

CONAVI

Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores

2 de Mayo de 2012



**GOBIERNO
FEDERAL**



PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”

GOBIERNO
FEDERAL



Al cierre del 1T12, de un presupuesto anual de \$8,235 millones, se ejerció un total de \$3,356.9 millones.

AL 31-MAR-12	SUBPROGRAMA	META 2012	ACCIONES	INVERSIÓN	AVANCE %
POBLACIÓN AFILIADA	INFONAVIT	\$3,500	44,209	\$2,211.2	63.2%
	2X1	\$275	0	\$0.0	0.0%
	FOVISSSTE	\$100	78	\$3.2	3.2%
	FUERZAS ARMADAS	\$570	1,544	\$96.5	16.9%
	DUIS	\$400	320	\$15.8	4.0%
POBLACIÓN NO AFILIADA	INTERMEDIARIOS FINANCIEROS	\$1,990	16,395	\$911.7	45.8%
	OREVIS	\$400	5,743	\$46.1	11.5%
	PSVA	\$500	2,037	\$66.0	13.2%
OTROS	RECONSTRUCCION	\$500	75	\$6.4	1.3%
TOTAL		\$8,235	70,401	\$3,356.9	40.8%

Cifras en millones de pesos

*Incluye inversión por \$740 M al fondo de contragarantía para esquema NO AFILIADOS



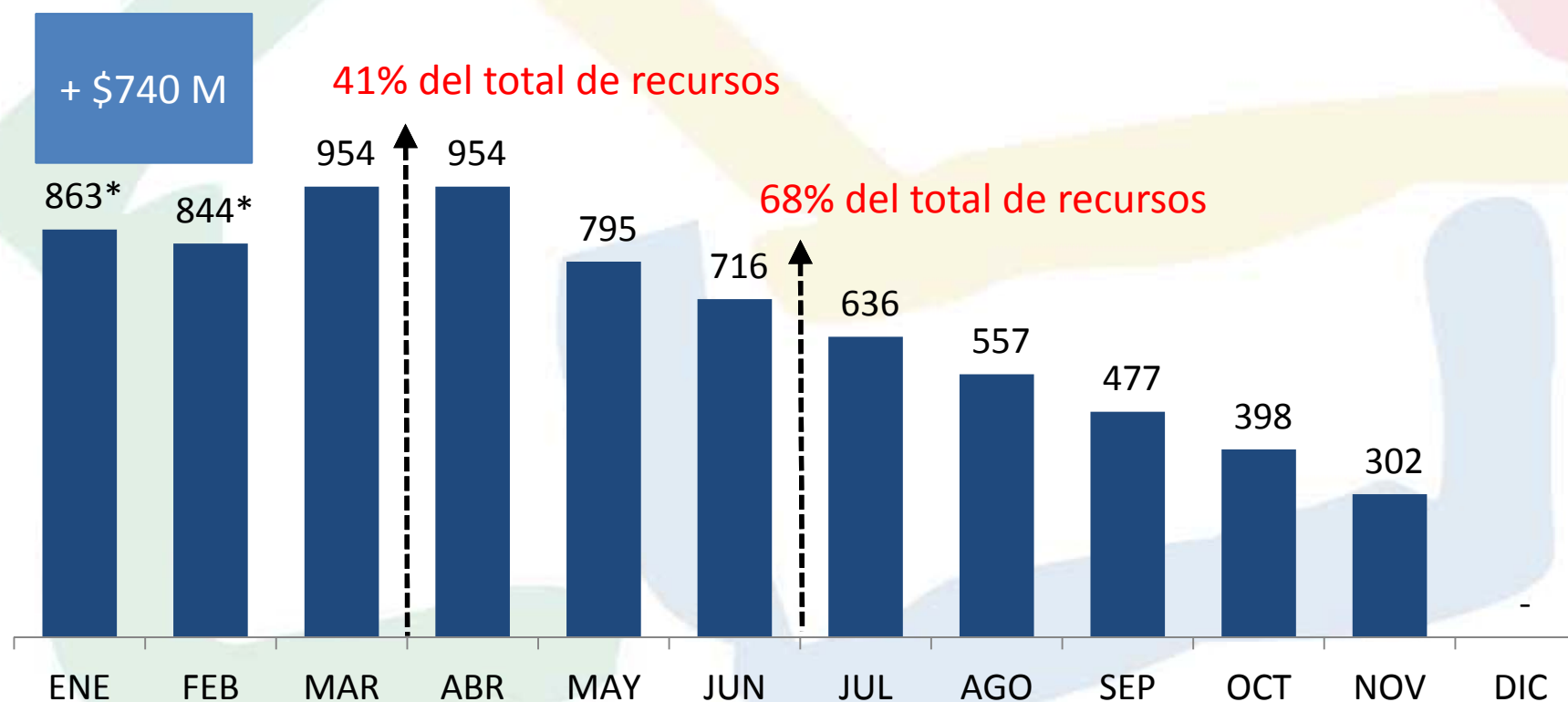
PROGRAMA “ESTA ES TU CASA”

GOBIERNO
FEDERAL



Conforme a lo dispuesto por la SHCP, la calendarización de los recursos será conforme a la siguiente gráfica, destacando que el 68% del programa se ejercerá en el primer semestre del año.

Dispersión mensual “Ésta es tu Casa” 2012



Fuente: Conavi con datos del Programa “Ésta es tu casa”

*No incluye la aportación de \$740 millones para la constitución del fondo de contragarantía para el producto de NO AFILIADOS.



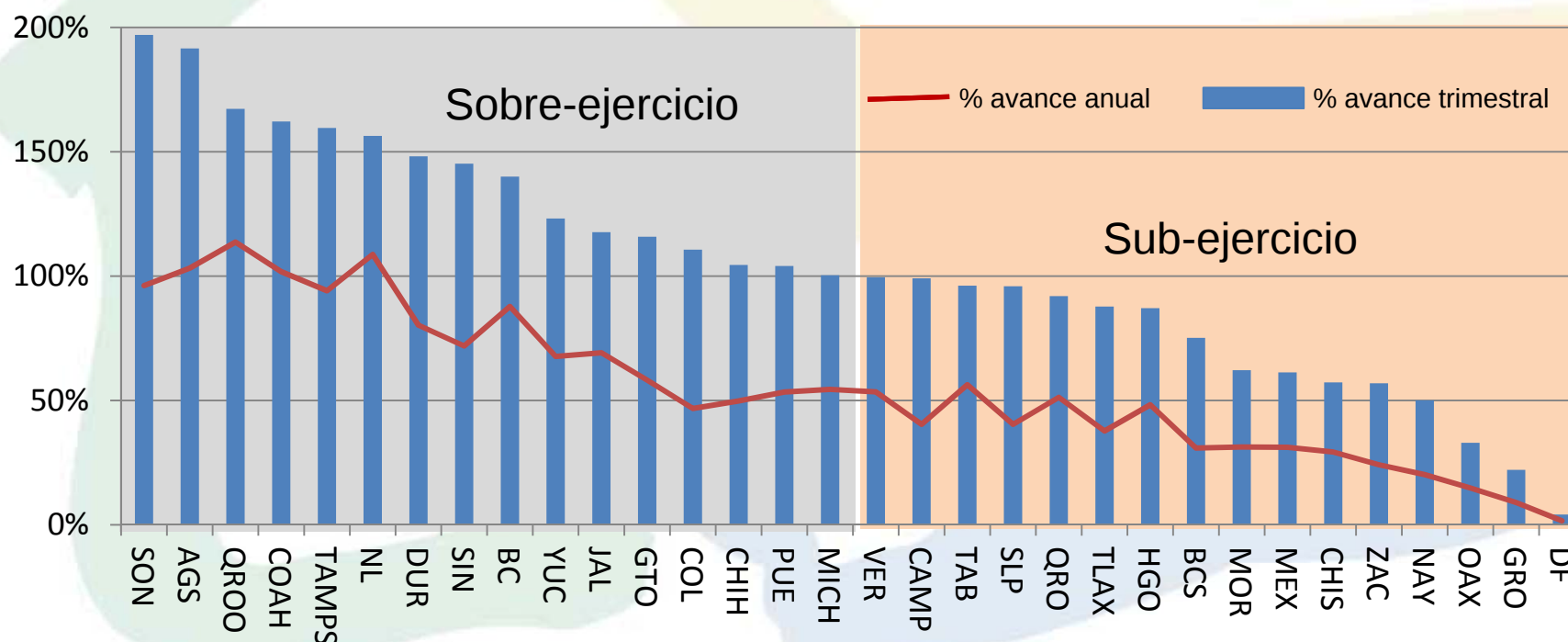
AVANCE POR DELEGACIÓN

GOBIERNO
FEDERAL



En el subprograma Infonavit, de un presupuesto de \$1,899 millones, se ejerció un total de \$2,195.4 millones, lo que implicó un sobregiro neto por \$295 millones.

Dieciséis delegaciones subejercieron su meta trimestral por un total de \$163.3 millones; pero las otras dieciséis consumieron recursos por \$458.9 millones arriba de sus metas anuales.



Fuente: Conavi con datos del Programa "Ésta es tu casa"
Cifras al 31 de marzo de 2012



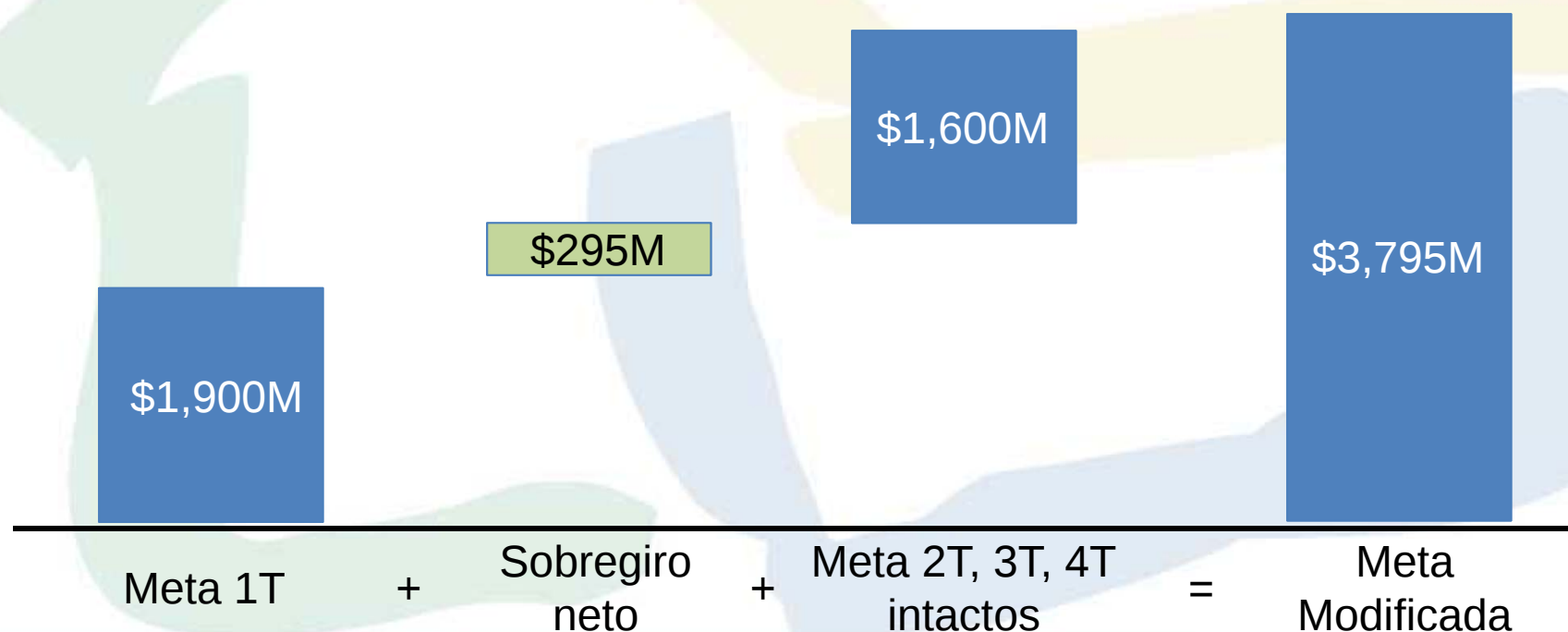
META MODIFICADA

GOBIERNO
FEDERAL



Con los subejercicios de otros subprogramas, se reasignaron \$295 millones al 31 de marzo al Infonavit, con lo que la meta asignada originalmente para el segundo, tercero y cuarto trimestres quedan intactos para todas las delegaciones.

A partir del segundo trimestre, queda un presupuesto disponible para lo que resta del año por \$1,600 millones.



CRITERIOS DE OPERACIÓN

GOBIERNO
FEDERAL



- Cuando alguna delegación agote su meta anual disponible, se cerrará la autorización de créditos con subsidios bajo el presupuesto del presente ejercicio fiscal y se asignarán folios a las solicitudes de crédito sin que esto implique un compromiso de pago de subsidio.
- Cuando la entidad federativa tenga programa 2x1, automáticamente se dará continuidad a la autorización de créditos con subsidios ya bajo el consumo de los recursos adicionales del esquema 2x1.

ENTIDAD FEDERATIVA	SUBSIDIO ESTATAL	SUBSIDIO FEDERAL	TOTAL
AGUASCALIENTES	20.0	10.0	30.0
BAJA CALIFORNIA	75.0	37.5	112.5
CHIHUAHUA	150.0	75.0	225.0
COLIMA	2.5	1.2	3.7
DURANGO	20.0	10.0	30.0
GUANAJUATO	97.5	48.8	146.3
QUINTANA ROO	88.0	44.0	132.0
SONORA	100.0	50.0	150.0
TABASCO	4.2	2.1	6.3
YUCATÁN	20.0	10.0	30.0
ZACATECAS	10.0	5.0	15.0
TOTAL	587.2	293.6	880.8



CRITERIOS DE OPERACIÓN

GOBIERNO
FEDERAL



- Se constituyó una **bolsa de vivienda vertical** por \$150 millones, que permitirá, en aquellas delegaciones donde se termine la meta anual y no participen en el esquema 2x1, poder autorizar las solicitudes de crédito con subsidio relacionadas a una vivienda vertical. Toda vivienda participante a esta bolsa tendrá que contar con puntaje aprobatorio (al menos S3) y a partir del 2do. semestre será de al menos S2.
- Al 31 de mayo, se tendrá una evaluación del avance presupuestal del programa de subsidios, y de ser procedente, se hará una **reasignación** de recursos a esa fecha **entre los distintos subprogramas** y a partir de esa fecha se harán reasignaciones **bimestrales** entre subprogramas*.
- Para el presupuesto Infonavit, se tendrán **reasignaciones mensuales entre metas delegacionales**, que se realizarán a partir del 30 de abril*.
- Los recursos motivo de reasignación(*) al Infonavit **se priorizarán por el puntaje** de la vivienda vinculada, de tal forma que se priorice las viviendas con mayor grado de sustentabilidad..





GRACIAS

AVANCE POR DELEGACIÓN

GOBIERNO
FEDERAL



Delegación	Presupuesto 1er Trim	Ejercidos marzo	subejercicio	Sobreejercicio	NETO (FALTANTE)	Presupuesto Original	Ejercido al 1er trimestre	2do, 3er y 4to Trimestre	Presupuesto Modificado
Aguascalientes	26,250,254	50,280,754		- 24,030,500	- 24,030,500	48,718,772	50,280,754	22,468,518	72,749,272
Baja California	78,012,726	109,235,052		- 31,222,326	- 31,222,326	124,450,224	109,235,052	46,437,499	155,672,550
Baja California Sur	4,839,806	3,638,641	1,201,165		1,201,165	11,772,119	3,638,641	6,932,313	10,570,954
Campeche	10,002,852	9,914,189	88,663		88,663	24,546,488	9,914,189	14,543,636	24,457,825
Coahuila	93,188,664	151,146,793		- 57,958,129	- 57,958,129	148,475,788	151,146,793	55,287,124	206,433,917
Colima	8,041,180	8,898,686		- 857,506	- 857,506	19,026,690	8,898,686	10,985,509	19,884,196
Chiapas	52,129,974	29,874,183	22,255,791		22,255,791	102,034,190	29,874,183	49,904,216	79,778,399
Chihuahua	93,516,267	97,716,706		- 4,200,439	- 4,200,439	196,179,563	97,716,706	102,663,296	200,380,002
Distrito Federal	1,136,883	47,371	1,089,512		1,089,512	2,821,990	47,371	1,685,107	1,732,478
Durango	38,595,706	57,176,312		- 18,580,606	- 18,580,606	71,210,363	57,176,312	32,614,657	89,790,969
Guanajuato	89,982,186	104,229,074		- 14,246,888	- 14,246,888	179,171,706	104,229,074	89,189,520	193,418,594
Guerrero	24,091,095	5,334,152	18,756,943		18,756,943	59,608,120	5,334,152	35,517,025	40,851,177
Hidalgo	55,568,047	48,428,837	7,139,210		7,139,210	100,372,546	48,428,837	44,804,499	93,233,336
Jalisco	183,217,090	215,596,173		- 32,379,083	- 32,379,083	311,536,253	215,596,173	128,319,163	343,915,336
Estado de México	154,751,012	94,842,666	59,908,346		59,908,346	304,146,183	94,842,666	149,395,171	244,237,837
Michoacán	86,476,162	86,766,737		- 290,575	- 290,575	159,329,772	86,766,737	72,853,610	159,620,347
Morelos	22,801,799	14,184,495	8,617,304		8,617,304	45,256,111	14,184,495	22,454,312	36,638,806
Nayarit	14,171,305	7,094,122	7,077,183		7,077,183	35,087,297	7,094,122	20,915,992	28,010,114
Nuevo León	155,873,674	243,772,497		- 87,898,823	- 87,898,823	224,210,098	243,772,497	68,336,424	312,108,921
Oaxaca	29,957,959	9,890,419	20,067,540		20,067,540	66,776,626	9,890,419	36,818,666	46,709,085
Puebla	93,599,645	97,427,861		- 3,828,215	- 3,828,215	182,428,828	97,427,861	88,829,182	186,257,043
Querétaro	38,693,709	35,585,169	3,108,540		3,108,540	69,386,714	35,585,169	30,693,005	66,278,174
Quintana Roo	65,441,078	109,467,238		- 44,026,160	- 44,026,160	96,277,869	109,467,238	30,836,792	140,304,030
San Luis Potosí	30,830,880	29,574,859	1,256,020		1,256,020	73,152,307	29,574,859	42,321,427	71,896,287
Sinaloa	39,116,272	56,805,768		- 17,689,496	- 17,689,496	79,019,433	56,805,768	39,903,160	96,708,928
Sonora	53,882,777	106,120,110		- 52,237,333	- 52,237,333	110,316,595	106,120,110	56,433,818	162,553,928
Tabasco	38,855,179	37,355,397	1,499,782		1,499,782	66,359,834	37,355,397	27,504,655	64,860,051
Tamaulipas	90,398,103	144,260,943		- 53,862,839	- 53,862,839	153,278,107	144,260,943	62,880,003	207,140,946
Tlaxcala	13,470,131	11,819,301	1,650,830		1,650,830	31,282,081	11,819,301	17,811,950	29,631,252
Veracruz	124,654,415	124,074,670	579,745		579,745	231,948,944	124,074,670	107,294,530	231,369,200
Yucatán	67,336,822	82,930,180		- 15,593,358	- 15,593,358	122,443,113	82,930,180	55,106,291	138,036,471
Zacatecas	20,963,691	11,937,116	9,026,575		9,026,575	49,375,278	11,937,116	28,411,586	40,348,702
	1,899,847,343	2,195,426,469	163,323,150	- 458,902,277	- 295,579,126	3,500,000,000	2,195,426,469	1,600,152,657	3,795,579,126

Fuente: Conavi con datos del Programa "Ésta es tu casa"
Cifras al 31 de marzo de 2012

