22	1194
GUANAJUATO	1,376	4	51	66	266	9	1,772
GUERRERO	1,876	22	18	33	132	5	2,086
HIDALGO	2,557	380	42	53	361	17	3,410
JALISCO	2,029	5	48	105	313	7	2,507
MEXICO	9,293	75	49	255	427	4	10,103
MICHOACAN	1,067	2	13	18	413	29	1,542
MORELOS	3,537	2	62	77	197	3	3,878
NAYARIT	838	3	27	27	78	3	976

Cierre de créditos formalizados en 2012 por Estado

Estado	Tradicional	Subsidio	Pensionados	Conyugal	Alia2Plus	Respalda2	TOTAL
NUEVO LEON	1,200	36	35	108	136	5	1,520
OAXACA	579		18	7	217	22	843
PUEBLA	1,761	14	40	32	294	13	2,154
QUERETARO	1,671	3	43	56	243	4	2,020
QUINTANA ROO	1,892	363	19	27	56	5	2,362
SAN LUIS POTOSI	835	64	22	71	207	1	1,200
SINALOA	1441	12	22	57	137	6	1,675
SONORA	1352		42	38	141	20	1,593
TABASCO	451	3	6	8	58	2	528
TAMAULIPAS	931	29	54	36	212	16	1,278
TLAXCALA	336	4	2	7	57	4	410
VERACRUZ	2,966	328	50	47	386	46	3,823
YUCATAN	1476	6	65	21	111	25	1,704
ZACATECAS	452	15	22	33	104	3	629

Metas 2013 Resumen

Esquema	Meta
Tradicional	45,000
Con Subsidio	1,500
Pensionados	2,000
Conyugal	1,500
Aliados	5,000
Respalda2	1,500
Respalda2 M	18,500
Total	75,000

Metas 2013 por Estado

Estado	Tradicional	Subsidio	Pensionados	Conyugal	Alia2 Plus	Respalda2	Respalda2 M	TOTAL
Aguascalientes	922	30	40	31	102	31	377	1,533
Baja California	568	20	26	19	63	19	235	950
Baja California Sur	789	27	36	27	88	26	326	1,319
Campeche	347	12	16	12	39	12	144	582
Chiapas	1,535	51	68	51	171	51	631	2,558
Chihuahua	803	27	36	27	89	27	331	1,340
Coahuila	1,042	35	46	35	116	35	429	1,738
Colima	365	14	18	13	43	13	159	625
Distrito Federal	6,859	224	302	229	759	228	2,810	11,411
Durango	571	20	26	19	64	19	235	954
Guanajuato	1,090	36	48	37	121	36	448	1,816
Guerrero	1,091	36	48	37	121	36	448	1,817
Hidalgo	1,670	56	74	56	186	56	686	2,784
Jalisco	1,766	59	78	59	196	59	725	2,942
México	7,083	233	314	236	787	236	2,912	11,801
Michoacán	1,195	41	54	40	133	40	492	1,995
Morelos	2,284	77	102	76	254	76	940	3,809
Nayarit	590	20	26	20	66	20	242	984

Metas 2013 por Estado

Estado	Tradicional	Subsidio	Pensionados	Conyugal	Alia2 Plus	Respalda2m	Respalda2	TOTAL
Nuevo León	1,158	39	52	39	129	39	477	1,933
Oaxaca	1,159	39	52	39	129	39	477	1,934
Puebla	1,329	45	60	45	148	44	548	2,219
Querétaro	1,016	35	46	34	113	34	418	1,696
Quintana Roo	1,342	45	60	45	149	45	553	2,239
San Luis Potosí	722	24	32	24	80	24	296	1,202
Sinaloa	873	29	38	29	97	29	359	1,454
Sonora	876	29	38	29	97	29	359	1,457
Tabasco	601	20	26	20	67	20	246	1,000
Tamaulipas	788	27	36	27	88	26	322	1,314
Tlaxcala	320	11	14	11	36	11	131	534
Veracruz	3,017	98	134	93	333	99	1,239	5,013
Yucatán	775	26	34	26	86	26	318	1,291
Zacatecas	454	15	20	15	50	15	187	756

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2013

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	3,650
Con Subsidio	0
Pensionados	0
Conyugal	3
Aliados	38
Respalda2	1
Respalda2 M	0
Total	3,692

Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	MEXICO	930	1	2	-	933
2	MORELOS	453	-	1	-	454
3	GUERRERO	359	-	-	-	359
4	HIDALGO	321	-	-	-	321
5	QUINTANA ROO	225	-	-	-	225
6	QUERETARO	187	-	-	-	187
7	YUCATAN	153	-	-	-	153
8	VERACRUZ	122	-	6	-	128
9	SONORA	113	-	-	-	113
10	PUEBLA	86	-	3	-	89
11	BAJA CALIFORNIA SUR	75	1	-	-	76
12	MICHOACAN	72	-	2	-	74
13	NAYARIT	60	-	1	-	61
14	TAMAULIPAS	55	-	1	-	56
15	JALISCO	49	-	5	-	54
16	SAN LUIS POTOSI	51	-	-	-	51

Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
17	BAJA CALIFORNIA	48	-	2	-	50
18	COAHUILA	38	1	4	-	43
19	GUANAJUATO	39	-	1	-	40
20	CHIHUAHUA	38	-	-	-	38
21	SINALOA	36	-	1	1	38
22	AGUASCALIENTES	35	-	1	-	36
23	DURANGO	30	-	3	-	33
24	DISTRITO FEDERAL	29	-	3	-	32
25	NUEVO LEON	27	-	-	-	27
26	CHIAPAS	9	-	2	-	11
27	CAMPECHE	6	-	-	-	6
28	COLIMA	4	-	-	-	4
29	OAXACA	-	-	-	-	-
30	TABASCO	-	-	-	-	-
31	TLAXCALA	-	-	-	-	-
32	ZACATECAS	-	-	-	-	-

Avance 2013 por Entidad Financiera y Esquema

#	ENTIDADES FINANCIERAS	Tradicional	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	EQUIPATE	920	-	-	-	920
2	CREDITO PARA TI	833	-	2	-	835
3	HIPOTECARIA CREA MAS	573	-	-	-	573
4	FINA	272	-	-	-	272
5	SOFHOMEX	209	-	-	-	209
6	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	200	-	-	-	200
7	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	139	-	-	-	139
8	GAMU CONSULTORES	103	1	-	-	104
9	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	93	-	-	-	93
10	CITY HOME DEL CENTRO	56	-	-	-	56
11	HIPOTECARIA VERTICE	49	-	-	-	49
12	DAE HIPOTECARIA	48	-	-	-	48
13	ABANCOM	41	-	-	-	41
14	HIR SOLUCIONES	39	-	-	-	39
15	FACICASA	36	-	-	-	36
16	SENSA	35	1	-	-	36
17	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	3	1	13	-	17
18	SCOTIA BANK INVERLAT	-	-	11	-	11
19	HSBC MEXICO	-	-	7	-	7
20	BANCO SANTANDER	-	-	5	1	6
21	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	1	-	-	-	1

Fechas de Créditos Tradicionales Sorteo 2013

Fecha	El Crédito debe estar:
30 de abril de 2013	Fase “Asignación de Vivienda.” A. El trabajador ha seleccionado la Entidad Financiera para la originación de su crédito y proporciona los datos de ubicación de la vivienda que va adquirir. B. El trabajador selecciona la vivienda, la Clave Única de Vivienda (CUV), debe tener un avance del 80% mínimo de construcción.

Fechas de Créditos Tradicionales Sorteo 2013

Fecha	El Crédito debe estar:
31 de agosto de 2013	Fase: “Verificación Final de Importes” . El crédito debe estar contar con avalúo físico y avalúo electrónico en el Sistema Integral de Originación.
31 de octubre de 2013	Fase: “Resultado de Firma” . El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
1 de diciembre de 2013	Fase “Autenticación de Datos Custodio” . El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito



Instituto de Seguridad
y Servicios Sociales
de los Trabajadores
del Estado

FOVISSSTE

VIDEOCONFERENCIA

Enero 29, 2013

Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

Inscripción en el padrón de oferentes

Para poder operar los créditos FOVISSSTE es necesario actualizar o realizar su inscripción en el Padrón de Oferentes ante el Fondo.

La INSCRIPCIÓN como oferente NUEVO se realiza durante todo el año.

La ACTUALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN debe hacerse conforme al calendario siguiente:

CALENDARIO	
ENERO	A - B
FEBRERO	C - D
MARZO	H - M
ABRIL	N - Z

Inscripción en el padrón de oferentes

REQUISITOS:

- Formato Cédula de Registro y Actualización debidamente requisitado por el representante legal de la empresa
- Copia de cédula de identificación fiscal, emitida por la SHCP/SAT.
- Copia de comprobante de domicilio (recibo telefónico con antigüedad no mayor a tres meses).
- Para oferentes de vivienda nueva únicamente: Contrato de adhesión registrado ante PROFECO conforme se establece en <http://rcal.profeco.gob.mx/Catalogoca.jsp>
- Las empresas que ya cuentan con contrato de adhesión ante **PROFECO 2012 NO NECESITA PAGAR UN NUEVO CONTRATO** y deberán enviar copia de las 4 primeras hojas del contrato aprobado.
- Para la modalidad de construcción individual en terreno propio NO se requiere contrato PROFECO y deberán enviar escrito firmado por el representante legal o el interesado en caso de persona física, manifestando que será su única actividad.
- NO contar con quejas o adeudos con el Fondo

Inscripción en el padrón de oferentes

TIEMPO DE ATENCION

- 5 días hábiles (con documentación completa)

COSTO

- Trámite gratuito

RESULTADO

Constancia de inscripción Padrón de Oferentes del FOVISSSTE

CONTACTO:

jesus.sanchez@fovissste.gob.mx y/o armando.martinez@fovissste.gob.mx

Mayor información en

[http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Registro de Desarrolladores](http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Registro_de_Desarrolladores)

Claves tipo desarrollador

Para brindar a los Constructores y/o Desarrolladores de Vivienda una herramienta que les permita verificar el avance en la formalización de sus operaciones; se puede tramitar una clave que les permita ingresar al sistema de originación (SIO).

1. La empresa que solicite claves deberán ser una por usuario, si requiere más de una deberán llenar una solicitud individual por usuario.
2. No se otorgaran claves a empresas filiales con usuarios repetidos, para ello deberán manifestar el grupo y/o consorcio al que pertenecen por escrito, ya que de esta forma serán operadas

REQUISITOS

- Formato
- Copia del IFE del usuario y representante legal.
- Copia del CURP del usuario y representante legal.

CONTACTO

- luis.ortega@fovissste.gob.mx

Claves tipo desarrollador

RATIFICACION DE GRUPOS O CONSORCIOS

El 22 de enero se envió comunicado a los desarrolladores que han solicitado se agrupen sus empresas en consorcios, solicitando la ratificación de dichos grupos.

PERIODO DE ACTUALIZACION

1 al 28 de febrero

Enviar escrito en hoja membretada de la empresa, indicar el nombre del grupo y/o consorcio y las empresas que lo conforman (razón social de cada una de ellas), firmado por el representante legal y adjuntando copia de su IFE.

CONTACTO

luis.ortega@fovissste.gob.mx

Dictamen de habitabilidad (DTU)

A partir del 1° de febrero entrará en vigor la marca del Dictamen de Habitabilidad (DTU). Los créditos que se hayan asignado antes de esa fecha NO requieren DTU y se operan como hasta ahora.

Aplica a todos los créditos

- Que se asignen a partir del 1° de febrero
- Que sean de vivienda nueva adquisición

Capacitación al respecto el día de hoy por la mañana y estará disponible en unos días más en <http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/VideoConferencias>

OFERTA DE VIVIENDA

ESTADO	OFERTA SUBSIDIOS \$0 A \$246,914		OFERTA TRADICIONAL \$246,914 A \$418,774		OFERTA TRADICIONAL \$418,774 A \$596,342		OFERTA ALIA2 \$596,342 A \$771,843		OFERTA ALIA2 \$771,843 A \$3,000,000		TOTAL	
	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA
AGUASCALIENTES	127	24	822	663	401	950	350	348	161	873	1,861	2,858
BAJA CALIFORNIA	599	8	1,711	221	547	693	304	213	204	1,099	3,365	2,234
BAJA CALIFORNIA SUR	123	42	603	592	308	755	102	217	7	381	1,143	1,987
CAMPECHE	4	8	90	89	131	360	45	99	127	313	397	869
CHIAPAS	264	17	365	563	70	1,406	28	712	8	1,483	735	4,181
CHIHUAHUA	169	17	564	430	247	1,172	137	458	208	851	1,325	2,928
COAHUILA	748	17	1,139	310	475	719	285	272	97	965	2,744	2,283
COLIMA	62	5	527	157	189	448	96	110	15	396	889	1,116
DISTRITO FEDERAL	0	83	26	1,240	60	4,063	818	4,152	210	11,071	1,114	20,609
DURANGO	448	19	595	264	282	438	42	251	19	536	1,386	1,508
GUANAJUATO	620	32	3,420	473	1,170	1,243	301	452	187	986	5,698	3,186
GUERRERO	3	47	642	416	417	611	130	511	45	1,253	1,237	2,838
HIDALGO	357	228	2,949	834	752	1,017	346	864	146	2,199	4,550	5,142
JALISCO	3,028	15	5,945	398	1,377	740	661	641	108	1,587	11,119	3,381
MEXICO	159	70	4,923	1,371	1,804	2,842	707	2,530	539	5,958	8,132	12,771
MICHOACAN	274	28	1,467	374	220	455	196	401	59	727	2,216	1,985
MORELOS	0	8	1,971	344	931	870	476	673	149	2,414	3,527	4,309
NAYARIT	112	11	465	148	156	366	3	173	10	443	746	1,141
NUEVO LEON	391	7	3,734	371	2,145	826	687	241	380	696	7,337	2,141
OAXACA	0	21	163	348	56	1,112	8	543	13	1,072	240	3,096
PUEBLA	551	8	1,988	354	441	768	140	591	39	1,389	3,159	3,110
QUERETARO	181	3	2,506	210	1,434	485	691	371	152	1,214	4,964	2,283
QUINTANA ROO	635	108	1,424	603	512	584	257	172	399	551	3,227	2,018
SAN LUIS POTOSI	265	14	1,235	647	653	478	350	297	136	543	2,639	1,979
SINALOA	241	8	990	444	493	772	287	407	45	918	2,056	2,549
SONORA	314	7	1,277	241	231	557	163	413	119	1,259	2,104	2,477
TABASCO	338	11	433	170	242	975	61	293	11	844	1,086	2,293
TAMAULIPAS	1,431	36	1,743	446	373	672	174	266	54	846	3,775	2,266
TLAXCALA	129	13	190	185	67	380	22	137	3	302	411	1,017
VERACRUZ	1,769	74	2,645	753	936	1,477	113	1,046	46	2,059	5,509	5,409
YUCATAN	188	16	902	166	624	440	124	245	384	540	2,222	1,407
ZACATECAS	76	27	235	159	226	380	80	192	21	419	638	1,177
TOTAL	13,606	1,032	47,689	13,984	17,970	29,054	8,184	18,291	4,101	46,187	91,550	108,548

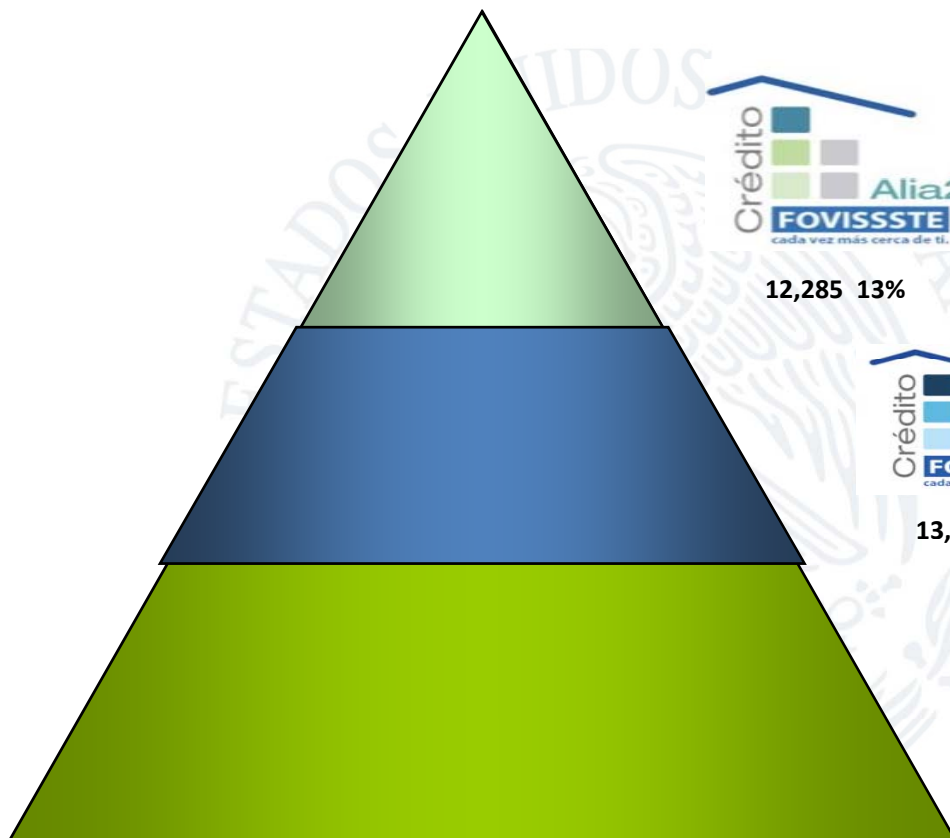
Los datos registrados están a corte al 25 de enero de 2013

10 Estados con menor oferta

ESTADO	OFERTA SUBSIDIOS \$0 A \$246,914		OFERTA TRADICIONAL \$246,914 A \$418,774		OFERTA TRADICIONAL \$418,774 A \$596,342		OFERTA ALIA2 \$596,342 A \$771,843		OFERTA ALIA2 \$771,843 A \$3,000,000		TOTAL	
	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA
OAXACA	0	21	163	348	56	1,112	8	543	13	1,072	240	3,096
CAMPECHE	4	8	90	89	131	360	45	99	127	313	397	869
TLAXCALA	129	13	190	185	67	380	22	137	3	302	411	1,017
ZACATECAS	76	27	235	159	226	380	80	192	21	419	638	1,177
CHIAPAS	264	17	365	563	70	1,406	28	712	8	1,483	735	4,181
NAYARIT	112	11	465	148	156	366	3	173	10	443	746	1,141
COLIMA	62	5	527	157	189	448	96	110	15	396	889	1,116
TABASCO	338	11	433	170	242	975	61	293	11	844	1,085	2,293
DISTRITO FEDERAL	0	83	26	1,240	60	4,063	818	4,152	210	11,071	1,114	20,609
BAJA CALIFORNIA SUR	123	42	603	592	308	755	102	217	7	381	1,143	1,987

10 Estados con mayor oferta

ESTADO	OFERTA SUBSIDIOS \$0 A \$246,914		OFERTA TRADICIONAL \$246,914 A \$418,774		OFERTA TRADICIONAL \$418,774 A \$596,342		OFERTA ALIA2 \$596,342 A \$771,843		OFERTA ALIA2 \$771,843 A \$3,000,000		TOTAL	
	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA
BAJA CALIFORNIA	599	8	1,711	221	547	693	304	213	204	1,099	3,365	2,234
MORELOS	0	8	1,971	344	931	870	476	673	149	2,414	3,527	4,309
TAMAULIPAS	1,431	36	1,743	446	373	672	174	266	54	846	3,775	2,266
HIDALGO	357	228	2,949	834	752	1,017	346	864	146	2,199	4,550	5,142
QUERETARO	181	3	2,506	210	1,434	485	691	371	152	1,214	4,964	2,283
VERACRUZ	1,769	74	2,645	753	936	1,477	113	1,046	46	2,059	5,509	5,409
GUANAJUATO	620	32	3,420	473	1,170	1,243	301	452	187	986	5,698	3,186
NUEVO LEON	391	7	3,734	371	2,145	826	687	241	380	696	7,337	2,141
MEXICO	159	70	4,923	1,371	1,804	2,842	707	2,530	539	5,958	8,132	12,771
JALISCO	3,028	15	5,945	398	1,377	740	661	641	108	1,587	11,119	3,381



12,285 13%



13,602 15%



65,659 72%



Instituto de Seguridad
y Servicios Sociales
de los Trabajadores
del Estado

FOVISSSTE

VIDEOCONFERENCIA

Enero 29, 2013

Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia

Curso de Educación Financiera. Asesor tu consejero patrimonial.

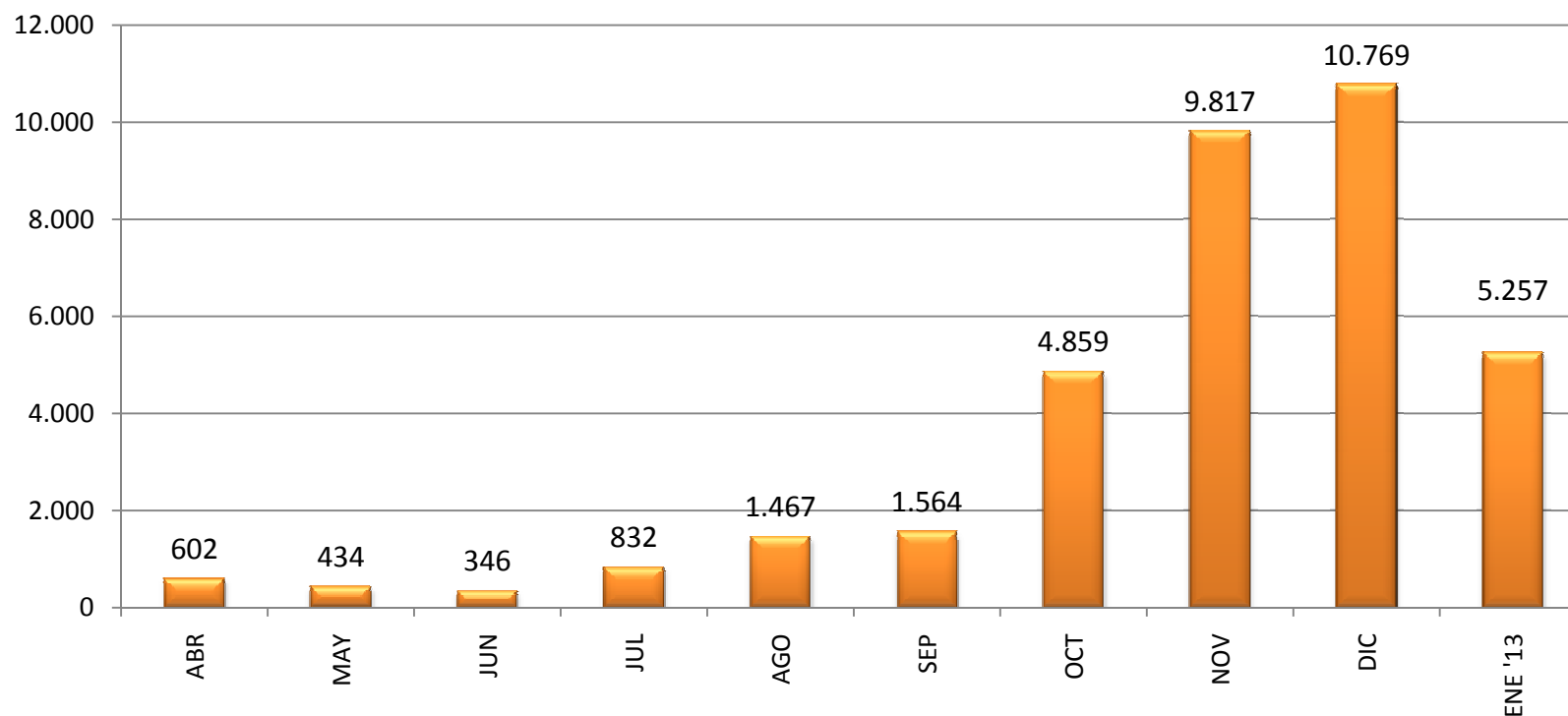
En colaboración con Sociedad Hipotecaria Federal: Asesor tu Consejero Patrimonial SHF-FOVISSSTE, el cual tiene como objetivo:

- a) Obligatorio para el ejercicio de créditos Tradicionales 2013;
- b) Orientar al derechohabiente antes, durante y posterior a que ejerce su crédito hipotecario;
- c) Le enseña los principios básicos de finanzas y lo relativo al ejercicio de un crédito hipotecario.
- d) Dar a conocer los derechos y obligaciones que adquiere;
- e) El curso consta de 14 módulos, incluyendo 1 de introducción

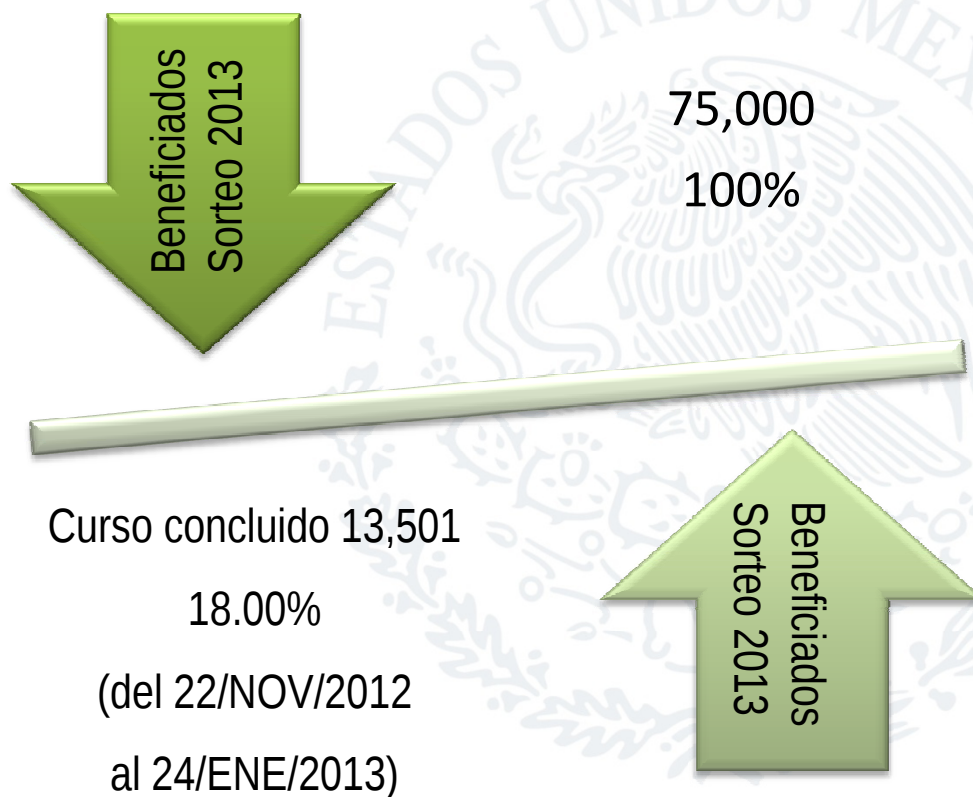


Número de accesos Asesor, tu Consejero Patrimonial

ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE '13	Total
602	434	346	832	1,467	1,564	4,859	9,817	10,769	5,257	35,947



Total de beneficiados del Sorteo 2013 que han concluido el Curso.



y... no olvides
tomar tu

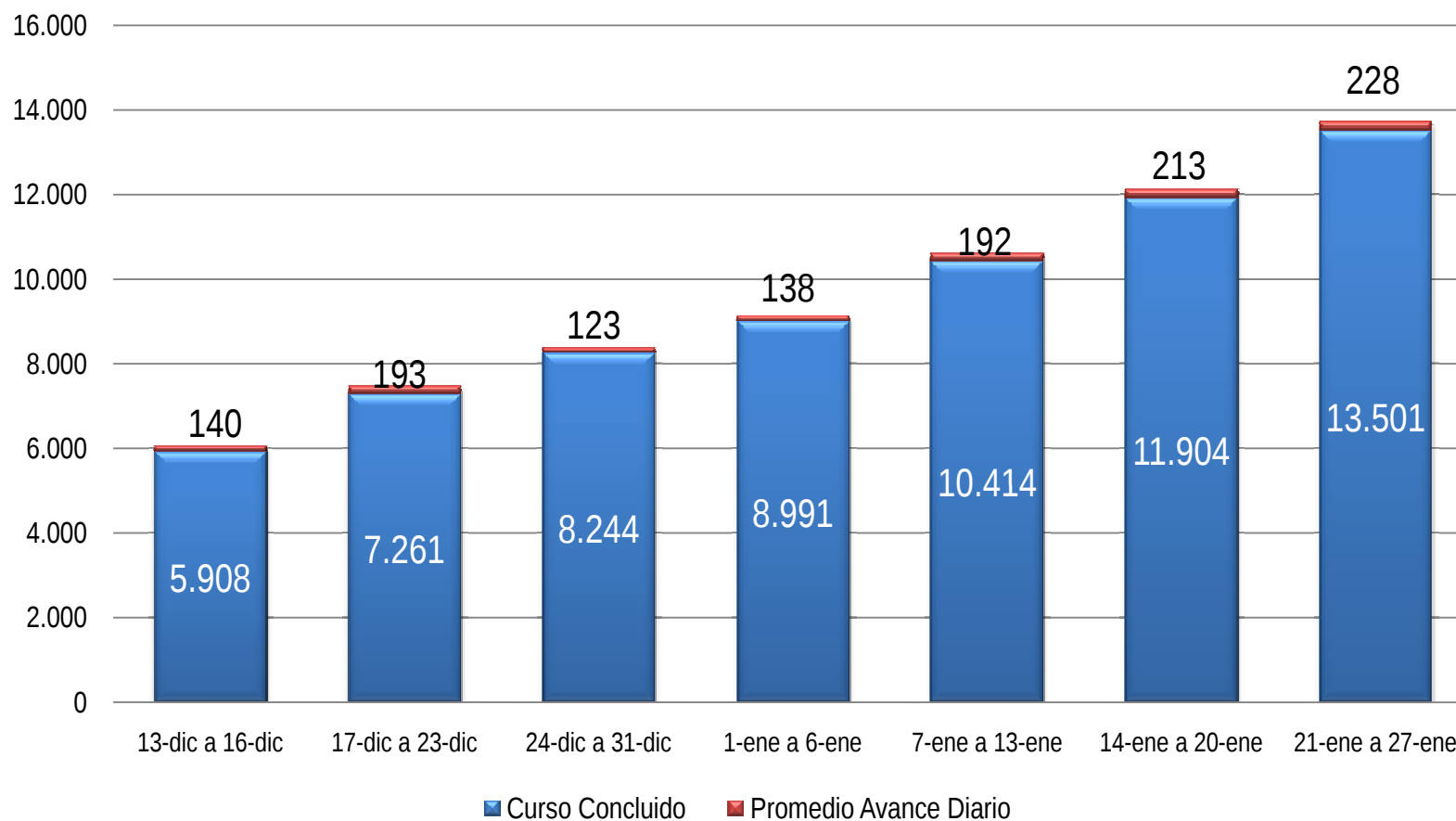
Curso



SHF-FOVISSSTE

ya que es un requisito a cumplir
antes de firmar tus escrituras

Avance y promedio semanal (Ganadores 2013).



Portal ALIA2 PLUS y Portal Subsidios



Con Alia2Plus del FOVISSSTE puedes adquirir una vivienda nueva o usada, en cualquier parte del País



- ALIA2PLUS**
- PASO 1 Bienvenido
 - PASO 2 Captura tus datos
 - PASO 3 Conoce las condiciones financieras
 - PASO 4 Busca tu vivienda

Alia2plus es un crédito del FOVISSSTE **sin sorteo** pensado y rediseñado para potenciar el saldo de la subcuenta de vivienda del SAR de los servidores públicos, cuyas compensaciones sean superiores a su sueldo básico de cotización, lo que les permite una mayor capacidad de crédito con la seguridad de conocer desde el inicio cuanto pagarán sin incrementos futuros para la adquisición de una vivienda nueva o usada.

¿QUE PUEDO HACER EN ESTE PORTAL?



Captura tus datos personales



Subcuenta(SAR)



Escoge tu banco



Capacidad máxima de crédito



Escoger tu casa

*La información mostrada en este portal es únicamente para efectos informativos, por lo que las condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



SUBSIDIOS

- PASO 1 Bienvenido
- PASO 2 Captura tus datos
- PASO 3 Informate
- PASO 4 Busca tu vivienda

SELECCIONA EL TIPO DE USUARIO

Derechohabiente

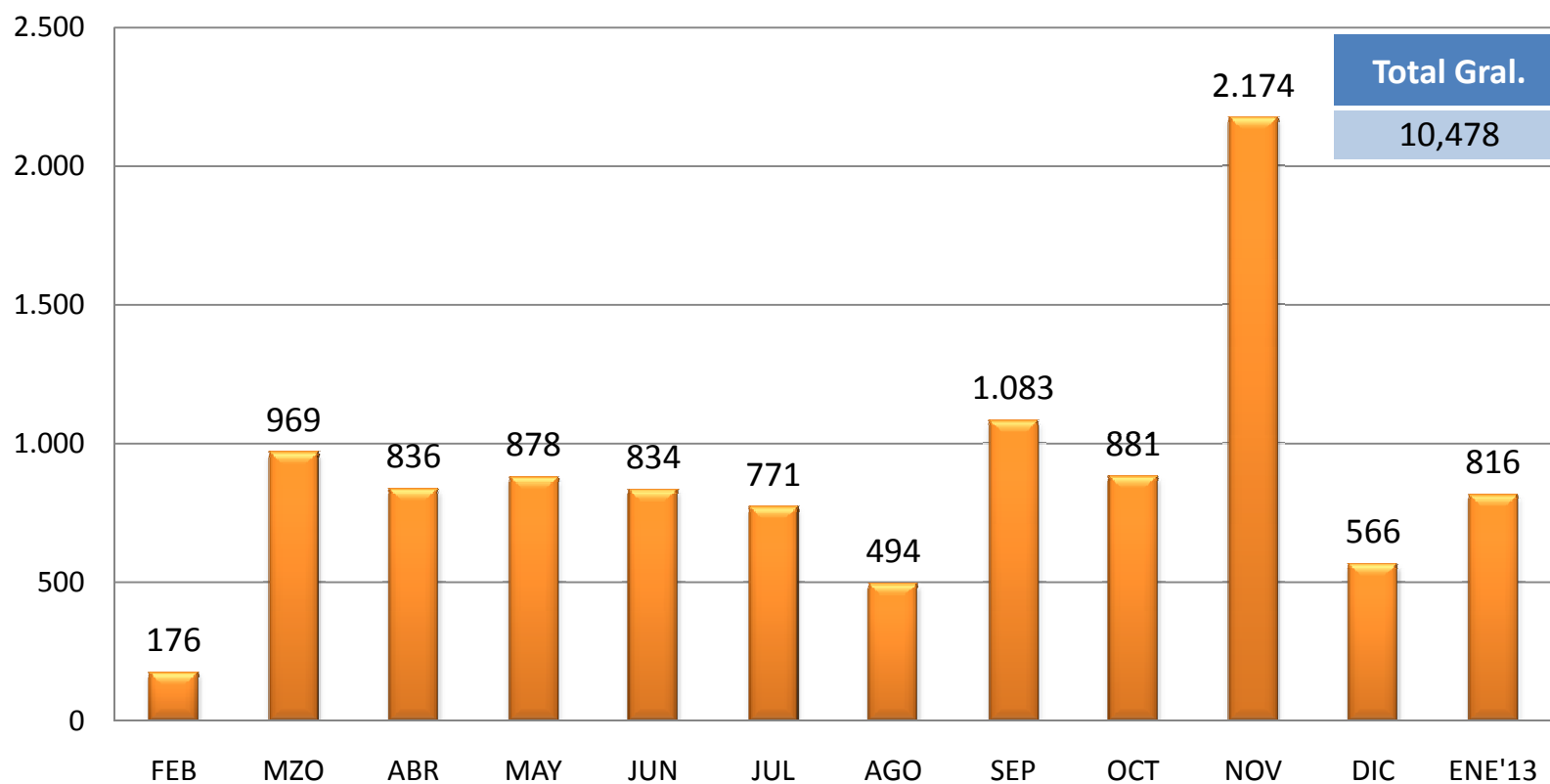
Desarrollador/
Entidad Financiera

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO. NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO. SUS RECURSOS PROVIENEN DE LAS APORTACIONES PARA VIVIENDA REALIZADAS POR LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PÚBLICAS, A FAVOR DE LOS TRABAJADORES DERECHOHABIENTES DEL ISSSTE. ESTA PROHIBIDO USARLO PARA FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA, DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLES Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

www.alia2plus.gob.mx

<http://subsidios.fovissste.gob.mx>

Números de accesos portal Alia2plus



Guías de Formalización de créditos tradicionales.

Se crearon 5 guías para el ejercicio del crédito tradicional, teniendo como objetivo orientar al derechohabiente en la formalización de su crédito, las cuales se pueden consultar en el portal del Fondo e impresas.

(<http://sigf.fovissste.gob.mx:1201/login/LoginGuias.view>)

A continuación se enlistan las Guías elaboradas:

- Vivienda nueva
- Vivienda usada
- Construcción en terreno propio
- Redención de pasivos
- Ampliación, reparación o mejoramiento de vivienda

1. ELIGE UNA ENTIDAD FINANCIERA

Las Entidades Financieras (FOMES Y BANCOS) te deberán llevar de la mano durante el desarrollo de tu Crédito, SIN COSTO ellas actúan a nombre y cuenta de FOVISSTE.

Consulta la lista de Entidades Financieras (EF) y elige la que convenga:

www.fovissste.gob.mx/swb/FOVSSSTE/Buscador_Entidades

• Cuando acudas a tu Entidad Financiera (EF) lleva tu identificación oficial (IFE, Pasaporte o Cédula P) comprobante de domicilio (agua, luz o teléfono) asigne la originación de tu Crédito.

• Es importante que mientras se lleva a cabo la origi Crédito solicites tu constancia de Servicios que te cotizado 18 meses a la fecha en que resultaste be

• Revisa la liga y verifica que tu Crédito se encuentre ción de Expediente con el nombre de la Entidad F seleccionaste.

www.fovissste.gob.mx/swb/FOVSSSTE/Estado_de_Tramite_de_tu_Solicitud_de_Credito

2. SELECCIONA

FOVSSSTE
cada vez más cerca de ti

1'300,000
millones integrados

40
AÑOS

GUÍA PARA EL EJERCICIO DEL CRÉDITO TRADICIONAL 2013 VIVIENDA USADA

Para ti que estás ejerciendo un Crédito Tradicional 2013 en la modalidad de vivienda usada, hemos diseñado una herramienta que te permite hacer un seguimiento puntual al mismo; sólo necesitas tener a la mano tu CURP y acceder a la siguiente liga:

www.fovissste.gob.mx/swb/FOVSSSTE/Estado_de_Tramite_de_tu_Solicitud_de_Credito

• Esta herramienta te permitirá revisar que todos los trámites que estás llevando a cabo con la Entidad Financiera (EF) que seleccionaste, estén reflejados en el sistema, tales como:

- Fecha en la que entregaste a la EF tus documentos.
- Información sobre la vivienda que seleccionaste (dirección, datos del vendedor, etc.).
- El avalúo de la misma.
- Fecha en la que deberás acudir al Notario.
- Fecha en la que firmaste las escrituras.
- Fecha en la que FOVISSTE revisó y validó, a través de su Guardavaldores, tu expediente.
- Fecha en la que FOVISSTE realizó el pago a tu vendedor.
- Fecha en que la Entidad Financiera entregó la Escritura Pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad (Testimonio).

Además, debes considerar los siguientes aspectos:

- Que el propietario del inmueble que adquirirás sea la misma persona que aparece en la escritura del mismo.
- Revisar con tu vendedor que el inmueble no tenga problemas legales (intestados, divorcios, copropiedad).
- Que la propiedad se encuentre libre de gravamen (sin adeudo hipotecario anterior y sin limitación de dominio).

AVALÚO

• Que el inmueble no tenga adeudos de impuesto predial, agua, luz, teléfono, televisión de paga, internet, etc.

• Que en el avalúo señale en el rubro de estado de la vivienda la palabra "bueno".

• Considera que el inmueble debe estar terminado, contar con servicios y ten en cuenta las posibles reparaciones que se tuviesen que efectuar.

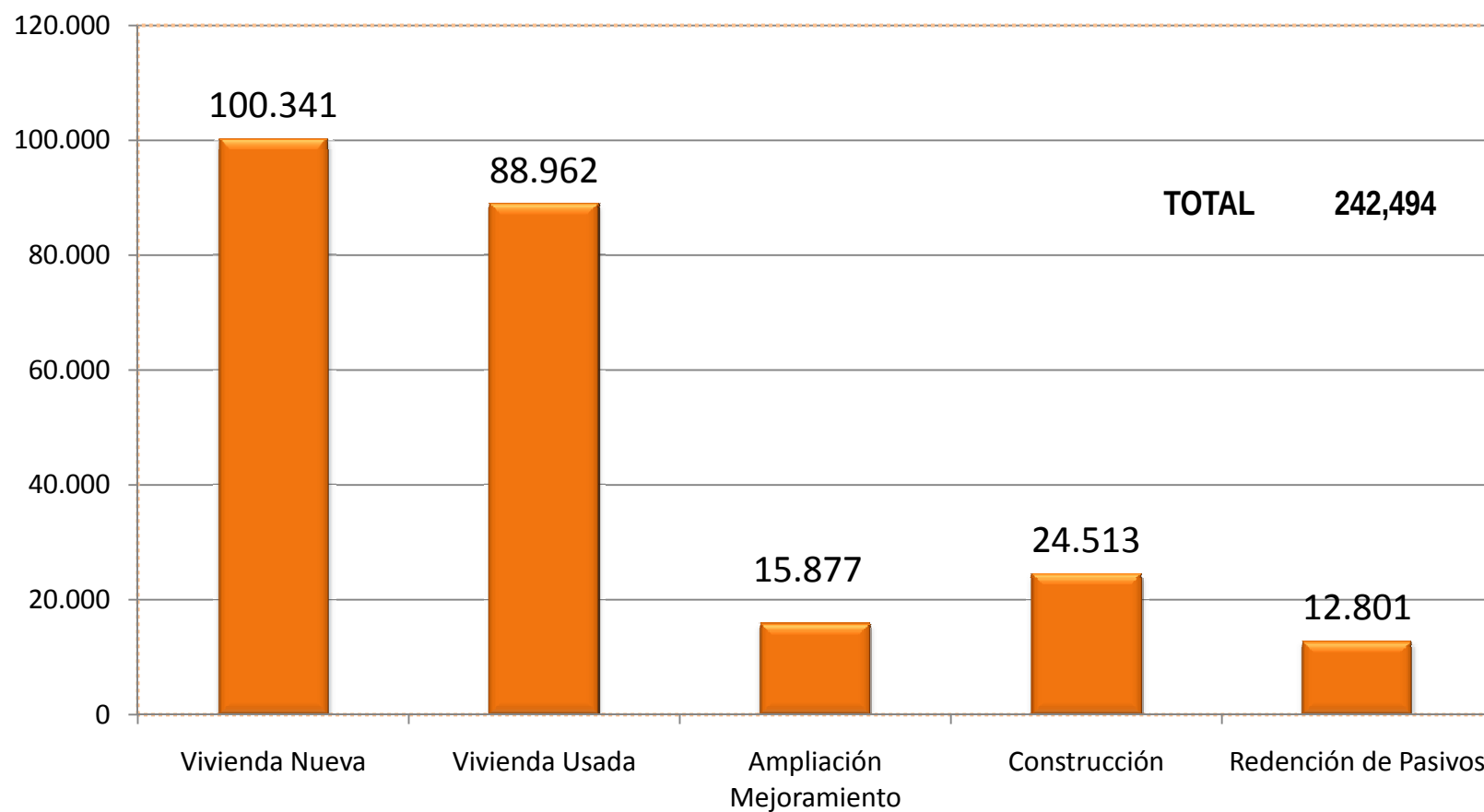
• No te comprometas con tu vendedor a algún pago o anticipo, hasta que no sepas la fecha de pago de FOVISSTE a él, la cual te la notificará la EF antes de las fases de firma de escrituras.

• Después de la firma de escrituras FOVISSTE revisará y validará tu expediente para proceder al pago de tu crédito.

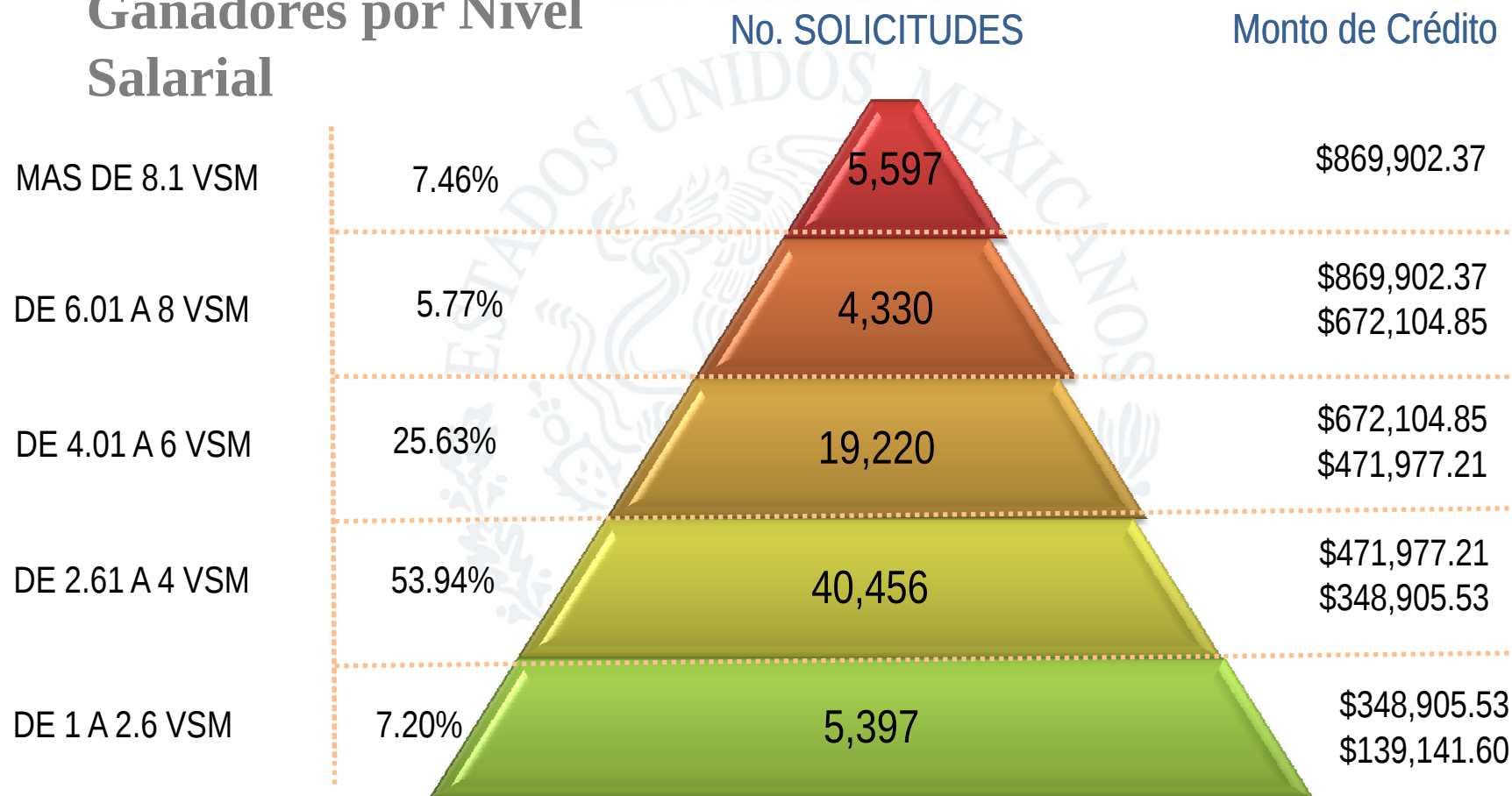
Título de Propiedad

• Te sugerimos disponer de un recurso económico reservado para los gastos que te generarán: el anticipo (el cual debe formar parte del precio total de la vivienda), el avalúo y los gastos notariales (aproximadamente, entre 0% y 10% del valor de la vivienda, dependiendo la Entidad Federativa donde la adquieras).

Reporte de Accesos.

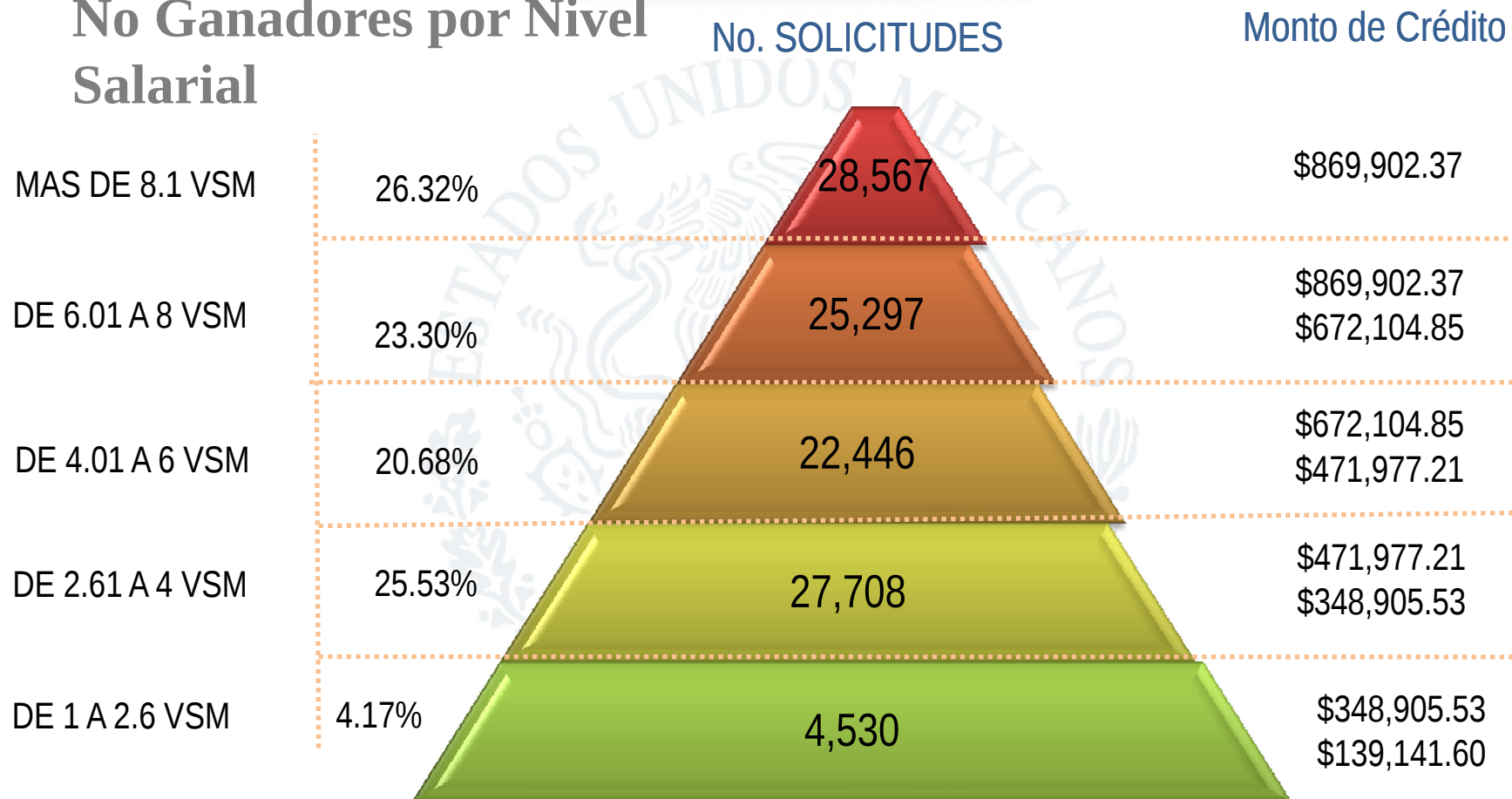


Ganadores por Nivel Salarial



TOTAL 75,000

No Ganadores por Nivel Salarial



Total 108,548

Demanda Nacional de créditos.

Estado	DE 1 A 2.6 VSM		DE 2.61 A 4 VSM		DE 4.01 A 6 VSM		DE 6.01 A 8 VSM		MAS DE 8.1 VSM		TOTAL	
	139,141.60 - 348,905.53		348,905.53 - 471,977.21		471,977.21- 672,104.85		672,104.85 - 869,902.37		869,902.37			
STATUS	G	N-G	G	N-G	G	N-G	G	N-G	G	N-G	G	N-G
AGUASCALIENTES	136	224	396	900	207	292	35	200	37	191	811	1,807
BAJA CALIFORNIA	22	13	572	596	503	412	28	343	117	771	1,242	2,135
BCS	132	364	798	789	471	301	27	220	53	257	1,481	1,931
CAMPECHE	8	4	237	191	184	323	35	163	36	187	500	868
CHIAPAS	83	80	1,204	1,222	731	963	59	957	97	900	2,174	4,122
CHIHUAHUA	58	54	717	1,098	484	760	37	487	91	448	1,387	2,847
COAHUILA	81	37	764	676	323	463	27	404	88	657	1,283	2,237
COLIMA	7	18	213	352	111	286	16	129	18	230	365	1,015
D.F.	1,445	603	11,446	4,991	5,251	5,025	1,336	8,225	1,976	9,423	21,454	28,267
DURANGO	113	76	809	478	236	312	70	290	64	328	1,292	1,484
Subtotal	2,085	1,473	17,156	11,293	8,501	9,137	1,670	11,418	2,577	13,392	31,989	46,713

G Ganadores Sorteo 2013

N-G No Ganadores Sorteo 2013



Estados con menor Demanda

Estados con mayor Demanda

Demanda Nacional de créditos.

Estado	DE 1 A 2.6 VSM		DE 2.61 A 4 VSM		DE 4.01 A 6 VSM		DE 6.01 A 8 VSM		MAS DE 8.1 VSM		TOTAL	
	139,141.60 - 348,905.53	348,905.53 - 471,977.21	471,977.21- 672,104.85	672,104.85 - 869,902.37	869,902.37							
STATUS	G	N-G	G	N-G	G	N-G	G	N-G	G	N-G	G	N-G
GUANAJUATO	229	208	846	1,234	374	464	39	642	97	516	1,585	3,064
GUERRERO	156	212	983	599	482	502	54	570	90	579	1,765	2,462
HIDALGO	442	622	948	916	349	631	86	835	91	698	1,916	3,702
JALISCO	94	54	1,821	870	460	415	245	982	306	979	2,926	3,300
MEXICO	532	260	4,615	2,774	2,186	3,404	474	3,856	610	3,754	8,417	14,048
MICHOACAN	74	80	1,024	582	311	356	205	396	91	407	1,705	1,821
MORELOS	64	22	732	350	418	338	62	573	137	800	1,413	2,083
NAYARIT	33	26	498	294	188	238	111	181	63	246	893	985
NUEVO LEON	160	102	916	1,001	309	253	70	321	104	380	1,559	2,057
OAXACA	45	31	1,060	694	1,019	1,113	164	829	122	593	2,410	3,260
Subtotal	1,829	1,617	13,443	9,314	6,096	7,714	1,510	9,185	1,711	8,952	24,589	36,782

G Ganadores Sorteo 2013

N-G No Ganadores Sorteo 2013



Estados con menor Demanda

Estados con mayor Demanda

Demanda Nacional de créditos.

Estado	DE 1 A 2.6 VSM		DE 2.61 A 4 VSM		DE 4.01 A 6 VSM		DE 6.01 A 8 VSM		MAS DE 8.1 VSM		TOTAL	
	139,141.60 - 348,905.53		348,905.53 - 471,977.21		471,977.21- 672,104.85		672,104.85 - 869,902.37		869,902.37			
STATUS	G	N-G	G	N-G	G	N-G	G	N-G	G	N-G	G	N-G
PUEBLA	73	32	1,285	739	329	444	153	580	188	607	2,028	2,402
QUERETARO	25	8	765	218	237	189	93	275	159	336	1,279	1,026
QUINTANA ROO	185	383	714	656	411	268	64	191	79	307	1,453	1,805
SLP	120	176	511	790	280	381	44	290	76	329	1,031	1,966
SINALOA	153	172	932	821	387	449	49	481	106	563	1,627	2,486
SONORA	66	24	969	538	541	537	79	356	134	1,008	1,789	2,463
TABASCO	22	9	421	601	475	688	25	514	63	584	1,006	2,396
TAMAULIPAS	107	141	563	707	285	439	66	315	64	506	1,085	2,108
TLAXCALA	78	78	344	374	134	177	18	159	29	190	603	978
VERACRUZ	561	323	2,457	1,071	916	1,424	448	1,052	280	1,260	4,662	5,130
YUCATAN	28	30	354	180	435	362	86	198	81	285	984	1,055
ZACATECAS	65	64	542	406	193	237	25	283	50	248	875	1,238
TOTAL	5,397	4,530	40,456	27,708	19,220	22,446	4,330	25,297	5,597	28,567	75,000	108,548

G Ganadores Sorteo 2013

N-G No Ganadores Sorteo 2013



Estados con menor Demanda

Estados con mayor Demanda

Programas de Crédito que no requieren Sorteo.

Programa				
Dirigido a:	Trabajadores con salario básico mensual igual o menor a \$5,118.91	Trabajadores que desean adquirir una vivienda de un monto mayor y cuentan con un salario básico de más de \$11,812.90 pesos mensuales.		Si el conyugue cotiza al INFONAVIT.
No. Candidatos	(1) 4,530	(2) 53,864		(3) 2,046
*Estados con mayor Demanda:	HGO, DF, Q. ROO, BCS Y VER.	DF, MEX, VER, JAL Y CHIS.		
**Oferta de Vivienda disponible en la Rep.	13,602	12,285		

(1) Trabajadores No Ganadores Sorteo 2013 con salario básico mensual de hasta 2.6 VSM.

(2) Trabajadores No Ganadores Sorteo 2013 con salario básico mensual mayor a 6 VSM.

(3) Trabajadores Ganadores y No Ganadores que en su solicitud del Sorteo 2013, manifestaron que su cónyuge cotiza a INFONAVIT.