MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

"PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN EN SISTEMA DE LA REGLA TERCERA PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS".

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MECÁNICA DE OPERACIÓN PARA DETERMINAR LA PROCEDENCIA DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS EN LOS CUALES EL COTIZANTE TIENE DESCUENTOS EN SU TALÓN DE PAGO POR CONCEPTO DE PENSIÓN ALIMENTICIA.

OBJETIVO:

Implementar una validación en el Sistema Integral de Originación (SIO) que garantice el cumplimiento de la Regla Tercera de la Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, FOVISSSTE: *"El Cotizante podrá recibir un Crédito del FOVISSSTE por una sola vez. Para ser sujeto de Crédito, los solicitantes no deberán estar en proceso de dictamen para el otorgamiento de una pensión temporal o definitiva por invalidez o por incapacidad total, parcial o temporal; en proceso de retiro voluntario conforme a la Ley;* ***o que presente descuentos por concepto de pensión alimentaria que le impida amortizar el Crédito Hipotecario****. Asimismo, la dependencia o entidad contratante deberá estar al corriente en el pago de las Aportaciones al FOVISSSTE."*

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

COMUNICADO DE LA JEFATURA DE SERVICIOS DE LO CONSULTIVO Y CONTRATOS.

Representantes de las Entidades Financieras/Departamentos de Vivienda

Por instrucciones de la Jefatura de Servicios de lo Consultivo y Contratos, me permito hacer de su conocimiento que a los modelos de contrato de mutuo liberados por esta unidad administrativa para la formalización de créditos FOVISSSTE, deberán aplicarse las siguientes modificaciones a la DECLARACIÓN III.6 (DECLARACIONES DE “EL ACREDITADO”), relativas a la manifestación de los acreditados respecto de los descuentos que en su caso, se hagan por concepto de pensiones alimenticias:

III.

III.6. *A la fecha de firma de la presente escritura tiene relación laboral vigente, la cual acredita exhibiendo talón de pago original correspondiente a la quincena inmediata anterior o de la quincena de la fecha de firma del presente instrumento, mismo que agrego al apéndice con el número _____, y no presenta padecimiento generado de forma manifiesta y prolongada causado por enfermedades o riesgos de trabajo que pudieran derivar en invalidez o por incapacidad total permanente, manifestando que tampoco la está tramitando ante el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado. Específicamente reitera que no está en proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión temporal o definitiva por invalidez o incapacidad total, parcial o temporal, o bien para los casos de retiro voluntario conforme a la ley. En caso de actuar en forma dolosa y si con posterioridad a la firma del contrato de mutuo, promueve el trámite de aplicación del seguro del crédito por invalidez o incapacidad total permanente, con la finalidad de que se emita el dictamen jurídico respectivo, reconoce que dicho dictamen será considerado nulo de pleno derecho y se obliga a continuar amortizando el mutuo hasta su total liquidación, en los términos y condiciones pactados en el presente instrumento.*

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

EN CASO QUE EL ACREDITADO TENGA PENSIÓN ALIMENTICIA DEBERÁ INCLUIRSE ESTE PÁRRAFO:

Manifiesta "EL ACREDITADO" que a la fecha le son aplicados descuentos de nómina por concepto de pensión alimenticia, siendo su sueldo base restante, suficiente para amortizar el crédito consignado en el presente instrumento.

EN TODOS LOS MUTUOS DEBERÁ AÑADIRSE EL SIGUIENTE PÁRRAFO:

Asimismo, manifiesta que no se encuentra en curso, ningún procedimiento jurisdiccional en el que pueda determinarse la aplicación de descuentos vía nómina por concepto de pensión alimenticia, pero que en caso que durante la vida del crédito, éstos fuesen ordenados por autoridad competente, independientemente del monto de que se traten, se obliga a continuar amortizando el mutuo hasta su total liquidación, en los términos y condiciones pactados en el presente instrumento.

Los trabajadores que tengan en su Talón de Pago el descuento por concepto de Pensión Alimenticia que NO serán sujetos de crédito son aquéllos cuya capacidad posterior a determinar las deducciones les IMPIDA amortizar el crédito, proceso que se va a determinar al INICIO del crédito, a través del Sistema Integral de Originación, el cual en forma sistematizada determinará si son SUJETOS o NO.

En el SIO, las Entidades Financieras y Departamentos de Vivienda, contaran con 2 filtros para validar el sueldo liquido del trabajador, en la fase de “Generación de Expediente” y en la de “Verificación Final de Importe”, los Notarios Públicos que formalicen los créditos, tendrán el filtro en la fase de “Instrucción Notarial”, por lo que la entidad financiera o el Departamento de Vivienda correspondiente, deberán estar en coordinación con el fedatario público.

Derivado de lo anterior y una vez firmada la escritura pública, significa que ya pasó por 3 filtros que garantizan que con el sueldo LÍQUIDO (posterior a descuentos) si estará el Fondo de la Vivienda en posibilidad de recuperar el crédito, cumpliendo lo que indica la mencionada Regla.

Cuando el trabajador le aplica descuentos vía nómina por concepto de pensión alimenticia, la Entidad Financiera o el Departamento de Vivienda, deberán de observar la siguiente mecánica de operación, para el otorgamiento del crédito hipotecario.

LINEAMIENTOS:

Únicamente los usuarios Jefes de Departamentos de Vivienda o usuarios de Entidades Financieras, con Clave Maestra pueden indicar si en el Talón de Pago del Derechohabiente existe el Concepto "*Pensión Alimenticia*".

La **Cobranza Esperada**, es un valor porcentual del "*Sueldo Básico Mensual*" obtenido de Procesar (base para el cálculo de la Capacidad Máxima de Crédito) y de la "Percepción Mensual Líquida", que se refleja en el talón de pago del trabajador.

Este valor porcentual depende del Esquema financiero al que esté destinado el Crédito, el cual esta parametrizado en el SIO de conformidad al descuento correspondiente:

PRODUCTO	PORCENTAJE COBRANZA ESPERADA
Alia2+	**5%**
Pensionados	**20%**
Respaldados	**No Aplica**
Todos los demás Productos	**30%**

En el SIO en la Fase de “Generación de Expedientes”, en el rubro de DATOS LABORALES, se guardará la información capturada, así como de un log con la fecha y el usuario que capturó los Datos de Pensión Alimenticia.(Clave Maestra).

MECÁNICA DE OPERACIÓN EN EL SIO

SIN CLAVE MAESTRA:

Los usuarios de las Entidades Financieras o Departamentos de Vivienda, que no tengan el perfil de Usuario con clave maestra, NO podrán llevar a cabo ninguna incorporación en el SIO en el rubro de **LABORALES TITULAR** reflejara la siguiente leyenda:

Para determinar el concepto de Pensión alimenticia en el talón de pago se requiere un usuario de entidad financiera con clave maestra o Jefe de Departamento de Vivienda

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

Búsqueda General de Expediente

Aviso: En el caso de los usuarios de notarías, esta pantalla, es únicamente para consulta de las fases que operan las Entidades Financieras y Departamentos de Vivienda. La operación para notarios debe realizarse en la opción de ADMINISTRACION DE SOLICITUDES en la sección NOTARIOS del menú

Num. Expediente	RFC	CURP	Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno
201302944434					

BUSCAR LIMPIAR

No. Expediente	R.F.C.	CURP	Nombre Completo	Modalidad	Fases	Carátula	Estatus	Estado
201302944434	SAMC881215FJ0	SAMC881215HDFNTR05	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS	Vivienda Nueva			ACTIVO	DURANGO

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944434	Nombre	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
Fecha de Solicitud	07/12/2012	CURP	SAMC881215HDFNTR05	RFC	SAMC881215FJ0

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	CARLOS
Apellido Paterno:	DE LOS SANTOS
Apellido Materno:	MATIAS
R. F. C.	SAMC881215FJ0
C. U. R. P.	SAMC881215HDFNTR05
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,784.02
Sueldo Básico Mensual:	13,967.81
Equivalencia en S. M.	7.09
Dependencia:	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Nombramiento:	CONFIANZA
Número de bimestres cotizados:	9
Pensión Alimenticia:.	SI
Percepción Mensual Líquida:	$4,190.36

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
POLICIA FEDERAL PREVENTIVA	13784.02	13967.81	SAMC881215FJ0	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE
COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

DATOS LABORALES DEL TITULAR

MENÚ

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

NOMBRE:	
Nombre:	CARLOS
Apellido Paterno:	DE LOS SANTOS
Apellido Materno:	MATIAS
R. F. C.	SAMC881215FJ0
C. U. R. P.	SAMC881215HDFNTR05
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,784.02
Sueldo Básico Mensual:	13,967.81
Equivalencia en S. M.	7.09
Dependencia:	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Nombramiento:	CONFIANZA
Número de bimestres cotizados:	9
Pensión Alimenticia::	SI
Percepción Mensual Líquida:	$4,190.36

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

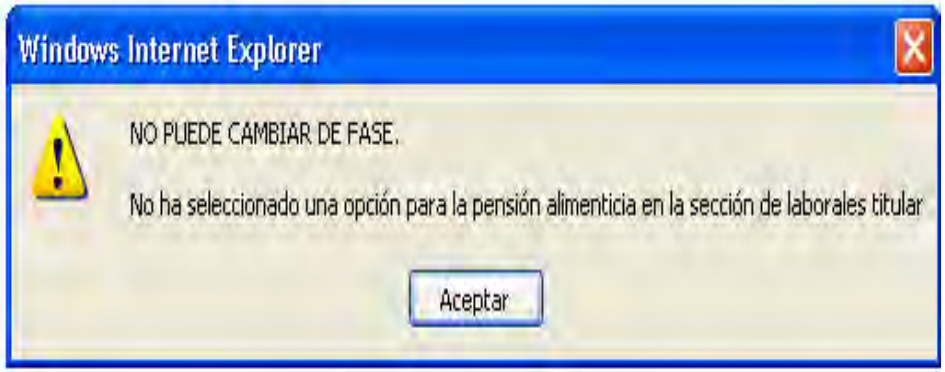
DATOS PERSONALES	
Nombre:	CARLOS
Apellido Paterno:	DE LOS SANTOS
Apellido Materno:	MATIAS
RFC(10):	SAMC881215 HomoClave: FJ0
DATOS EMPLEO	
C. U. R. P.	SAMC881215HDFNT
Obtener Salario Básico Mensual	OBTENER SALARIO BÁSICO MENSUAL
Sueldo Base Procesar:	13,784.02
Sueldo Básico Mensual:	13,967.81
Equivalencia en S. M.	7.09
Dependencia:	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Nombramiento:	CONFIANZA
Número de bimestres cotizados:	9

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago:	NO SI
Monto de la Percepción Mensual Líquida:	4,190.36

Para determinar el concepto de Pensión Alimenticia en el talón de pago se requiere un usuario de Entidad Financiera con Clave Maestra o Jefe de Departamento de Vivienda.

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
POLICIA FEDERAL PREVENTIVA	13784.02	13967.81	SAMC881215FJ0	No disponible

:: REGRESAR :: ::ACTUALIZAR::



Los usuarios que no tiene clave maestra, podrán realizar las demás modificaciones en los demás rubros que comprende la fase de “Generación de Expediente

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

CON CLAVE MAESTRA:

Una vez que los usuarios de las Entidades Financieras o Departamentos de Vivienda, que no tengan el perfil de Usuario con clave maestra, y ya validaron, corrigieron o modificaron, los rubros (pestañas) que contiene la fase de Generación de Expediente, deberán de solicitar al usuario con clave maestra, la autorización de la existencia o no, en el Talón de Pago del trabajador, el descuento por concepto de **"*Pensión Alimenticia*",** en el rubro de **LABORALES TITULAR, para que pueda avanzar a la siguiente fase:**

GENERACIÓN DE EXPEDIENTE (PRIMER FILTRO)

•

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

Búsqueda General de Expediente

Aviso: En el caso de los usuarios de notarías, esta pantalla, es únicamente para consulta de las fases que operan las Entidades Financieras y Departamentos de Vivienda. La operación para notarios debe realizarse en la opción de ADMINISTRACION DE SOLICITUDES en la sección NOTARIOS del menú

Num. Expediente	RFC	CURP	Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno
201302944434					

BUSCAR LIMPIAR

No. Expediente	R.F.C.	CURP	Nombre Completo	Modalidad	Fases	Carátula	Estatus	Estado
201302944434	SAMC881215FJ0	SAMC881215HDFNTR05	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS	Vivienda Nueva	GENERACIÓN		ACTIVO	DURANGO

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

El usuario con clave maestra accede al rubro de LABORAR TITULAR, da click en **MODIFICAR**

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944434	Nombre	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
Fecha de Solicitud	07/12/2012	CURP	SAMC881215HDFNTR05	RFC	SAMC881215FJ0

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	CARLOS
Apellido Paterno:	DE LOS SANTOS
Apellido Materno:	MATIAS
R. F. C.	SAMC881215FJ0
C. U. R. P.	SAMC881215HDFNTR05
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,784.02
Sueldo Básico Mensual:	13,967.81
Equivalencia en S. M.	7.09
Dependencia:	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Nombramiento:	CONFIANZA
Número de bimestres cotizados:	9
Pensión Alimenticia::	SI
Percepción Mensual Líquida:	$4,190.36

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
POLICIA FEDERAL PREVENTIVA	13784.02	13967.81	SAMC881215FJ0	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Refleja la siguiente pantalla:

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

NOMBRE:	
Nombre:	CARLOS
Apellido Paterno:	DE LOS SANTOS
Apellido Materno:	MATIAS
R. F. C.	SAMC881215FJ0
C. U. R. P.	SAMC881215HDFNTR05
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,784.02
Sueldo Básico Mensual:	13,967.81
Equivalencia en S. M.	7.09
Dependencia:	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Nombramiento:	CONFIANZA
Número de bimestres cotizados:	9
Pensión Alimenticia:.	SI
Percepción Mensual Líquida:	$4,190.36

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	CARLOS
Apellido Paterno:	DE LOS SANTOS
Apellido Materno:	MATIAS
RFC(10):	SAMC881215 HomoClave: FJ0
DATOS EMPLEO	
C. U. R. P.	SAMC881215HDFNT
Obtener Salario Básico Mensual	OBTENER SALARIO BÁSICO MENSUAL
Sueldo Base Procesar:	13,784.02
Sueldo Básico Mensual:	13,967.81
Equivalencia en S. M.	7.09
Dependencia:	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Nombramiento:	CONFIANZA
Número de bimestres cotizados:	9

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago:	NO SÍ
Monto de la Percepción Mensual Líquida:	4,190.36

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
POLICIA FEDERAL PREVENTIVA	13784.02	13967.81	SAMC881215FJ0	No disponible

:: REGRESAR :: ::ACTUALIZAR::

Listo Internet 100%

En este campo se podrá seleccionar cualquiera de los siguientes valores:

"*NO*": Para indicar que el concepto de "*Pensión Alimenticia*" no existe en el Talón de Pago del Derechohabiente.

"*SÍ*": Para indicar que el concepto de "*Pensión Alimenticia*" existe en el Talón de Pago del Derechohabiente.

Al seleccionar esta opción, el sistema habilitará un campo para que la Entidad Financiera o el Departamento de Vivienda, con clave maestra, capture la "*Percepción Mensual Líquida*" (Salario que percibe al Derechohabiente, posterior a descuentos).

Al guardar los datos de la Sección de Datos Laborales el sistema emitirá el siguiente mensaje: "*Los Datos de la Pensión Alimenticia capturados en esta pantalla son responsabilidad del Usuario: 'XXX', ¿Está seguro que la información es correcta?*".

- Al contestar de forma negativa, el sistema no guardará la información capturada y dejará al usuario en la Sección de Datos Laborales con la posibilidad de modificar los datos capturados.

- Al contestar de forma afirmativa, el sistema guardará la información capturada en la Sección de Datos Laborales, además de un log con la fecha y el usuario que capturó los Datos de Pensión Alimenticia.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

NOMBRE:

Nombre:	
Apellido Paterno:	
Apellido Materno:	
R. F. C.	
C. U. R. P.	
Sueldo Base Procesar:	
Sueldo Básico Mensual:	
Equivalencia en S. M.	7.09
Dependencia:	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Nombramiento:	CONFIANZA
Número de bimestres cotizados:	9
Pensión Alimenticia:.	SI
Percepción Mensual Líquida:	$4,190.36

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES

Nombre:	CARLOS
Apellido Paterno:	DE LOS SANTOS
Apellido Materno:	MATIAS
RFC(10):	SAMC881215 HomoClave: FJ0

DATOS EMPLEO

Equivalencia en S. M.	7.09
Dependencia:	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Nombramiento:	CONFIANZA
Número de bimestres cotizados:	9

Windows Internet Explorer

Los Datos de la Pensión Alimenticia capturados en esta pantalla son responsabilidad del Usuario: 'ERIKA BARRANCO VALVERDE', ¿Está seguro que la información es correcta?

Aceptar | Cancelar

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago:	○ NO ◉ SÍ
Monto de la Percepción Mensual Líquida:	4,190.36

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
POLICIA FEDERAL PREVENTIVA	13784.02	13967.81	SAMC881215FJ0	No disponible

:: REGRESAR :: | ::ACTUALIZAR::

Se refleja la pantalla de actualización exitosa de la información:

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

En la pantalla de **DATOS LABORALES DEL TITULAR**, se refleja ene l rubro de Pensión Alimenticia **SI** y la Percepción Mensual Liquida: **$4,190.36:**

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944434	Nombre	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
Fecha de Solicitud	07/12/2012	CURP	SAMC881215HDFNTR05	RFC	SAMC881215FJ0

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE
COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	CARLOS
Apellido Paterno:	DE LOS SANTOS
Apellido Materno:	MATIAS
R. F. C.	SAMC881215FJ0
C. U. R. P.	SAMC881215HDFNTR05
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,784.02
Sueldo Básico Mensual:	13,967.81
Equivalencia en S. M.	7.09
Dependencia:	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Nombramiento:	CONFIANZA
Número de bimestres cotizados:	9
Pensión Alimenticia:.	SI
Percepción Mensual Líquida:	$4,190.36

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
POLICIA FEDERAL PREVENTIVA	13784.02	13967.81	SAMC881215FJ0	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

Una vez capturados los datos, en la Pantalla de la Fase Generación de Expedientes, al dar click en el botón “*Asignar*”:

El sistema al estar parametrizado, valida la **COBRANZA ESPERADA,** que es un valor porcentual del "*Sueldo Básico Mensual*" obtenido de Procesar (base para el cálculo de la Capacidad Máxima de Crédito) y de la "Percepción Mensual Líquida", que se refleja en el talón de pago del trabajador. Este valor porcentual depende del esquema financiero al que esté destinado el crédito:

"*Sí*": Se valida que la "*Percepción Mensual Líquida*" capturada sea mayor o igual a la Cobranza Esperada. En caso afirmativo, la Solicitud avanza a la Fase **"Asignación de Vivienda".** En caso negativo, se manda el siguiente mensaje: "*De acuerdo a la Regla Tercera para el Otorgamiento de Créditos del Fovissste y tomando en cuenta el Sueldo Básico Mensual obtenido de Procesar, este acreditado no es sujeto de crédito.*".

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

ASIGNACION DE VIVIENDA

MENÚ

ASIGNACIÓN DE VIVIENDA

ASIGNACION DE VIVIENDA

Solicitud:	201302944434
Nombre:	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
RFC	SAMC881215FJ0
CURP	SAMC881215HDFNTR05

1. Búsqueda por CUV (en caso de que se cuente con ella)

CUV: 0708013557100129 BUSCAR QUITAR CUV

Puntaje RUV: 0 **Puntaje RUV Esperada:**

Captura Automatica de dirección

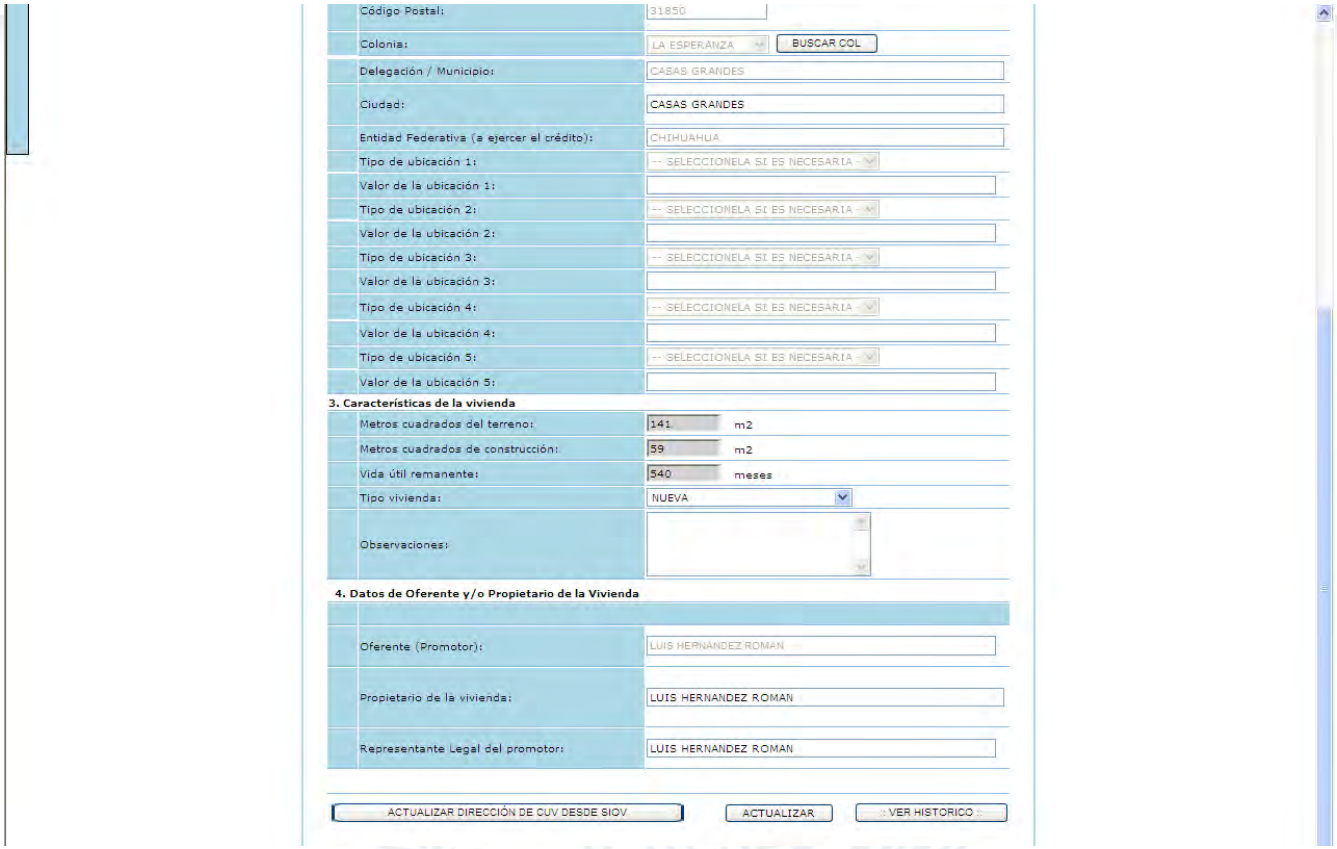
2. Vivienda

AV. 10 DE MAYO, NUM. EXT. 1802, NUM. INT. N/A, MANZANA 506, SUPERMANZANA 5000, LOTE 4, EDIFICIO N/A, ENTRADA N/A, NIVEL 1, CONDOMINIO N/A, COLONIA LA ESPERANZA, DELEGACION O MUNICIPIO CASAS GRANDES

Domicilio:	AV. 10 DE MAYO, NUM. EXT. 1802, NUM. INT. N/A, MANZANA 5
Código Postal:	31850
Colonia:	LA ESPERANZA BUSCAR COL
Delegación / Municipio:	CASAS GRANDES
Ciudad:	CASAS GRANDES
Entidad Federativa (a ejercer el crédito):	CHIHUAHUA
Tipo de ubicación 1:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 1:	
Tipo de ubicación 2:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 2:	
Tipo de ubicación 3:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 3:	
Tipo de ubicación 4:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 4:	
Tipo de ubicación 5:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 5:	

3. Características de la vivienda

Metros cuadrados del terreno:	141 m2



Código Postal:	31850
Colonia:	LA ESPERANZA BUSCAR COL
Delegación / Municipio:	CASAS GRANDES
Ciudad:	CASAS GRANDES
Entidad Federativa (a ejercer el crédito):	CHIHUAHUA
Tipo de ubicación 1:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 1:	
Tipo de ubicación 2:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 2:	
Tipo de ubicación 3:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 3:	
Tipo de ubicación 4:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 4:	
Tipo de ubicación 5:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 5:	
3. Características de la vivienda	
Metros cuadrados del terreno:	141 m2
Metros cuadrados de construcción:	59 m2
Vida útil remanente:	540 meses
Tipo vivienda:	NUEVA
Observaciones:	
4. Datos de Oferente y/o Propietario de la Vivienda	
Oferente (Promotor):	LUIS HERNANDEZ ROMAN
Propietario de la vivienda:	LUIS HERNANDEZ ROMAN
Representante Legal del promotor:	LUIS HERNANDEZ ROMAN

ACTUALIZAR DIRECCIÓN DE CUV DESDE SIOV | ACTUALIZAR | VER HISTORICO

La Entidad Financiera o Departamento de Vivienda, continúa con la originación de crédito, ACTUALIZA la información para avanzar a la siguiente fase:

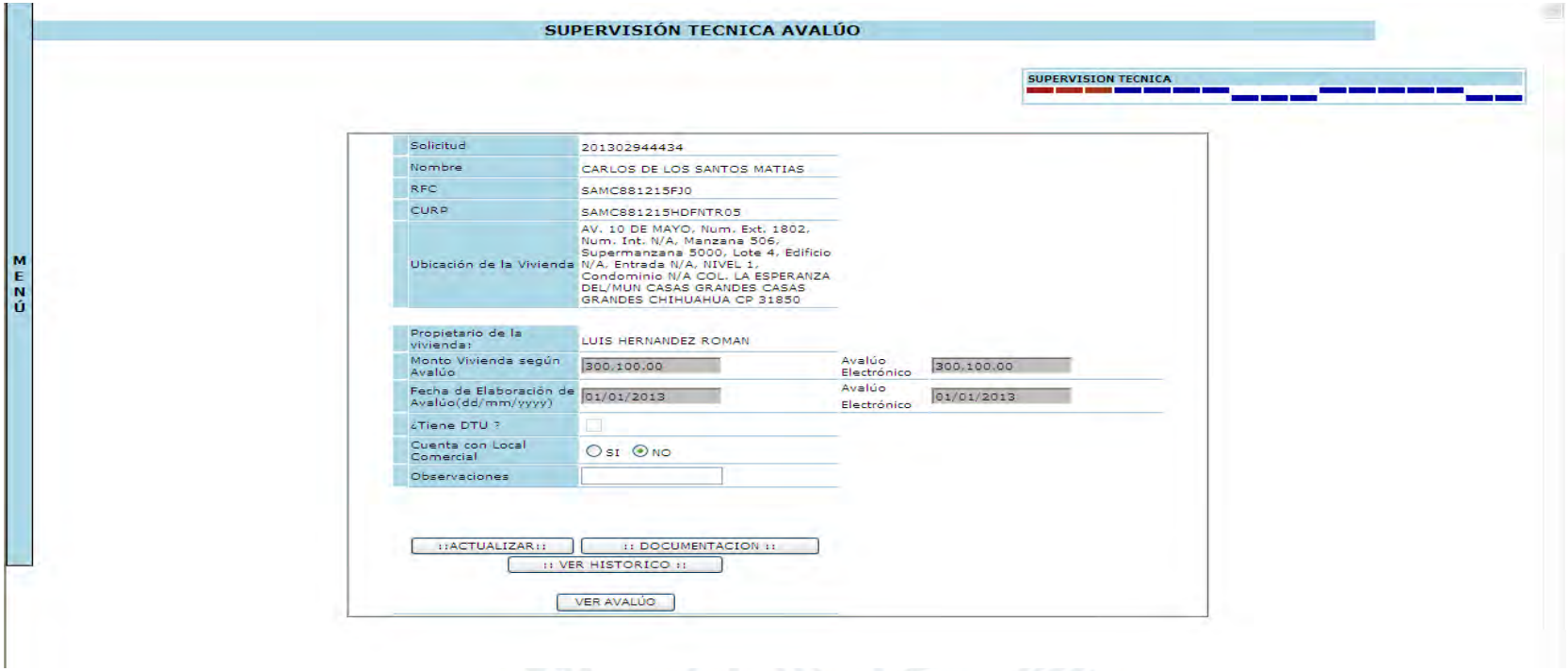
Se guardo la información en esta fase como exitosa y avanza a la siguiente fase:

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

SUPERVISIÓN TÉCNICA:



SUPERVISIÓN TECNICA AVALÚO

MENÚ

SUPERVISION TECNICA

Solicitud	201302944434
Nombre	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
RFC	SAMC881215FJ0
CURP	SAMC881215HDFNTR05
Ubicación de la Vivienda	AV. 10 DE MAYO, Num. Ext. 1802, Num. Int. N/A, Manzana 506, Supermanzana 5000, Lote 4, Edificio N/A, Entrada N/A, NIVEL 1, Condominio N/A COL. LA ESPERANZA DEL/MUN CASAS GRANDES CASAS GRANDES CHIHUAHUA CP 31850
Propietario de la vivienda:	LUIS HERNANDEZ ROMAN
Monto Vivienda según Avalúo	300,100.00
Avalúo Electrónico	300,100.00
Fecha de Elaboración de Avalúo(dd/mm/yyyy)	01/01/2013
Avalúo Electrónico	01/01/2013
¿Tiene DTU ?	
Cuenta con Local Comercial	SI NO
Observaciones	

::ACTUALIZAR:: :: DOCUMENTACION ::

:: VER HISTORICO ::

VER AVALÚO

La Entidad Financiera o Departamento de Vivienda, continúa con la originación de crédito, ACTUALIZA la información para avanzar a la siguiente fase:

Se guardo la información en esta fase como exitosa y avanza a la siguiente fase:

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

VERIFICACIÓN FINAL DE IMPORTES: (SEGUNDO FILTRO)

MENÚ

VERIFICACIÓN FINAL DE IMPORTES

VERIFICACION FINAL DE IMPORTES

Solicitud	201302944434
Nombre	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
RFC	SAMC881215FJ0
CURP	SAMC881215HDFNTR05

GENERALES

Destino del Crédito	Adquisicion
Autorización Inicial:	780,604.95
Monto Vivienda según Avalúo	300,100.00
Capacidad Maxima de Crédito Disponible (Titular 100%)	813,250.44
Monto Solicitado:	780,604.95
Monto a Ejercer:	300,100.00
- (7 al Millar+ IVA 7 al Millar)	(0.00+0.00)=300,100.00
Valor del Salario Mínimo Mensual:	1,968.70
Fecha de Disponibilidad	**01/02/2013**
Fecha de Vencimiento	

TITULAR

Tasa de Interes %	6	
Capacidad Maxima de Crédito	780,591.14	
Saldo SAR:	32,659.30	
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 100%:	813,250.44	
Monto Ejercer del total:	300,100.00	100 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	13,784.02
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	13,967.81

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

TITULAR		
Tasa de Interes %	6	
Capacidad Maxima de Crédito	780,591.14	
Saldo SAR:	32,659.30	
Capacidad Maxíma de Crédito Disponible al 100%:	813,250.44	
Monto Ejercer del total:	300,100.00	100 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	13,784.02
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	13,967.81
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	7.09

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

Datos Pensión Alimenticia	
Maneja Pensión Alimenticia:	SÍ
Percepción Mensual Líquida	$4,190.36

CONYUGE		
Tasa de Interes %	0	
Capacidad Maxima de Crédito	0.00	
Saldo SAR:	0.00	
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 75 %	0.00	
Monto Ejercer del total:	0.00	0 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	0
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	0
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	0

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

:: ACEPTAR ::

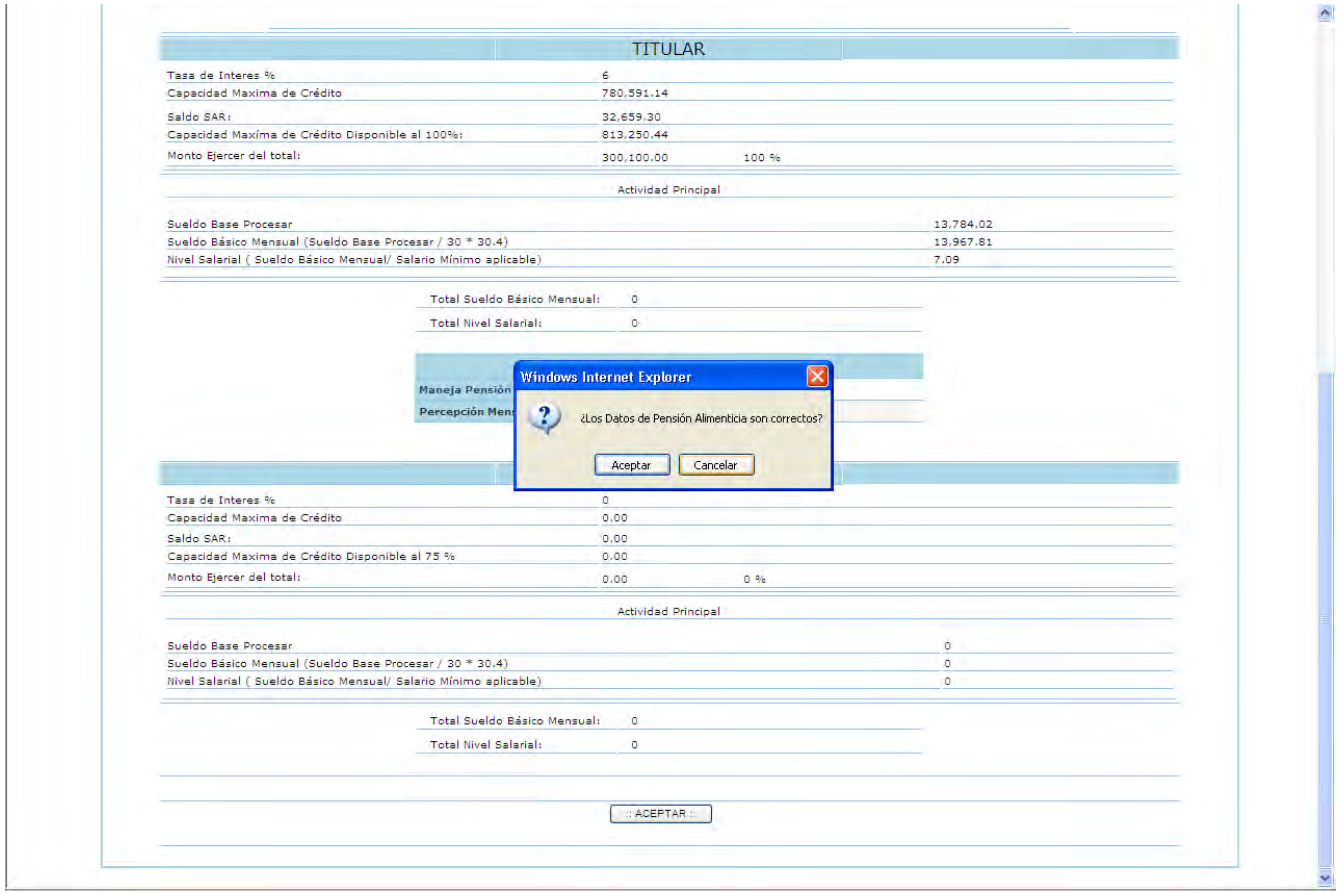
Se muestran los Datos de "*Pensión Alimenticia*" capturados en la Fase Generación de Expedientes para que, únicamente usuarios Jefes de Departamentos de Vivienda o usuarios de Entidades Financieras con Clave Maestra, puedan validar estos datos.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

De estar correctos, da ACEPTAR: el sistema envía el siguiente mensaje:

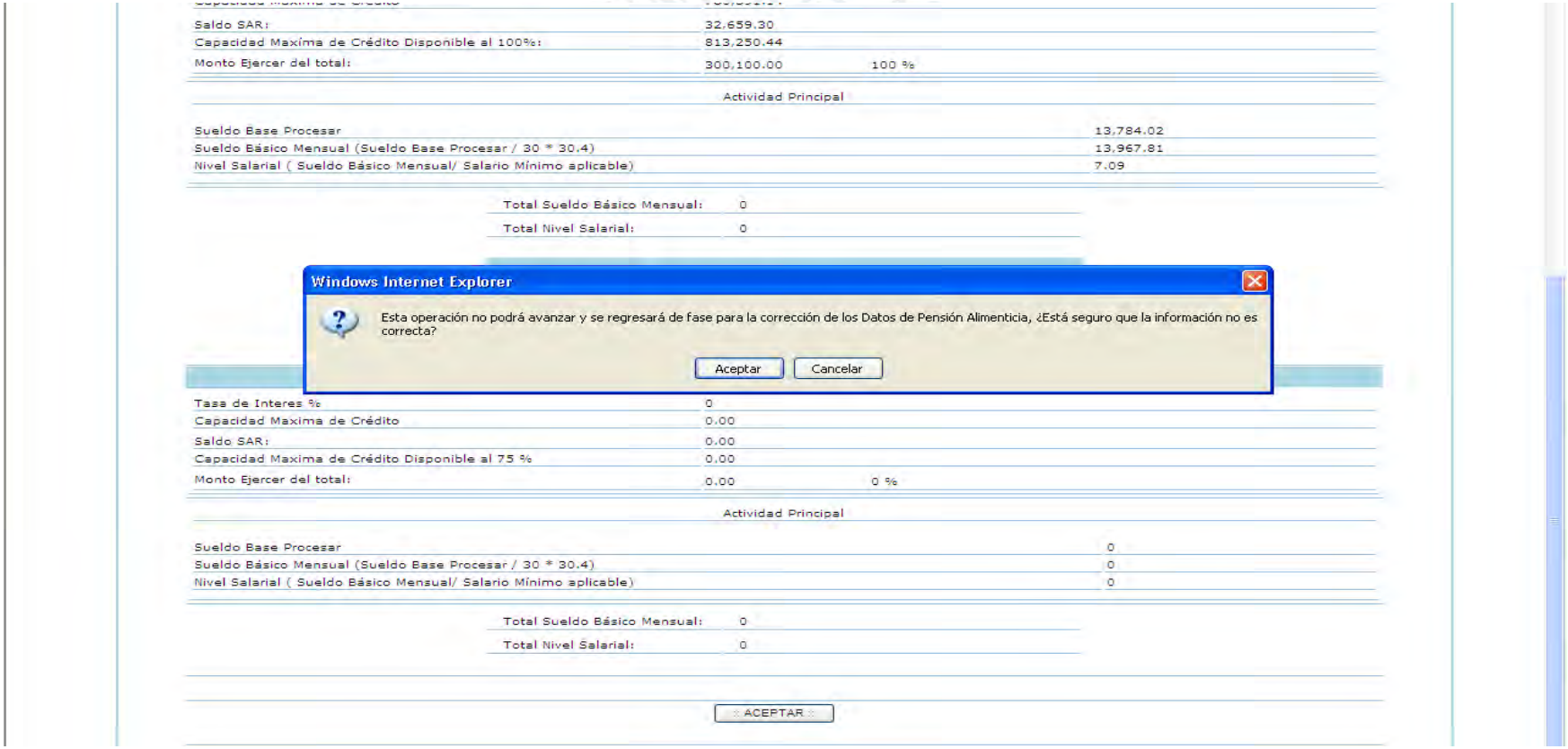


MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

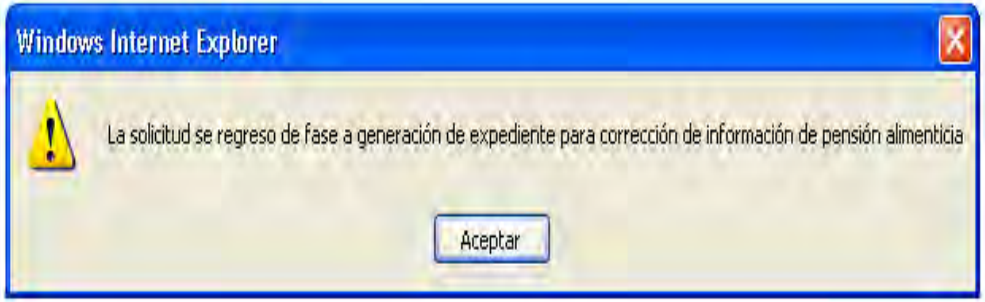
Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Si el usuario con clave maestra verifica que no es correcto el monto de la *"Percepción Mensual Liquida",* da click en CANCELAR y envía el siguiente mensaje, haciendo el regreso de fases a Generación de Expedientes para su validación nuevamente.



Se lleva a cabo el regreso de fase a Generación de Expediente:



MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

Búsqueda General de Expediente

Aviso: En el caso de los usuarios de notarías, esta pantalla, es únicamente para consulta de las fases que operan las Entidades Financieras y Departamentos de Vivienda. La operación para notarios debe realizarse en la opción de ADMINISTRACION DE SOLICITUDES en la sección NOTARIOS del menú

Num. Expediente	RFC	CURP	Nombre	Apellido Paterno	Apellido Materno
201302944434					

BUSCAR LIMPIAR

No. Expediente	R.F.C.	CURP	Nombre Completo	Modalidad	Fases	Carátula	Estatus	Estado
201302944434	SAMC881215FJ0	SAMC881215HDFNTR05	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS	Vivienda Nueva			ACTIVO	DURANGO

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

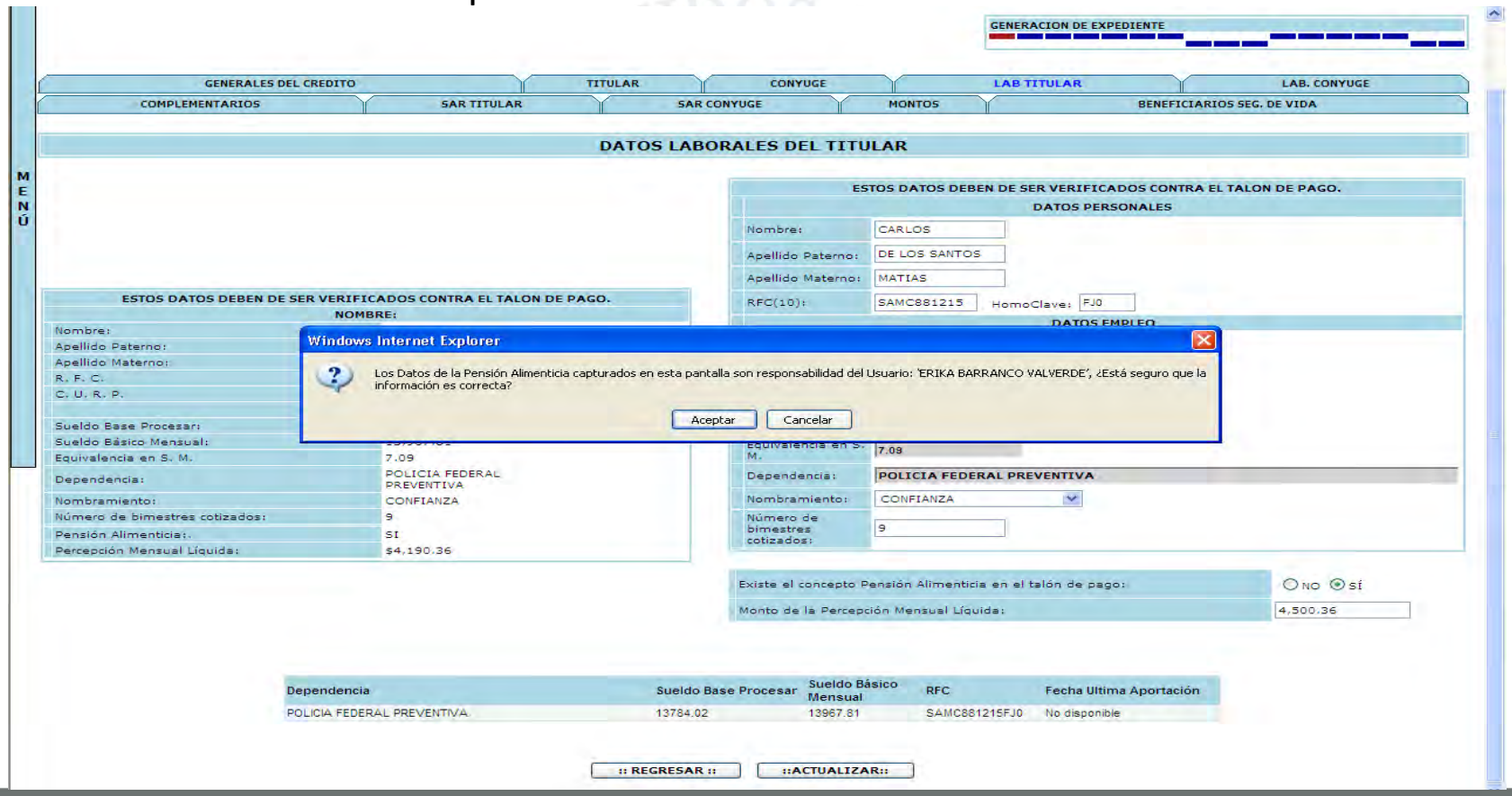
- Se hace la modificación en la fase de Generación de Expedientes, Datos Laborales del Titular de la Percepción Mensual Liquida: de **$4,190.36 a $4,500.36**

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Se actualiza nuevamente la información y lleva a cabo la misma mecánica de operación en las siguientes fases: “Asignación de Vivienda”, “Supervisión Técnica” y “Verificación Final de Importes”:



Windows Internet Explorer
La información ha sido actualizada exitosamente.
Aceptar

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944434	Nombre	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
Fecha de Solicitud	07/12/2012	CURP	SAMC881215HDFNTR05	RFC	SAMC881215FJ0

GENERACION DE EXPEDIENTE

MENÚ

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	CARLOS
Apellido Paterno:	DE LOS SANTOS
Apellido Materno:	MATIAS
R. F. C.	SAMC881215FJ0
C. U. R. P.	SAMC881215HDFNTR05
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,784.02
Sueldo Básico Mensual:	13,967.81
Equivalencia en S. M.	7.09
Dependencia:	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Nombramiento:	CONFIANZA
Número de bimestres cotizados:	9
Pensión Alimenticia:.	SI
Percepción Mensual Líquida:	$4,500.36

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
POLICIA FEDERAL PREVENTIVA	13784.02	13967.81	SAMC881215FJ0	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944434	Nombre	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
Fecha de Solicitud	07/12/2012	CURP	SAMC881215HDFNTR05	RFC	SAMC881215FJ0

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB. TITULAR | LAB. CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

ASIGNAR

MODALIDAD DEL CREDITO

Datos	
4. Modalidad de crédito	Vivienda Nueva
Línea de crédito	Adquisicion
2. Tipo de Crédito	INDIVIDUAL
3. Estado de la República donde desea ejercer su crédito	DURANGO

:: DOCUMENTACION :: | :: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

ASIGNACIÓN DE VIVIENDA:

MENÚ

ASIGNACIÓN DE VIVIENDA

ASIGNACION DE VIVIENDA

Solicitud:	201302944434
Nombre:	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
RFC	SAMC881215FJ0
CURP	SAMC881215HDFNTR05

1. Búsqueda por CUV (en caso de que se cuente con ella)

CUV: 0706013557100129 BUSCAR QUITAR CUV

Puntaje RUV: 0 **Puntaje RUV Esperada:**

Captura Automatica de dirección

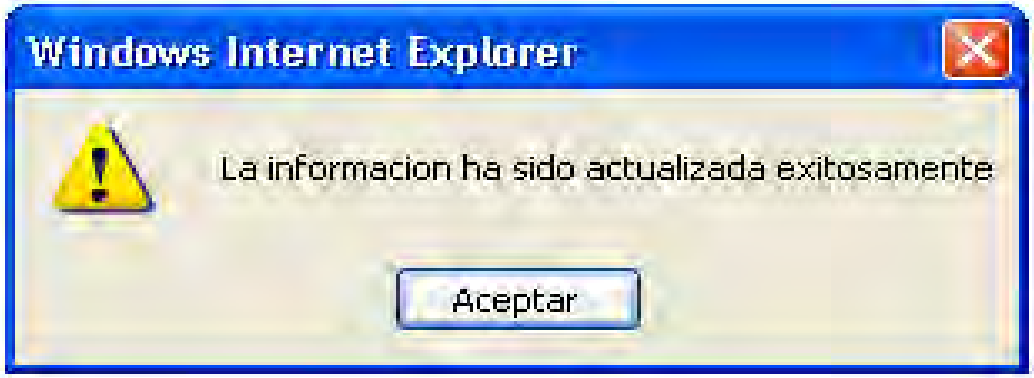
2. Vivienda

AV. 10 DE MAYO, NUM. EXT. 1802, NUM. INT. N/A, MANZANA 506, SUPERMANZANA 5000, LOTE 4, EDIFICIO N/A, ENTRADA N/A, NIVEL 1, CONDOMINIO N/A, COLONIA LA ESPERANZA, DELEGACION O MUNICIPIO CASAS GRANDES

Domicilio:	AV. 10 DE MAYO, NUM. EXT. 1802, NUM. INT. N/A, MANZANA 5
Código Postal:	31850
Colonia:	LA ESPERANZA BUSCAR COL
Delegación / Municipio:	CASAS GRANDES
Ciudad:	CASAS GRANDES
Entidad Federativa (a ejercer el crédito):	CHIHUAHUA
Tipo de ubicación 1:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 1:	
Tipo de ubicación 2:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 2:	
Tipo de ubicación 3:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 3:	
Tipo de ubicación 4:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 4:	
Tipo de ubicación 5:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 5:	

3. Características de la vivienda

Metros cuadrados del terreno:	141 m2


Windows Internet Explorer
La informacion ha sido actualizada exitosamente
Aceptar

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

SUPERVISIÓN TÉCNICA:

MENÚ

SUPERVISIÓN TECNICA AVALÚO

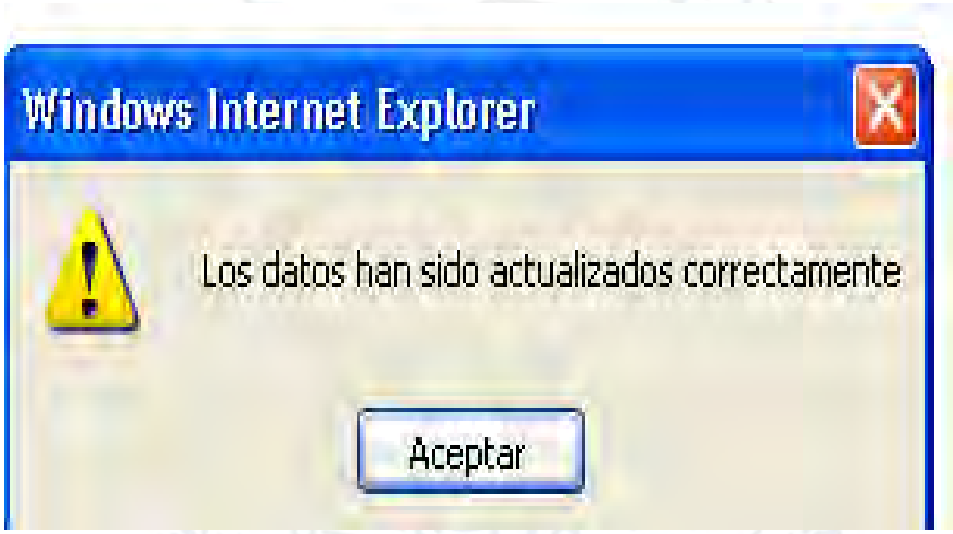
SUPERVISION TECNICA

Solicitud	201302944434
Nombre	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
RFC	SAMC881215FJ0
CURP	SAMC881215HDFNTR05
Ubicación de la Vivienda	AV. 10 DE MAYO, Num. Ext. 1802, Num. Int. N/A, Manzana 506, Supermanzana 5000, Lote 4, Edificio N/A, Entrada N/A, NIVEL 1, Condominio N/A COL. LA ESPERANZA DEL/MUN CASAS GRANDES CASAS GRANDES CHIHUAHUA CP 31850
Propietario de la vivienda:	LUIS HERNANDEZ ROMAN
Monto Vivienda según Avalúo	300,100.00 — Avalúo Electrónico: 300,100.00
Fecha de Elaboración de Avalúo(dd/mm/yyyy)	01/01/2013 — Avalúo Electrónico: 01/01/2013
¿Tiene DTU ?	
Cuenta con Local Comercial	SI NO
Observaciones	

::ACTUALIZAR:: :: DOCUMENTACION ::

:: VER HISTORICO ::

VER AVALÚO


Windows Internet Explorer
Los datos han sido actualizados correctamente
Aceptar

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

VERIFICACIÓN FINAL DE IMPORTES:

MENÚ

VERIFICACIÓN FINAL DE IMPORTES

VERIFICACION FINAL DE IMPORTES

Solicitud	201302944434
Nombre	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
RFC	SAMC881215FJ0
CURP	SAMC881215HDFNTR05

GENERALES

Destino del Crédito	Adquisicion
Autorización Inicial:	780,604.95
Monto Vivienda según Avalúo	300,100.00
Capacidad Maxima de Crédito Disponible (Titular 100%)	813,250.44
Monto Solicitado:	780,604.95
Monto a Ejercer:	300,100.00
- (7 al Millar+ IVA 7 al Millar)	(0.00+0.00)=300,100.00
Valor del Salario Mínimo Mensual:	1,968.70
Fecha de Disponibilidad	**01/02/2013**
Fecha de Vencimiento	

TITULAR

Tasa de Interes %	6	
Capacidad Maxima de Crédito	780,591.14	
Saldo SAR:	32,659.30	
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 100%:	813,250.44	
Monto Ejercer del total:	300,100.00	100 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	13,784.02
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	13,967.81
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	7.09

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

TITULAR

Tasa de Interes %	6	
Capacidad Maxima de Crédito	780,591.14	
Saldo SAR:	32,659.30	
Capacidad Maxíma de Crédito Disponible al 100%:	813,250.44	
Monto Ejercer del total:	300,100.00	100 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	13,784.02
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	13,967.81
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	7.09

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

Datos Pensión Alimenticia	
Maneja Pensión Alimenticia:	SÍ
Percepción Mensual Liquida	$4,500.36

CONYUGE

Tasa de Interes %	0	
Capacidad Maxima de Crédito	0.00	
Saldo SAR:	0.00	
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 75 %	0.00	
Monto Ejercer del total:	0.00	0 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	0
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	0
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	0

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

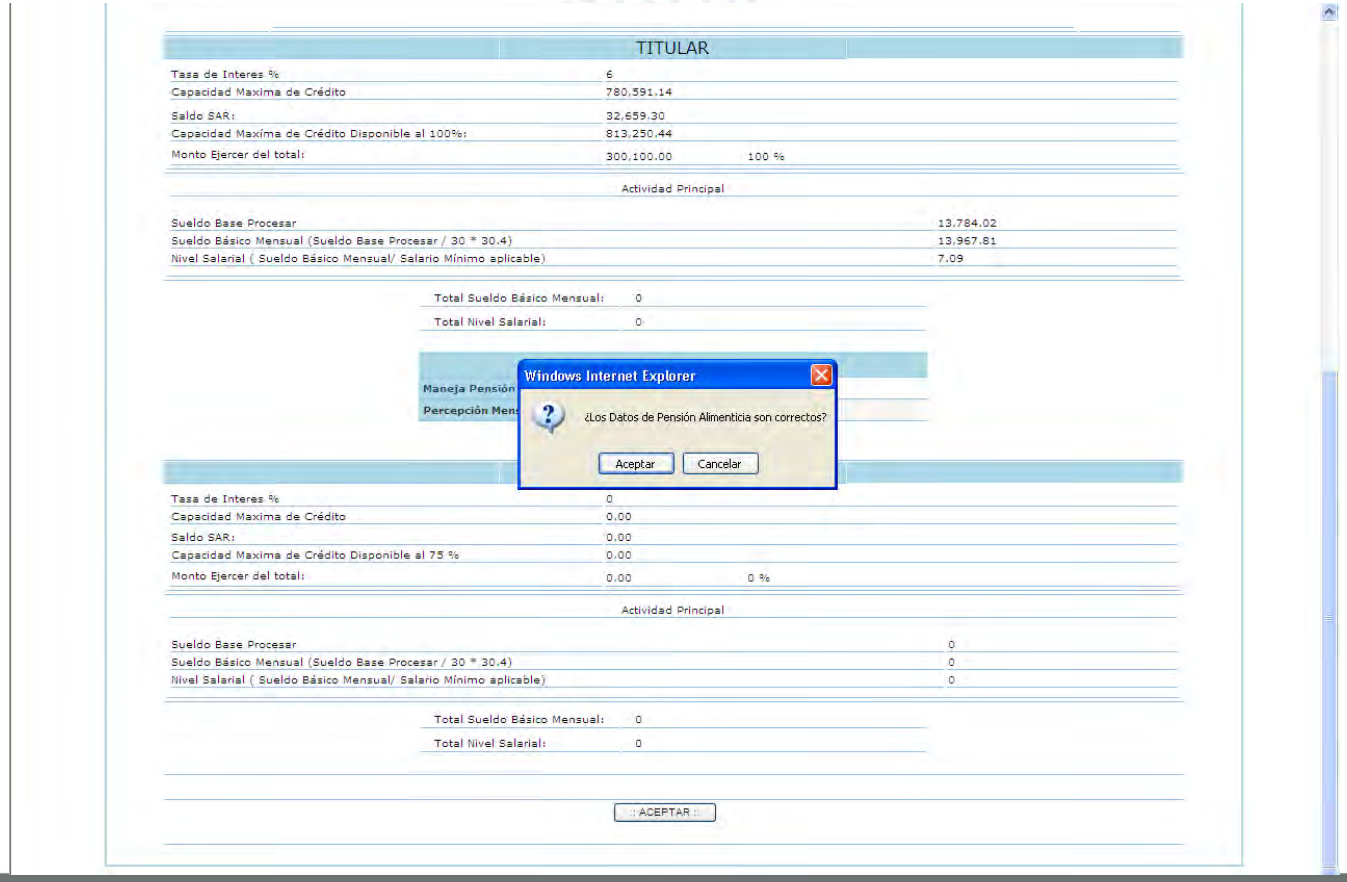
:: ACEPTAR ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Acepta que es correcto la información de la pensión alimenticia, envia el SIO los siguientes mensajes:



MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

TITULAR

Tasa de Interes %	6	
Capacidad Maxima de Crédito	780,591.14	
Saldo SAR:	32,659.30	
Capacidad Maxíma de Crédito Disponible al 100%:	813,250.44	
Monto Ejercer del total:	300,100.00	100 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	13,784.02
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	13,967.81
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	7.09

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

Windows Internet Explorer

Los Datos de la Pensión Alimenticia verificados en esta pantalla son responsabilidad del Usuario: ERIKA BARRANCO VALVERDE, ¿Está seguro que la información es correcta?

Aceptar | Cancelar

Tasa de Interes %	0	
Capacidad Maxima de Crédito	0.00	
Saldo SAR:	0.00	
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 75 %	0.00	
Monto Ejercer del total:	0.00	0 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	0
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	0
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	0

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

:: ACEPTAR ::

Se aceptan los datos como correctos y avanza a la siguiente fase de Instrucción Notarial.

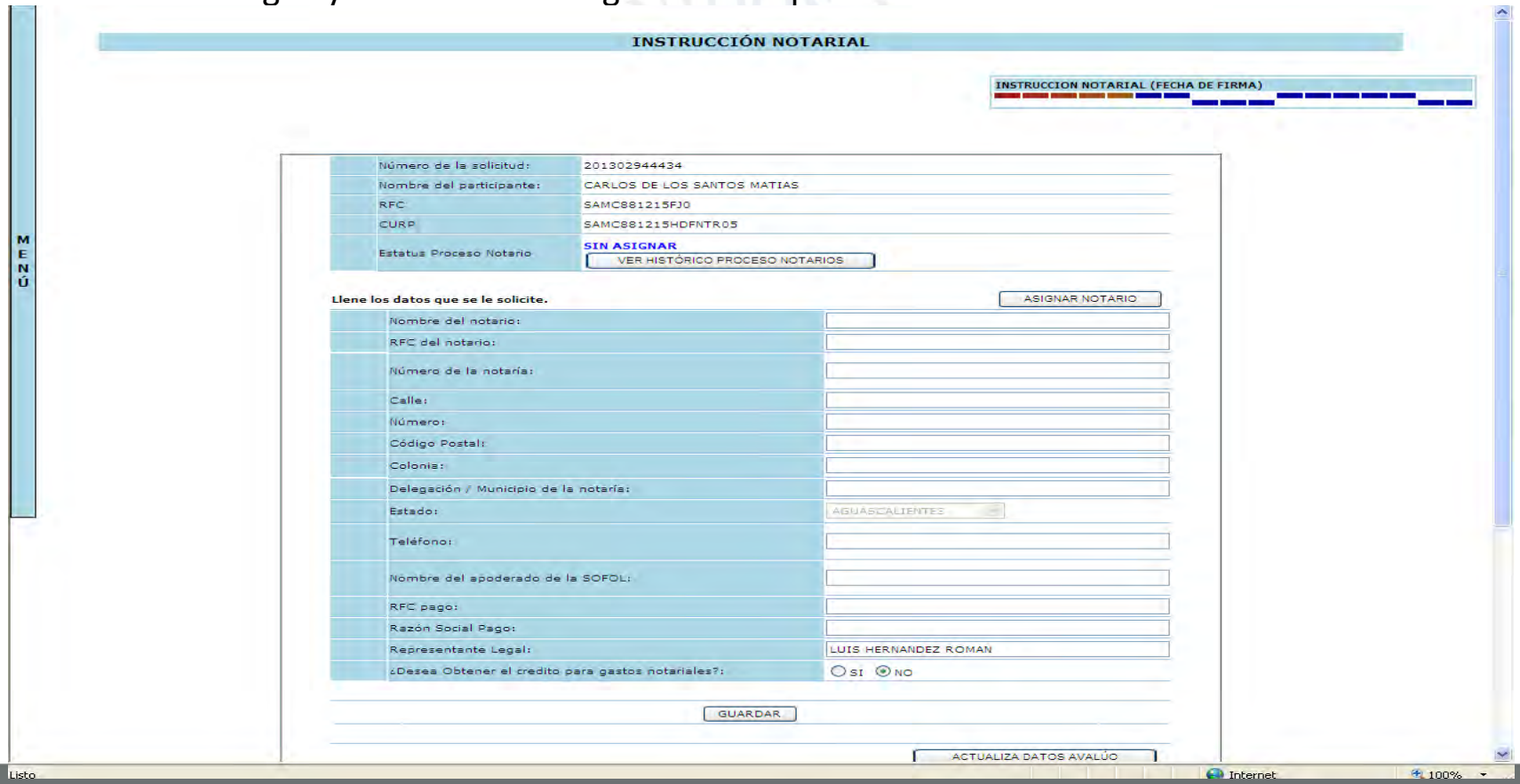
MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

INSTRUCCIÓN NOTARIAL (TERCER FILTRO)

La Entidad Financiera o Departamento de Vivienda, envía la Instrucción Notarial al Notario Público, este se lo asigna y lo avanza a las siguientes etapas.



MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

INSTRUCCIÓN NOTARIAL INDIVIDUAL (NOTARIO PÚBLICO)

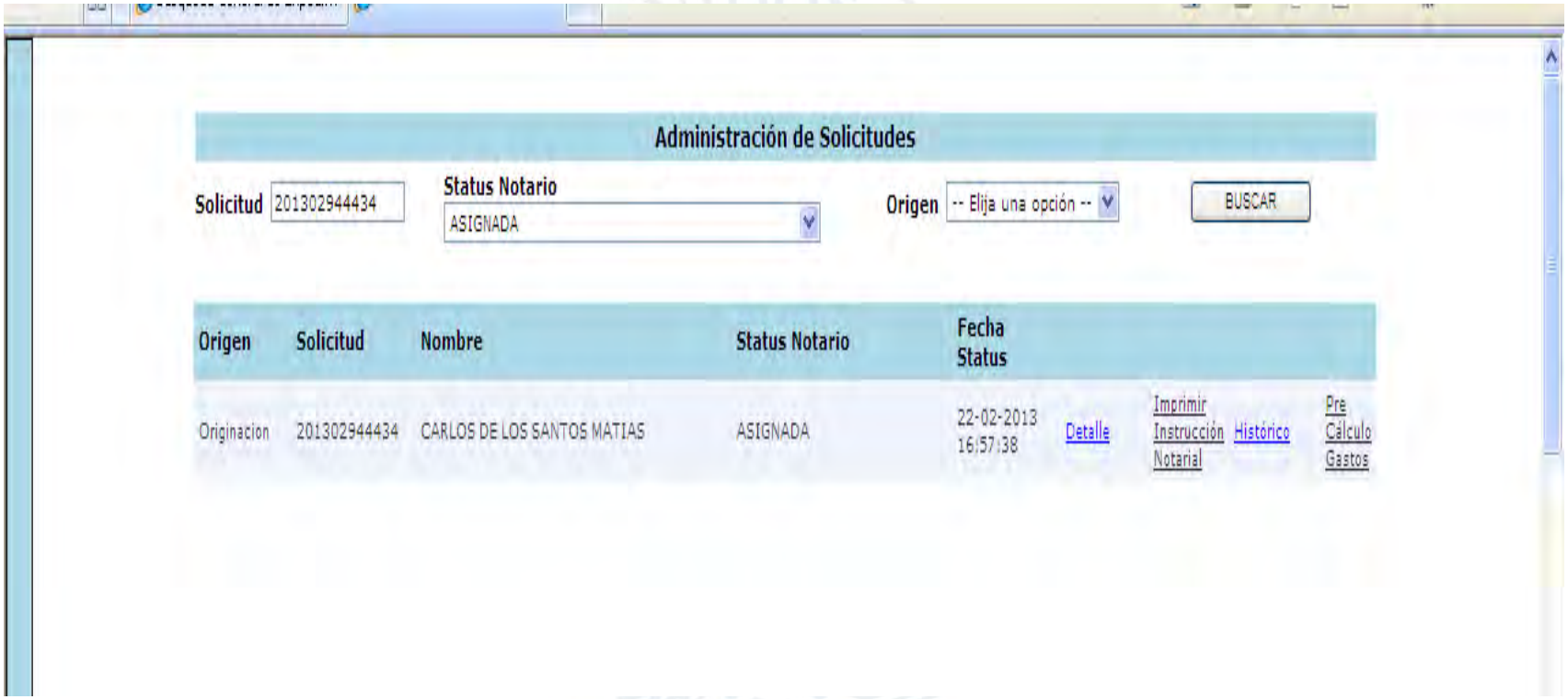
El Notario Público, ingresa al SIO en Módulo **NOTARIOS**, submódulo **ADMINISTRACION DE SOLICITUDES**

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Ingresa el Número de Solicitud P. E. 201302944434, selecciona el estatus del Notario de la solicitud (**ASIGNADA**) da click en **DETALLES**



Se refleja la pantalla de CAPTURA, y en la Sección de Validación de Documentos, el Notario selecciona la opción de la existencia o no de los datos de Pensión Alimenticia en base al Talón de Pago. En este campo podrá seleccionar cualquiera de los siguientes valores:

- "*NO*": Para indicar que el concepto de "*Pensión Alimenticia*" no existe en el Talón de Pago del Derechohabiente.

- "*SÍ*": Para indicar que el concepto de "*Pensión Alimenticia*" existe en el Talón de Pago del Derechohabiente.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

ADMINISTRACION DE SOLICITUDES - CAPTURA

Estatus: ACTIVO

REGRESAR

Solicitud	201302944434
Nombre / Nombre Conyuge	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
RFC / RFC Conyuge	SAMC881215FJ0
RFC Laboral Titular:	SAMC881215FJ0
CURP / CURP Conyuge	SAMC881215HDFNTR05

Datos del notario

Nombre del notario	NORBERTO ANTONIO DE GYVES CORDOVA
RFC del Notario	GECN561122E41
Número de la notaría	24
Calle	AV. CENTRAL SUR
Número	29
Colonia	CENTRO
Delegación / Municipio de la notaría	TAPACHULA
Estado	CHIAPAS
Código Postal	30700
Teléfono:	1-9626261623
Nombre del apoderado de la SOFOL	APODERADO

¿Acepta realizar el trámite de la solicitud? DECLINAR

En caso de declinar el trámite, tiene que indicar el motivo:

Validación de Datos		Válido	No Válido
Línea de Crédito	ADQUISICION		
Modalidad de Crédito	VIVIENDA NUEVA		
Nombre Titular	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS		
CURP Titular	SAMC881215HDFNTR05		
RFC Titular	SAMC881215FJ0		
Entidad a Ejercer el Crédito	HIDALGO		
	53, NUM. EXT. 692F,		

Listo Internet 100%

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

	HIDALGO CP 97314 COLONIA FRACCIONAMIENTO CIUDAD CAUCEL		
Monto a Ejercer Titular	300,100.00		
Notario	NORBERTO ANTONIO DE GYVES CORDOVA		
Monto Avaluo	300,100.00		
Fecha Avaluo	01/01/2013		
Dependencia Titular	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA		
Fecha Autorizacion Firma	01/02/2013		

VALIDAR DATOS

Verificación de Documentos

Documento	Verificado
CEDULA DE LA CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION (CURP)	☐
IDENTIFICACION OFICIAL	☐
COMPROBANTE DE DOMICILIO	☐
TALON DE PAGO EN ORIGINAL Y COPIA PARA COTEJO	☐
CONSTANCIA DE SERVICIOS (VERIFICAR CON ENTIDAD FINANCIERA QUE ESTÉ FIRMADA POR PERSONAL AUTORIZADO)	☐
CARTA PARA LA ENTREGA RECEPCION DE VIVIENDA NUEVA Y USADA	☐

EXISTE EL CONCEPTO DE "PENSIÓN ALIMENTICIA" EN EL TALÓN DE PAGO DEL TITULAR: ○ No ○ Sí

VALIDAR DOCUMENTOS

Para poder enviar un comentario es necesario presionar el botón enviar

Comentarios

ENVIAR

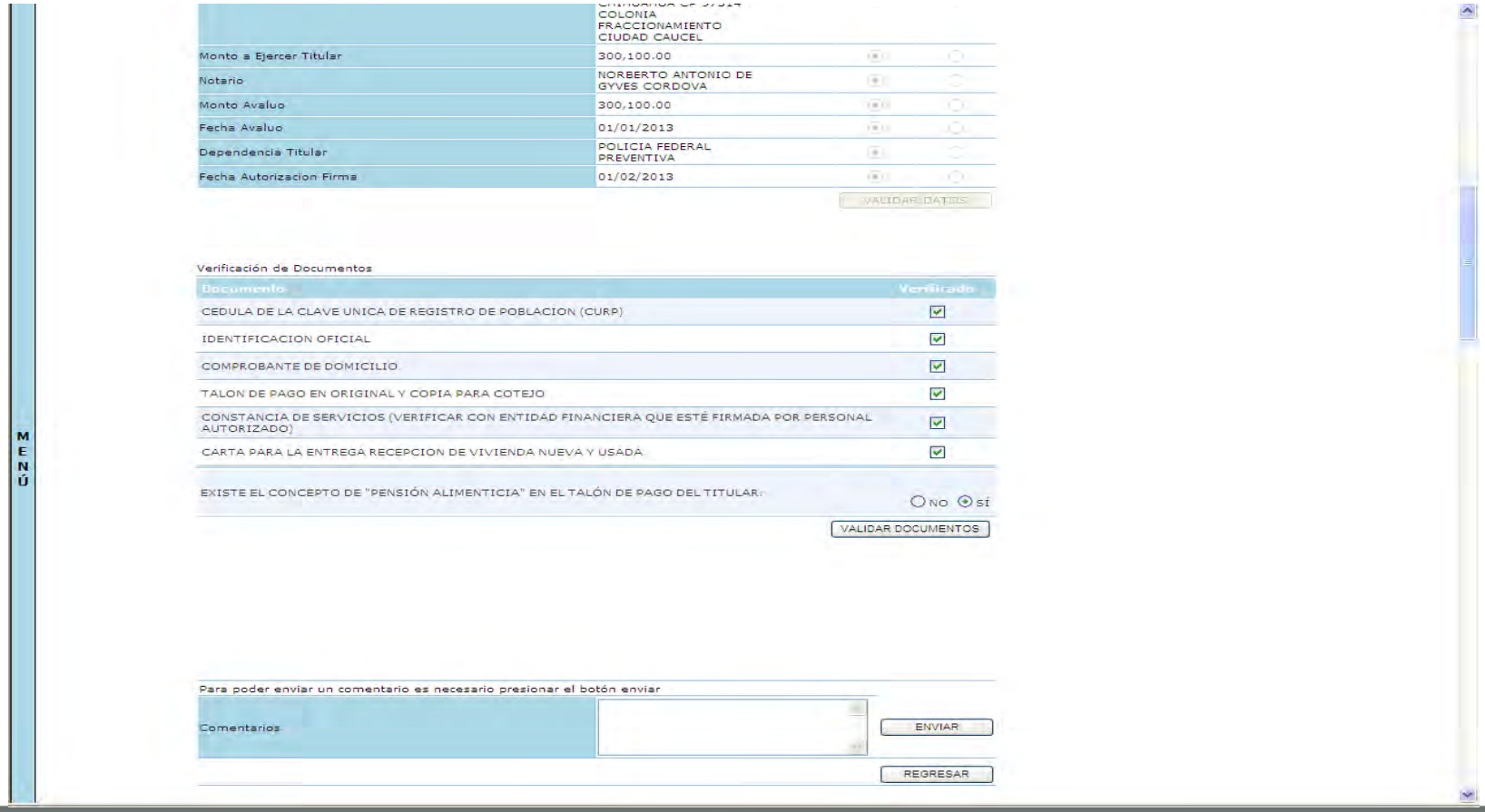
REGRESAR

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

"*SÍ*": Para indicar que el concepto de "*Pensión Alimenticia*" existe en el Talón de Pago del Derechohabiente. Debe validar todos los documentos



	COLONIA FRACCIONAMIENTO CIUDAD CAUCEL
Monto a Ejercer Titular	300,100.00
Notario	NORBERTO ANTONIO DE GYVES CORDOVA
Monto Avaluo	300,100.00
Fecha Avaluo	01/01/2013
Dependencia Titular	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Fecha Autorizacion Firma	01/02/2013

VALIDAR DATOS

Verificación de Documentos

Documento	Verificado
CEDULA DE LA CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION (CURP)	☑
IDENTIFICACION OFICIAL	☑
COMPROBANTE DE DOMICILIO	☑
TALON DE PAGO EN ORIGINAL Y COPIA PARA COTEJO	☑
CONSTANCIA DE SERVICIOS (VERIFICAR CON ENTIDAD FINANCIERA QUE ESTÉ FIRMADA POR PERSONAL AUTORIZADO)	☑
CARTA PARA LA ENTREGA RECEPCION DE VIVIENDA NUEVA Y USADA	☑

EXISTE EL CONCEPTO DE "PENSIÓN ALIMENTICIA" EN EL TALÓN DE PAGO DEL TITULAR: ○ NO ◉ SÍ

VALIDAR DOCUMENTOS

Para poder enviar un comentario es necesario presionar el botón enviar

Comentarios

ENVIAR

REGRESAR

MENÚ

- Al dar click el Notario Público, en el recuadro **VALIDAR DOCUMENTOS** el sistema emitirá el siguiente mensaje: "*Los Datos de la Pensión Alimenticia capturados en esta pantalla son responsabilidad del Usuario: 'X', ¿Está seguro que la información es correcta?*".

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

	COLONIA FRACCIONAMIENTO CIUDAD CAUCEL
Monto a Ejercer Titular	300,100.00
Notario	NORBERTO ANTONIO DE GYVES CORDOVA
Monto Avaluo	300,100.00
Fecha Avaluo	01/01/2013
Dependencia Titular	POLICIA FEDERAL PREVENTIVA
Fecha Autorizacion Firma	01/02/2013

VALIDAR DATOS

Verificación de Documentos

Documento	Verificado
CEDULA DE LA CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION (CURP)	☑
IDENTIFICACIO	
COMPROBANTE	
TALON DE PAGO	
CONSTANCIA D AUTORIZADO)	
CARTA PARA LA ENTREGA RECEPCION DE VIVIENDA NUEVA Y USADA	☑

EXISTE EL CONCEPTO DE "PENSIÓN ALIMENTICIA" EN EL TALÓN DE PAGO DEL TITULAR: ○ NO ◉ SÍ

VALIDAR DOCUMENTOS

Windows Internet Explorer

La validación del concepto de Pensión Alimenticia será responsabilidad del Usuario: USUARIO FOVISSSTE X, ¿Está seguro que la validación de este concepto es correcta?

Aceptar | Cancelar

Para poder enviar un comentario es necesario presionar el botón enviar

Comentarios

ENVIAR

REGRESAR

El sistema emite que se guardo con éxito y el sistema en forma automática valida si el Dato de Pensión Alimenticia seleccionado por el Notario corresponde al capturado en la Fase “Generación de Expedientes”, por la Entidad Financiera o el Departamento de Vivienda.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

El sistema guarda la información y avanza a la siguiente etapa el Notario Público.

MENÚ

Verificación de Documentos

Documento	Verificado
CEDULA DE LA CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION (CURP)	☑
IDENTIFICACION OFICIAL	☑
COMPROBANTE DE DOMICILIO	☑
TALON DE PAGO EN ORIGINAL Y COPIA PARA COTEJO	☑
CONSTANCIA DE SERVICIOS (VERIFICAR CON ENTIDAD FINANCIERA QUE ESTÉ FIRMADA POR PERSONAL AUTORIZADO)	☑
CARTA PARA LA ENTREGA RECEPCION DE VIVIENDA NUEVA Y USADA	☑

EXISTE EL CONCEPTO DE "PENSIÓN ALIMENTICIA" EN EL TALÓN DE PAGO DEL TITULAR: NO ◉ SÍ

VALIDAR DOCUMENTOS

IMPRIMIR CARTA 50% HONORARIOS

Fecha programada de firma (dd/mm/yyyy) PROGRAMAR FECHA

DESCARGAR ENCUESTA

Para poder enviar un comentario es necesario presionar el botón enviar

Comentarios ENVIAR

REGRESAR

El sistema guardará un log con la fecha y el usuario de la Notaria Pública que validó los Datos de Pensión Alimenticia y la Solicitud podrá continuar con el Proceso de Notarios.

- **"*NO*": Para indicar que el concepto de "*Pensión Alimenticia*" no existe en el Talón de Pago del Derechohabiente.**

Al contestar de forma negativa, el sistema no guardará la información capturada y dejará al usuario en la Sección de Validación de Documentos con la posibilidad de modificar los datos capturados.

En caso de que la validación sea negativa, el emitirá el siguiente mensaje: "Esta operación no podrá avanzar y se regresará de fase para la corrección de los Datos de Pensión Alimenticia.", guardará un log con la fecha y el usuario que capturó los Datos de Pensión Alimenticia y la Solicitud regresa a la Fase Generación de Expedientes, enviando correos electrónicos a la Entidad Financiera y al Acreditado informando del Regreso de Fase.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

INSTRUCCIÓN NOTARIAL (TERCER FILTRO)

MENÚ

INSTRUCCIÓN NOTARIAL

INSTRUCCION NOTARIAL (FECHA DE FIRMA)

Número de la solicitud:	201302944434
Nombre del participante:	CARLOS DE LOS SANTOS MATIAS
RFC	SAMC881215FJ0
CURP	SAMC881215HDFNTR05
Estatus Proceso Notario	SIN ASIGNAR VER HISTÓRICO PROCESO NOTARIOS

Llene los datos que se le solicite. ASIGNAR NOTARIO

Nombre del notario:	
RFC del notario:	
Número de la notaría:	
Calle:	
Número:	
Código Postal:	
Colonia:	
Delegación / Municipio de la notaría:	
Estado:	AGUASCALIENTES
Teléfono:	
Nombre del apoderado de la SOFOL:	
RFC pago:	
Razón Social Pago:	
Representante Legal:	LUIS HERNANDEZ ROMAN
¿Desea Obtener el credito para gastos notariales?:	○ SI ◉ NO

GUARDAR

ACTUALIZA DATOS AVALÚO

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

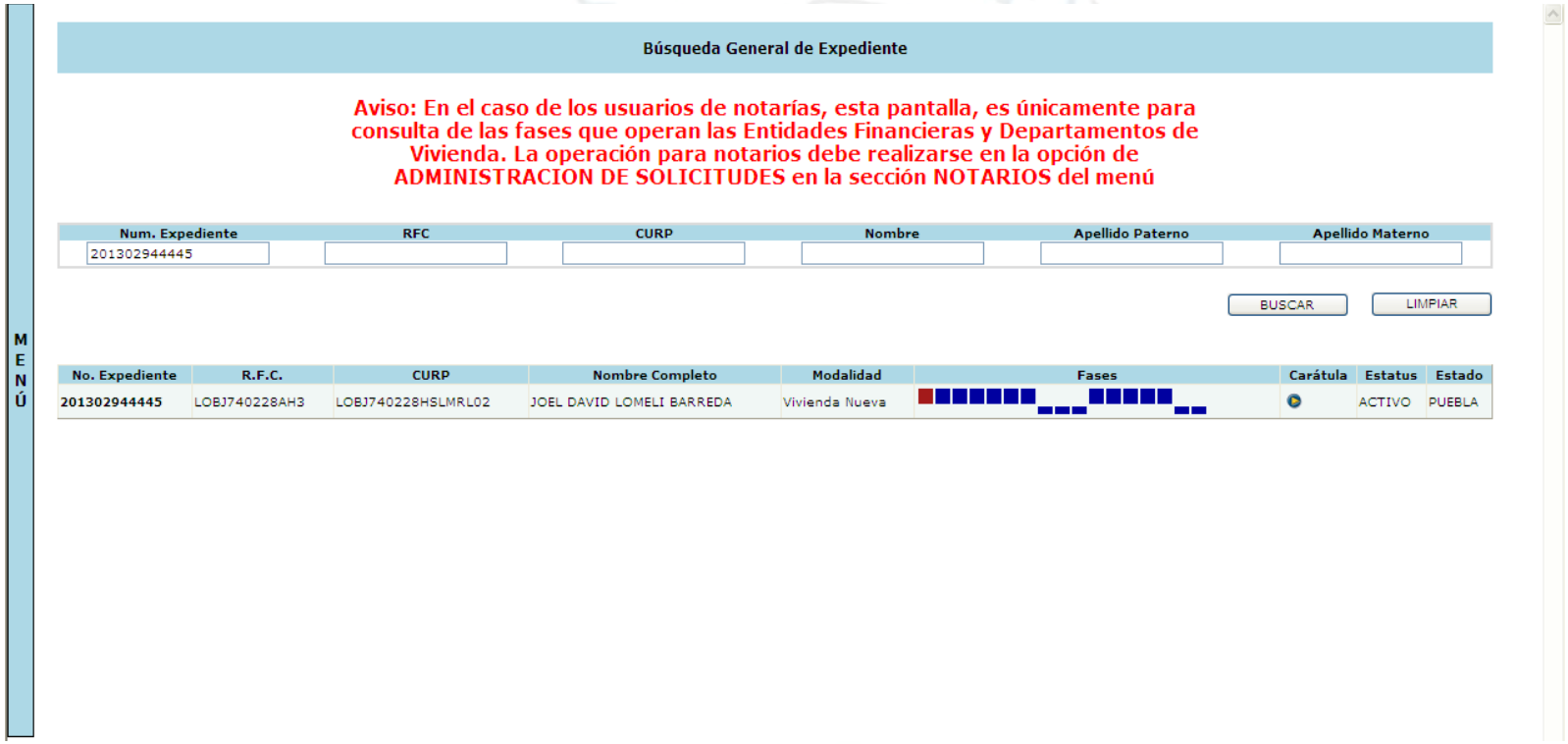
Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

CRÉDITO MANCOMUNADO:

Inicia la misma mecánica de operación, señalada anteriormente en la fase de Generación de Expediente:

GENERACIÓN DE EXPEDIENTE (PRIMER FILTRO):

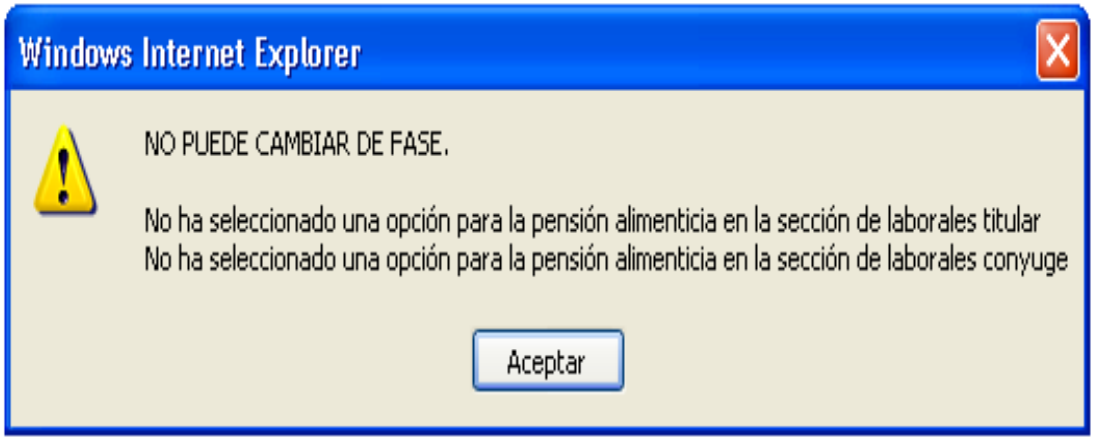


MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Si el personal de la Entidad Financiera o Departamento de Vivienda, quiere avanzar a la siguiente fase de “Asignación de Vivienda”, sin validar la información de la Pensión Alimenticia, se refleja el siguiente mensaje:



- Tienen que validar la información de la pensión alimenticia tanto del Titular como del Cónyuge.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

- Se lleva a cabo la misma mecánica de operación:

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944445	Nombre	JOEL DAVID LOMELI BARREDA
Fecha de Solicitud	11/12/2012	CURP	LOBJ740228HSLMRL02	RFC	LOBJ740228AH3

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE
COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	JOEL DAVID
Apellido Paterno:	LOMELI
Apellido Materno:	BARREDA
R. F. C.	LOBJ740228AH3
C. U. R. P.	LOBJ740228HSLMRL02
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,962.00
Sueldo Básico Mensual:	14,148.16
Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:.	
Percepción Mensual Líquida:	

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	13962	14148.16	LOBJ740228AH3	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

En este caso la Percepción Mensual Liquida es de **$3,200.58**

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE
COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

NOMBRE:	
Nombre:	JOEL DAVID
Apellido Paterno:	LOMELI
Apellido Materno:	BARREDA
R. F. C.	LOBJ740228AH3
C. U. R. P.	LOBJ740228HSLMRL02
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,962.00
Sueldo Básico Mensual:	14,148.16
Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:	
Percepción Mensual Líquida:	

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	JOEL DAVID
Apellido Paterno:	LOMELI
Apellido Materno:	BARREDA
RFC(10):	LOBJ740228 HomoClave: AH3
DATOS EMPLEO	
C. U. R. P.	LOBJ740228HSLMR
Obtener Salario Básico Mensual	OBTENER SALARIO BÁSICO MENSUAL
Sueldo Base Procesar:	13,962.00
Sueldo Básico Mensual:	14,148.16
Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago:	○ NO ◉ SÍ
Monto de la Percepción Mensual Líquida:	3,200.58

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	13962	14148.16	LOBJ740228AH3	No disponible

:: REGRESAR :: ::ACTUALIZAR::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE
COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

NOMBRE:

Nombre:	
Apellido Paterno:	
Apellido Materno:	
R. F. C.	
C. U. R. P.	
Sueldo Base Procesar:	
Sueldo Básico Mensual:	
Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:	
Percepción Mensual Líquida:	

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES

Nombre:	JOEL DAVID
Apellido Paterno:	LOMELI
Apellido Materno:	BARREDA
RFC(10):	LOBJ740228 HomoClave: AH3

DATOS EMPLEO

Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23

Windows Internet Explorer

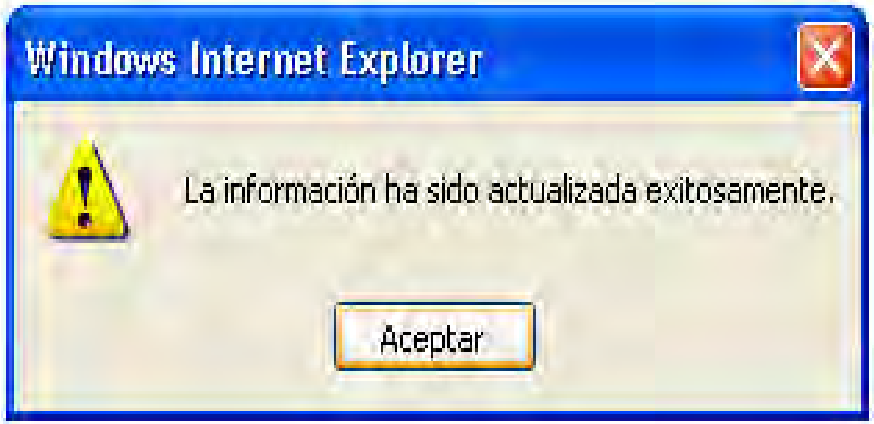
Los Datos de la Pensión Alimenticia capturados en esta pantalla son responsabilidad del Usuario: 'ERIKA BARRANCO VALVERDE', ¿Está seguro que la información es correcta?

Aceptar | Cancelar

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago:	NO SÍ
Monto de la Percepción Mensual Líquida:	3,200.58

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	13962	14148.16	LOBJ740228AH3	No disponible

:: REGRESAR :: | ::ACTUALIZAR::


Windows Internet Explorer
La información ha sido actualizada exitosamente.
Aceptar

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944445	Nombre	JOEL DAVID LOMELI BARREDA
Fecha de Solicitud	11/12/2012	CURP	LOBJ740228HSLMRL02	RFC	LOBJ740228AH3

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	JOEL DAVID
Apellido Paterno:	LOMELI
Apellido Materno:	BARREDA
R. F. C.	LOBJ740228AH3
C. U. R. P.	LOBJ740228HSLMRL02
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,962.00
Sueldo Básico Mensual:	14,148.16
Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:.	SI
Percepción Mensual Líquida:	$3,200.58

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	13962	14148.16	LOBJ740228AH3	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

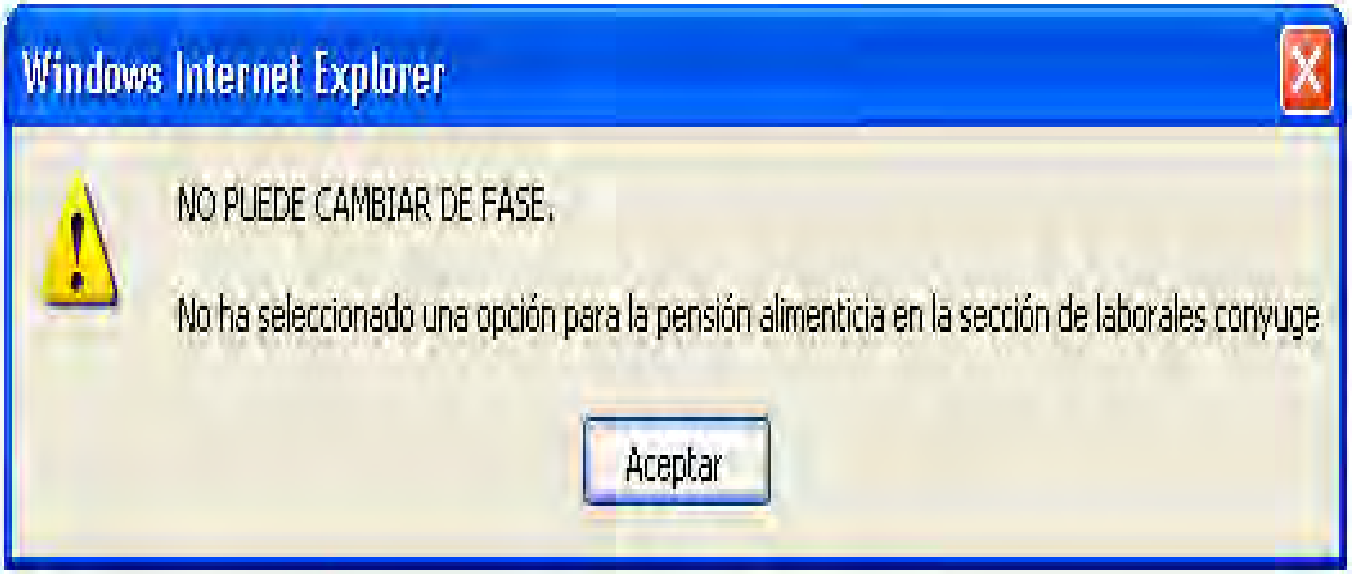
MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Si el usuario de la Entidad Financiera o Departamento de Vivienda, quiere avanzar a la siguiente fase y da click en ASIGNAR:

El SIO envía el mensaje para que se valide la pensión alimenticia del cónyuge:

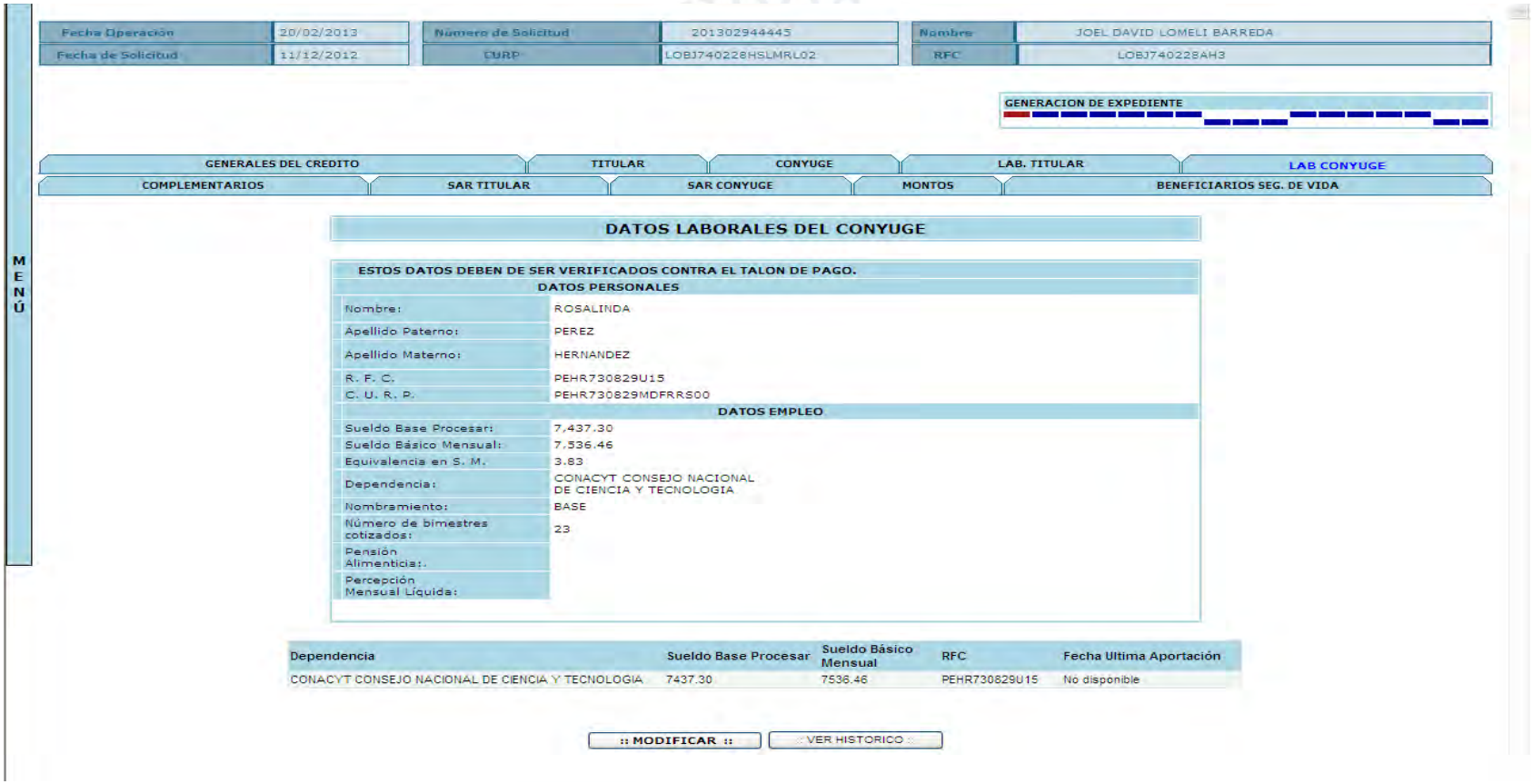


MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Por lo que deberán acceder al rubro: **LABORALES CÓNYUGE**



Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944445	Nombre	JOEL DAVID LOMELI BARREDA
Fecha de Solicitud	11/12/2012	CURP	LOBJ740228HSLMRL02	RFC	LOBJ740228AH3

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB. TITULAR | LAB CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL CONYUGE

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
R. F. C.	PEHR730829U15
C. U. R. P.	PEHR730829MDFRRS00
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	7,437.30
Sueldo Básico Mensual:	7,536.46
Equivalencia en S. M.	3.83
Dependencia:	CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:.	
Percepción Mensual Líquida:	

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA	7437.30	7536.46	PEHR730829U15	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

En este caso el cónyuge **NO** tiene pensión alimenticia:

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB. TITULAR | LAB CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL CONYUGE

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

NOMBRE:	
Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
R. F. C.	PEHR730829U15
C. U. R. P.	PEHR730829MDFRRS00
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	7,437.30
Sueldo Básico Mensual:	7,536.46
Equivalencia en S. M.	3.83
Dependencia:	CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:.	
Percepción Mensual Líquida:	

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
RFC(10):	PEHR730829 HomoClave: U15
DATOS EMPLEO	
C. U. R. P.	PEHR730829MDFRR
Obtener Salario Básico Mensual	OBTENER SALARIO BÁSICO MENSUAL
Sueldo Base Procesar:	7,437.30
Sueldo Básico Mensual:	7,536.46
Equivalencia en S. M.	3.83
Dependencia:	CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago: ◉ NO ○ SÍ

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA	7437.30	7536.46	PEHR730829U15	No disponible

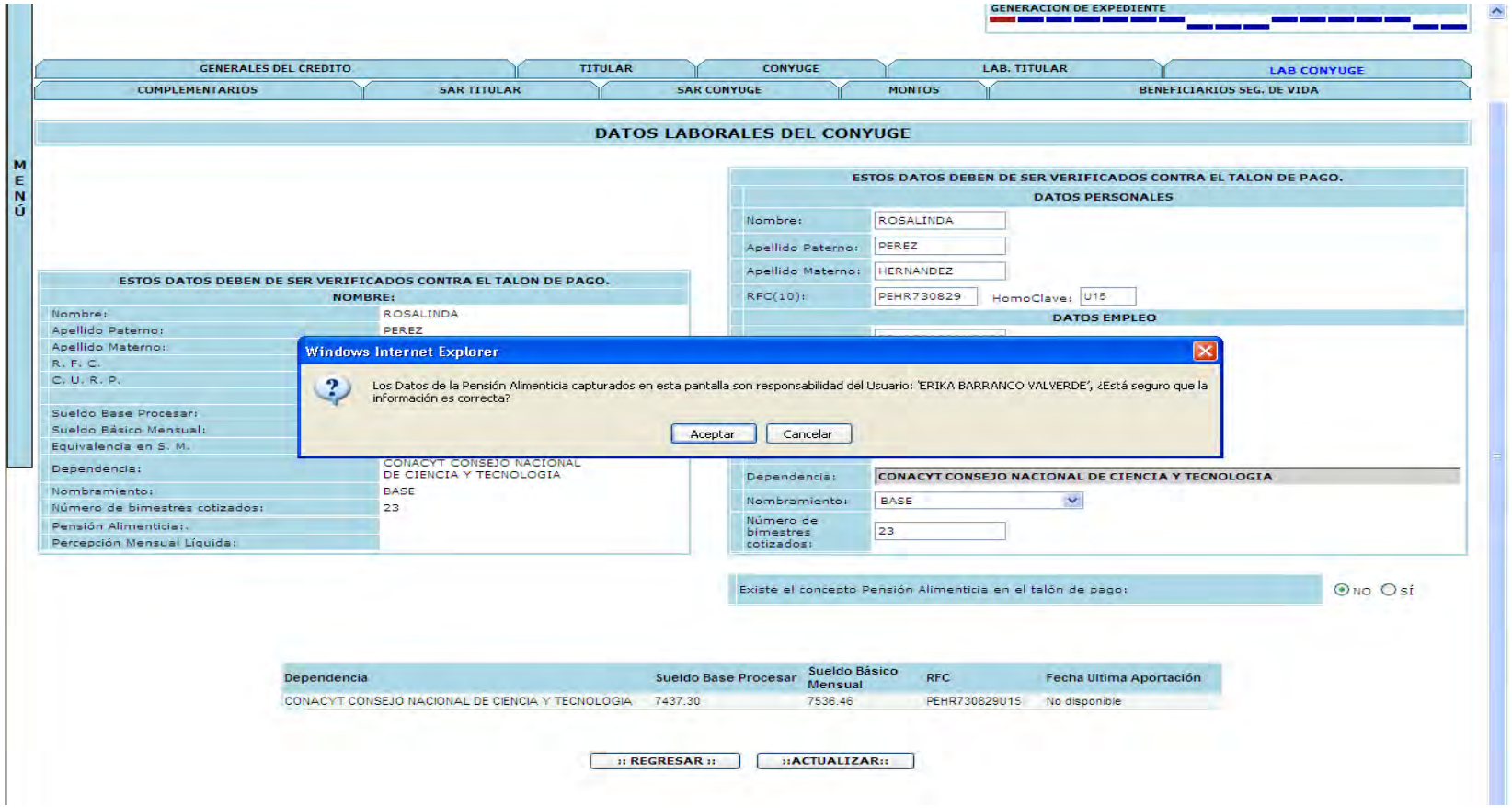
:: REGRESAR :: | ::ACTUALIZAR::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

El sistema envía los mensajes de responsabilidad del usuario que acepta la información:



Windows Internet Explorer
La información ha sido actualizada exitosamente.
Aceptar

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

En la pantalla de **DATOS LABORALES DEL CÓNYUGE,** se reflejan los datos de la Pensión Alimenticia:

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944445	Nombre	JOEL DAVID LOMELI BARREDA
Fecha de Solicitud	11/12/2012	CURP	LOBJ740228HSLMRL02	RFC	LOBJ740228AH3

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB. TITULAR | LAB CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL CONYUGE

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
R. F. C.	PEHR730829U15
C. U. R. P.	PEHR730829MDFRRS00
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	7,437.30
Sueldo Básico Mensual:	7,536.46
Equivalencia en S. M.	3.83
Dependencia:	CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:.	NO
Percepción Mensual Líquida:	$0.00

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA	7437.30	7536.46	PEHR730829U15	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

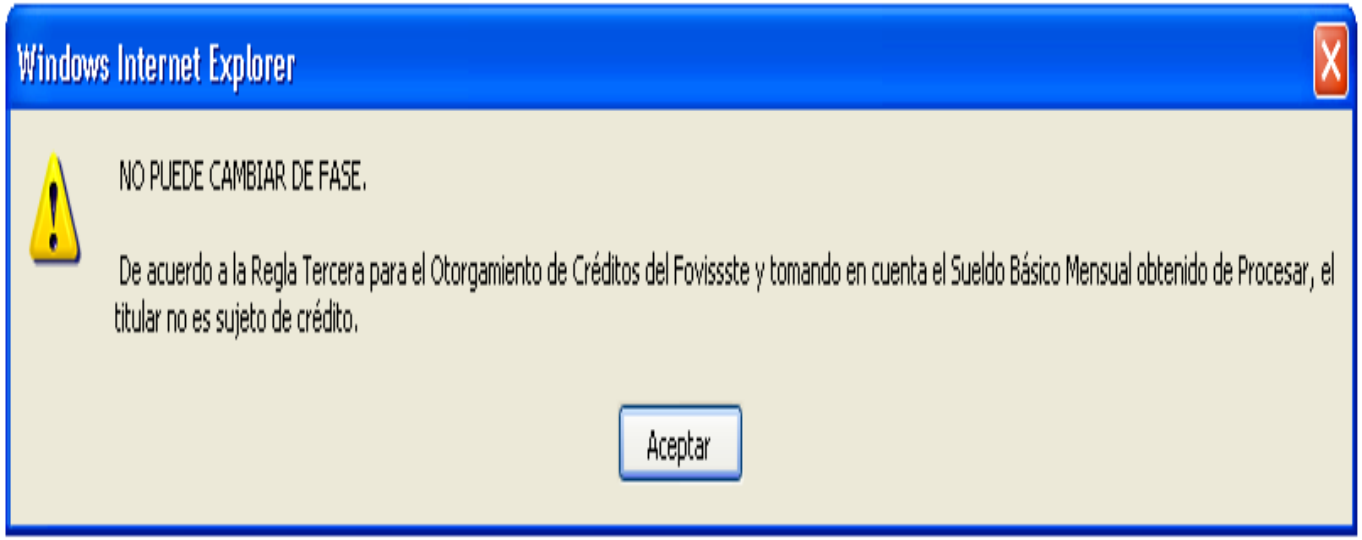
MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Una vez lo anterior, la Entidad Financiera o Departamento de Vivienda, ya esta en posibilidad de avanzar a la siguiente fase y da click en **ASIGNAR.**

El sistema al estar parametrizada envía el mensaje que el Titular del Crédito **NO** es sujeto de crédito:



El sistema al estar parametrizado, valida la **COBRANZA ESPERADA,** que es un valor porcentual del "*Sueldo Básico Mensual*" obtenido de Procesar y la "Percepción Mensual Líquida", que se refleja en el talón de pago del trabajador, por lo que NO procede, al ser menor la percepción que la cobranza esperada.

"*Sueldo Básico Mensual*" obtenido de Procesar: $14,148.16

"Percepción Mensual Líquida": **$3,200.58**

Cobranza Esperada 30% descuento: $14,148.16 X 30% **= $4, 244.44**

Se regresa en automático a la fase de "Generación de Expediente".

Si por alguna situación, el usuario de la Entidad Financiera o del Departamento de Vivienda, se equivocó en la validación de los conceptos de las Pensiones Alimenticias, al intercambiar la información de los datos de los talones de pago de los cónyuges, debe iniciar el proceso, para validar correctamente la información:

En este caso, el Titular del crédito no tiene Pensión Alimenticia y el Cónyuge, SI.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.	
NOMBRE:	
Nombre:	JOEL DAVID
Apellido Paterno:	LOMELI
Apellido Materno:	BARREDA
R. F. C.	LOBJ740228AH3
C. U. R. P.	LOBJ740228HSLMRL02
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,962.00
Sueldo Básico Mensual:	14,148.16
Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:.	SI
Percepción Mensual Líquida:	$3,200.58

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.	
DATOS PERSONALES	
Nombre:	JOEL DAVID
Apellido Paterno:	LOMELI
Apellido Materno:	BARREDA
RFC(10):	LOBJ740228 HomoClave: AH3
DATOS EMPLEO	
C. U. R. P.	LOBJ740228HSLMR
Obtener Salario Básico Mensual	OBTENER SALARIO BÁSICO MENSUAL
Sueldo Base Procesar:	13,962.00
Sueldo Básico Mensual:	14,148.16
Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago: ◉ NO ○ SÍ

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	13962	14148.16	LOBJ740228AH3	No disponible

:: REGRESAR :: ::ACTUALIZAR::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE
COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

Nombre:	
Apellido Paterno:	
Apellido Materno:	
R. F. C.	
C. U. R. P.	
Sueldo Base Procesar:	
Sueldo Básico Mensual:	14,148.16
Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:	SI
Percepción Mensual Líquida:	$3,200.58

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES

Nombre:	JOEL DAVID
Apellido Paterno:	LOMELI
Apellido Materno:	BARREDA
RFC(10):	LOBJ740228 AH3
Mensual:	14,148.16
Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23

Windows Internet Explorer

Los Datos de la Pensión Alimenticia capturados en esta pantalla son responsabilidad del Usuario: 'ERIKA BARRANCO VALVERDE', ¿Está seguro que la información es correcta?

Aceptar | Cancelar

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago: NO SÍ

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	13962	14148.16	LOBJ740228AH3	No disponible

:: REGRESAR :: | ::ACTUALIZAR::

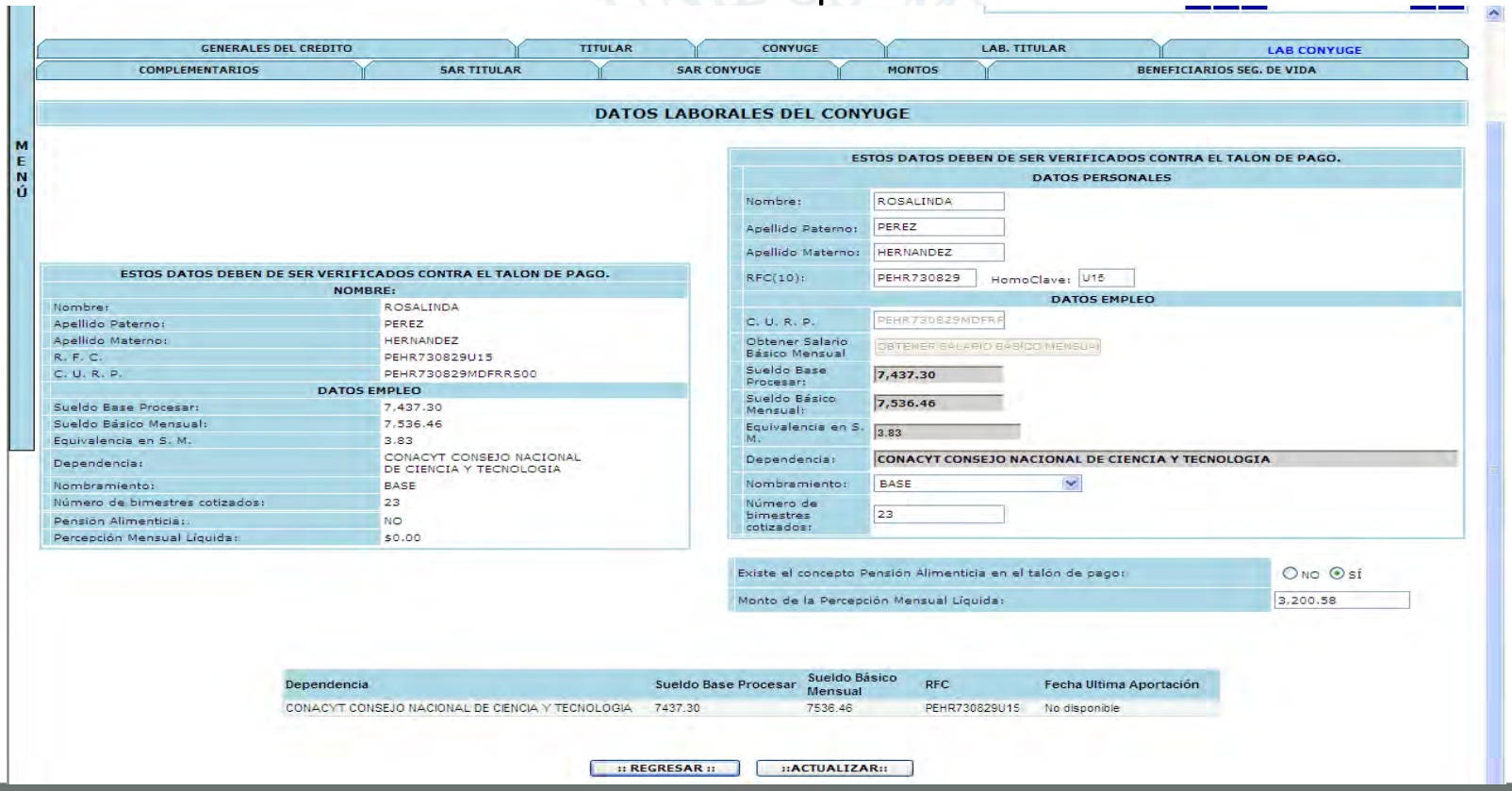
MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

El usuario con clave maestra incorpora la información del talón de pago del cónyuge, Percepción Mensual Líquida: **$3,200.56**

Lleva a cabo la misma mecánica de operación:



MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB. TITULAR | LAB CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL CONYUGE

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

NOMBRE:

Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
R. F. C.	
C. U. R. P.	
Sueldo Base Procesar:	
Sueldo Básico Mensual:	
Equivalencia en S. M.	
Dependencia:	DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia::	NO
Percepción Mensual Líquida:	$0.00

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES

Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
RFC(10):	PEHR730829 HomoClave: U15

DATOS EMPLEO

C. U. R. P.	PEHR730829MDFRF
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago: ○ NO ◉ SÍ

Monto de la Percepción Mensual Líquida: 3,200.58

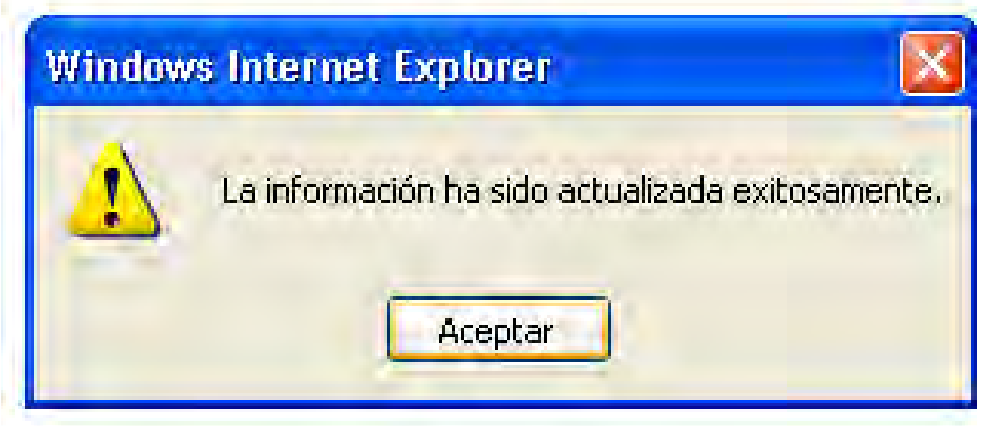
Windows Internet Explorer

Los Datos de la Pensión Alimenticia capturados en esta pantalla son responsabilidad del Usuario: 'ERIKA BARRANCO VALVERDE', ¿Está seguro que la información es correcta?

Aceptar | Cancelar

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA	7437.30	7536.46	PEHR730829U15	No disponible

:: REGRESAR :: | ::ACTUALIZAR::


Windows Internet Explorer
La información ha sido actualizada exitosamente.
Aceptar

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944445	Nombre	JOEL DAVID LOMELI BARREDA
Fecha de Solicitud	11/12/2012	CURP	LOBJ740228HSLMRL02	RFC	LOBJ740228AH3

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB. TITULAR | LAB CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

DATOS LABORALES DEL CONYUGE

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
R. F. C.	PEHR730829U15
C. U. R. P.	PEHR730829MDFRRS00
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	7,437.30
Sueldo Básico Mensual:	7,536.46
Equivalencia en S. M.	3.83
Dependencia:	CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:.	SI
Percepción Mensual Líquida:	$3,200.58

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA	7437.30	7536.46	PEHR730829U15	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Da click en **ASIGNAR** para avanzar de fase:

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

ASIGNACIÓN DE VIVIENDA

ASIGNACION DE VIVIENDA

Solicitud:	201302944445
Nombre:/Nombre Conyuge	JOEL DAVID LOMELI BARREDA/ROSALINDA PEREZ HERNANDEZ
RFC/RFC Conyuge	LOBJ740228AH3/PEHR730829U15
CURP/CURP Conyuge	LOBJ740228HSLMRL02/PEHR730829MDFRRS00

1. Búsqueda por CUV (en caso de que se cuente con ella)

CUV: 0708013557100111 BUSCAR QUITAR CUV

Puntaje RUV: 0 **Puntaje RUV Esperada:**

Captura Automatica de dirección

2. Vivienda

AV. 10 DE MAYO, NUM. EXT. 1800, NUM. INT. N/A, MANZANA 506, SUPERMANZANA 5000, LOTE 2, EDIFICIO N/A, ENTRADA N/A, NIVEL 1, CONDOMINIO N/A COLONIA LA ESPERANZA DELEGACION O MUNICIPIO CASAS GRANDES

Domicilio:	AV. 10 DE MAYO, NUM. EXT. 1800, NUM. INT. N/A, MANZANA 5
Código Postal:	31850
Colonia:	LA ESPERANZA BUSCAR COL
Delegación / Municipio:	CASAS GRANDES
Ciudad:	CASAS GRANDES
Entidad Federativa (a ejercer el crédito):	CHIHUAHUA
Tipo de ubicación 1:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 1:	
Tipo de ubicación 2:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 2:	
Tipo de ubicación 3:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 3:	
Tipo de ubicación 4:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 4:	
Tipo de ubicación 5:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 5:	

3. Características de la vivienda

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Código Postal:	31850
Colonia:	LA ESPERANZA BUSCAR COL
Delegación / Municipio:	CASAS GRANDES
Ciudad:	CASAS GRANDES
Entidad Federativa (a ejercer el crédito):	CHIHUAHUA
Tipo de ubicación 1:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 1:	
Tipo de ubicación 2:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 2:	
Tipo de ubicación 3:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 3:	
Tipo de ubicación 4:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 4:	
Tipo de ubicación 5:	-- SELECCIONELA SI ES NECESARIA --
Valor de la ubicación 5:	

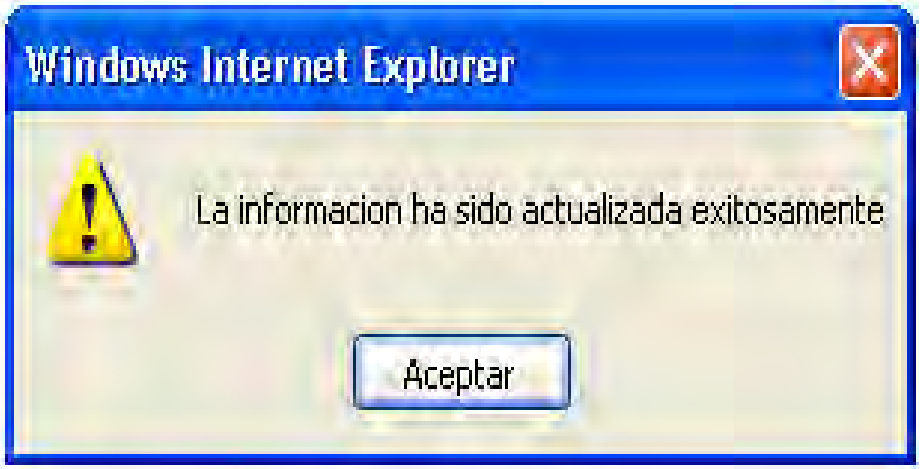
3. Características de la vivienda

Metros cuadrados del terreno:	99 m2
Metros cuadrados de construcción:	60 m2
Vida útil remanente:	518 meses
Tipo vivienda:	NUEVA
Observaciones:	

4. Datos de Oferente y/o Propietario de la Vivienda

Oferente (Promotor):	JOAQUÍN ESTRADA SALMERÓN
Propietario de la vivienda:	JOAQUÍN ESTRADA SALMERÓN
Representante Legal del promotor:	JOAQUÍN ESTRADA SALMERÓN

ACTUALIZAR DIRECCIÓN DE CUV DESDE SIOV | ACTUALIZAR | :: VER HISTORICO ::


Windows Internet Explorer
La informacion ha sido actualizada exitosamente
Aceptar

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

SUPERVISIÓN TECNICA AVALÚO

SUPERVISION TECNICA

	Solicitud	201302944445		
	Nombre / Nombre Conyugue	JOEL DAVID LOMELI BARREDA / ROSALINDA PEREZ HERNANDEZ		
	RFC / RFC Conyugue	LOBJ740228AH3 / PEHR730829U15		
	CURP / CURP Conyugue	LOBJ740228HSLMRL02 / PEHR730829MDFRRS00		
	Ubicación de la Vivienda	AV. 10 DE MAYO, Num. Ext. 1800, Num. Int. N/A, Manzana 506, Supermanzana 5000, Lote 2, Edificio N/A, Entrada N/A, NIVEL 1, Condominio N/A COL. LA ESPERANZA DEL/MUN CASAS GRANDES CASAS GRANDES CHIHUAHUA CP 31850		
	Propietario de la vivienda:	JOAQUÍN ESTRADA SALMERÓN		
	Monto Vivienda según Avalúo	312,000.00	Avalúo Electrónico	312,000.00
	Fecha de Elaboración de Avalúo (dd/mm/yyyy)	01/01/2013	Avalúo Electrónico	01/01/2013
	¿Tiene DTU ?	☐		
	Cuenta con Local Comercial	○ SI ◉ NO		
	Observaciones			

::ACTUALIZAR:: :: DOCUMENTACION ::

:: VER HISTORICO ::

VER AVALÚO

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

VERIFICACIÓN FINAL DE IMPORTES

VERIFICACION FINAL DE IMPORTES

Solicitud	201302944445
Nombre/Nombre Conyuge	JOEL DAVID LOMELI BARREDA/ROSALINDA PEREZ HERNANDEZ
RFC/RFC Conyuge	LOBJ740228AH3/PEHR730829U15
CURP/CURP Conyuge	LOBJ740228HSLMRL02/PEHR730829MDFRRS00

GENERALES

Destino del Crédito	Adquisicion
Autorización Inicial:	897,881.94
Monto Vivienda según Avalúo	312,000.00
Capacidad Maxima de Crédito Disponible (Titular 100% + Conyuge 100 %)	1,429,310.32
Monto Solicitado:	897,881.94
Monto a Ejercer:	312,000.00
- (7 al Millar+ IVA 7 al Millar)	(0.00+0.00)=312,000.00
Valor del Salario Mínimo Mensual:	1,968.70
Fecha de Disponibilidad	**01/02/2013**
Fecha de Vencimiento	

TITULAR

Tasa de Interes %	6	
Capacidad Maxima de Crédito	452,014.44	
Saldo SAR:	62,001.36	
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 100%:	843,576.85	
Monto Ejercer del total:	145,826.81	46.73936269 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	13,962.00
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	14,148.16
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	7.19

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Tasa de Interes %	6	
Capacidad Maxima de Crédito	452,014.44	
Saldo SAR:	62,001.36	
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 100%:	843,576.85	
Monto Ejercer del total:	145,826.81	46.73936269 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	13,962.00
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	14,148.16
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	7.19

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

Datos Pensión Alimenticia	
Maneja Pensión Alimenticia:	NO
Percepción Mensual Liquida	

CONYUGE

Tasa de Interes %	5.5	
Capacidad Maxima de Crédito	452,014.44	
Saldo SAR:	133,719.03	
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 100 %	585,733.47	
Monto Ejercer del total:	166,173.19	53.26063731 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	7,437.30
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	7,536.46
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	3.8281

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

Datos Pensión Alimenticia	
Maneja Pensión Alimenticia:	SÍ
Percepción Mensual Liquida	$3,200.58

:: ACEPTAR ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Tasa de Interes %	6	
Capacidad Maxima de Crédito	452,014.44	
Saldo SAR:	62,001.36	
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 100%:	843,576.85	
Monto Ejercer del total:	145,826.81	46.73936269 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	13,962.00
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	14,148.16
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	7.19

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

Datos Pensión Alimenticia

Maneja Pensión Alimenticia:	NO
Percepción Mensual Líquida	

Windows Internet Explorer

¿Los Datos de Pensión Alimenticia tanto para titular como conyuge son correctos?

Aceptar Cancelar

Tasa de Interes %		
Capacidad Maxima de Crédito		
Saldo SAR:		
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 1		
Monto Ejercer del total:	166,173.19	53.26063731 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	7,437.30
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	7,536.46
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	3.8281

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

Datos Pensión Alimenticia

Maneja Pensión Alimenticia:	SÍ
Percepción Mensual Líquida	$3,200.58

:: ACEPTAR ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Tasa de Interes %	6	
Capacidad Maxima de Crédito	452,014.44	
Saldo SAR:	62,001.36	
Capacidad Maxima de Crédito Disponible al 100%:	843,576.85	
Monto Ejercer del total:	145,826.81	46.73936269 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	13,962.00
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	14,148.16
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	7.19

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

Datos Pensión Alimenticia	
Maneja Pensión Alimenticia:	NO
Percepción Mensual Líquida	

Windows Internet Explorer

Los Datos de la Pensión Alimenticia verificados en esta pantalla son responsabilidad del Usuario: ERIKA BARRANCO VALVERDE, ¿Está seguro que la información es correcta?

Aceptar | Cancelar

Tasa de Interes %		
Capacidad Maxim		
Saldo SAR:		
Capacidad Maxim		
Monto Ejercer del total:	166,173.19	53.26063731 %

Actividad Principal

Sueldo Base Procesar	7,437.30
Sueldo Básico Mensual (Sueldo Base Procesar / 30 * 30.4)	7,536.46
Nivel Salarial (Sueldo Básico Mensual/ Salario Mínimo aplicable)	3.8281

Total Sueldo Básico Mensual:	0
Total Nivel Salarial:	0

Datos Pensión Alimenticia	
Maneja Pensión Alimenticia:	SÍ
Percepción Mensual Líquida	$3,200.58

:: ACEPTAR ::

Windows Internet Explorer
Los datos han sido aceptados.
Aceptar

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Si procedió el crédito y avanza a la fase de Instrucción Notarial”:

MENÚ

INSTRUCCIÓN NOTARIAL

INSTRUCCION NOTARIAL (FECHA DE FIRMA)

Número de la solicitud:	201302944445
Nombre del participante:/Nombre Conyuge	JOEL DAVID LOMELI BARREDA/ROSALINDA PEREZ HERNANDEZ
RFC/RFC Conyuge	LOBJ740228AH3/PEHR730829U15
CURP/CURP Conyuge	LOBJ740228HSLMRL02/PEHR730829MDFRRS00
Estatus Proceso Notario	SIN ASIGNAR VER HISTÓRICO PROCESO NOTARIOS

Llene los datos que se le solicite. ASIGNAR NOTARIO

Nombre del notario:	
RFC del notario:	
Número de la notaría:	
Calle:	
Número:	
Código Postal:	
Colonia:	
Delegación / Municipio de la notaría:	
Estado:	AGUASCALIENTES
Teléfono:	
Nombre del apoderado de la SOFOL:	
RFC pago:	
Razón Social Pago:	
Representante Legal:	JOAQUÍN ESTRADA SALMERÓN
¿Desea Obtener el credito para gastos notariales?:	SI NO

GUARDAR

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Si el cónyuge tuviera una Percepción Mensual Liquida menor de **$2,200.20**

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944445	Nombre	JOEL DAVID LOMELI BARREDA
Fecha de Solicitud	11/12/2012	CURP	LOBJ740228HSLMRL02	RFC	LOBJ740228AH3

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB. TITULAR | LAB CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL CONYUGE

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

NOMBRE:	
Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
R. F. C.	PEHR730829U15
C. U. R. P.	PEHR730829MDFRRS00
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	7,437.30
Sueldo Básico Mensual:	7,536.46
Equivalencia en S. M.	3.83
Dependencia:	CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:	
Percepción Mensual Líquida:	

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
RFC(10):	PEHR730829 HomoClave: U15
DATOS EMPLEO	
C. U. R. P.	PEHR730829MDFRR
Obtener Salario Básico Mensual	OBTENER SALARIO BÁSICO MENSUAL
Sueldo Base Procesar:	7,437.30
Sueldo Básico Mensual:	7,536.46
Equivalencia en S. M.	3.83
Dependencia:	CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago:	○ NO ◉ SÍ
Monto de la Percepción Mensual Líquida:	2,200.20

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA	7437.30	7536.46	PEHR730829U15	No disponible

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Se lleva a cabo la misma mecánica de operación:

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB. TITULAR | LAB CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

DATOS LABORALES DEL CONYUGE

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

NOMBRE:

Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
R. F. C.	
C. U. R. P.	
Sueldo Base Procesar:	
Sueldo Básico Mensual:	
Equivalencia en S. M.	
Dependencia:	DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia::	
Percepción Mensual Líquida:	

Windows Internet Explorer

Los Datos de la Pensión Alimenticia capturados en esta pantalla son responsabilidad del Usuario: 'ERIKA BARRANCO VALVERDE', ¿Está seguro que la información es correcta?

Aceptar | Cancelar

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES

Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
RFC(10):	PEHR730829 HomoClave: U15

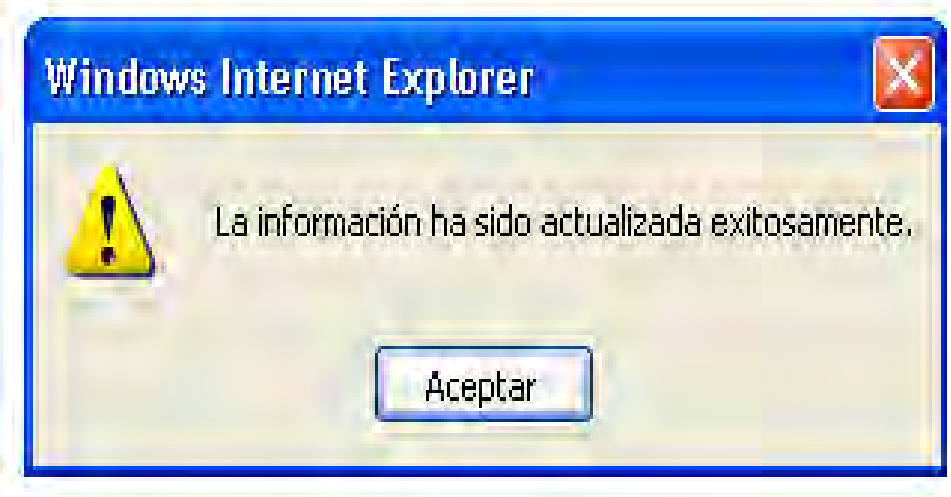
DATOS EMPLEO

C. U. R. P.	PEHR730829MDFRR
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23

Existe el concepto Pensión Alimenticia en el talón de pago:	NO SÍ
Monto de la Percepción Mensual Líquida:	2,200.20

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA	7437.30	7536.46	PEHR730829U15	No disponible

:: REGRESAR :: | ::ACTUALIZAR::


Windows Internet Explorer
La información ha sido actualizada exitosamente.
Aceptar

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Fecha Operación	20/02/2013	Número de Solicitud	201302944445	Nombre	JOEL DAVID LOMELI BARREDA
Fecha de Solicitud	11/12/2012	CURP	LOBJ740228HSLMRL02	RFC	LOBJ740228AH3

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB. TITULAR | LAB CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

MENÚ

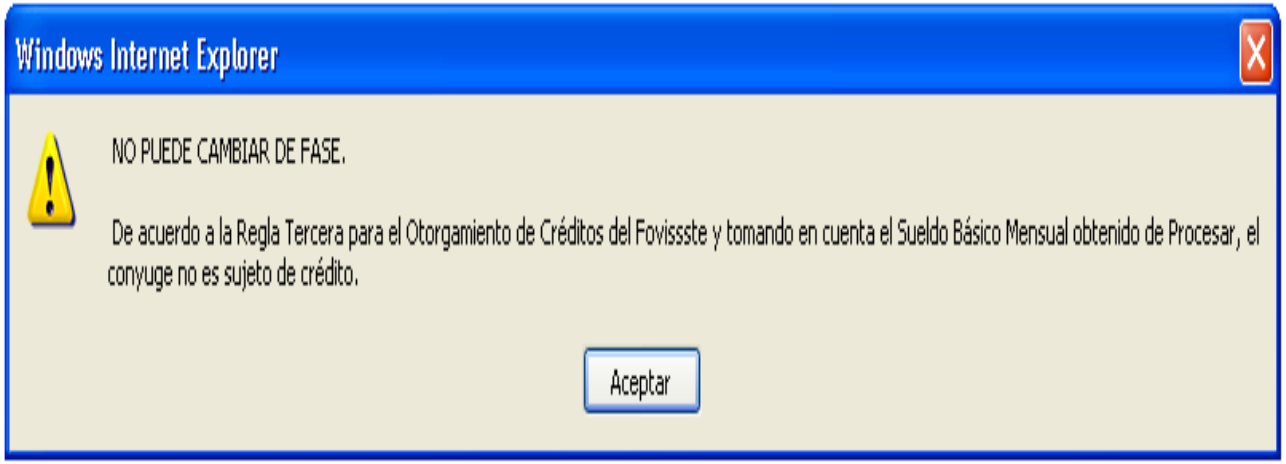
DATOS LABORALES DEL CONYUGE

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	ROSALINDA
Apellido Paterno:	PEREZ
Apellido Materno:	HERNANDEZ
R. F. C.	PEHR730829U15
C. U. R. P.	PEHR730829MDFRRS00
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	7,437.30
Sueldo Básico Mensual:	7,536.46
Equivalencia en S. M.	3.83
Dependencia:	CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:.	SI
Percepción Mensual Líquida:	$2,200.20

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
CONACYT CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA	7437.30	7536.46	PEHR730829U15	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::


Windows Internet Explorer
NO PUEDE CAMBIAR DE FASE.
De acuerdo a la Regla Tercera para el Otorgamiento de Créditos del Fovissste y tomando en cuenta el Sueldo Básico Mensual obtenido de Procesar, el conyuge no es sujeto de crédito.
Aceptar

En este caso no procede:

El sistema al estar parametrizado, valida la **COBRANZA ESPERADA,** que es un valor porcentual del "*Sueldo Básico Mensual*" obtenido de Procesar y la "Percepción Mensual Líquida", que se refleja en el talón de pago del trabajador, por lo que NO procede, al ser menor la percepción que la cobranza esperada.

"*Sueldo Básico Mensual*" obtenido de Procesar: $7,536.46

"Percepción Mensual Líquida": **$2,200.20**

Cobranza Esperada 30% descuento: $7,536.46 X 30% **= $2, 260.94**

Se regresa en automático a la fase de "Generación de Expediente".

En la fase de "Generación de Expedientes", rubro DATOS LABORALES DEL TITULAR, en el link "VER HISTORICO", hasta el final, se pueden observar un log con la fecha y el usuario que validó y modifico los Datos de Pensión Alimenticia.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

Fecha Operación	21/02/2013	Número de Solicitud	201302944445	Nombre	JOEL DAVID LOMELI BARREDA
Fecha de Solicitud	11/12/2012	CURP	LOBJ740228HSLMRL02	RFC	LOBJ740228AH3

GENERACION DE EXPEDIENTE

GENERALES DEL CREDITO | TITULAR | CONYUGE | LAB TITULAR | LAB. CONYUGE

COMPLEMENTARIOS | SAR TITULAR | SAR CONYUGE | MONTOS | BENEFICIARIOS SEG. DE VIDA

DATOS LABORALES DEL TITULAR

ESTOS DATOS DEBEN DE SER VERIFICADOS CONTRA EL TALON DE PAGO.

DATOS PERSONALES	
Nombre:	JOEL DAVID
Apellido Paterno:	LOMELI
Apellido Materno:	BARREDA
R. F. C.	LOBJ740228AH3
C. U. R. P.	LOBJ740228HSLMRL02
DATOS EMPLEO	
Sueldo Base Procesar:	13,962.00
Sueldo Básico Mensual:	14,148.16
Equivalencia en S. M.	7.19
Dependencia:	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA
Nombramiento:	BASE
Número de bimestres cotizados:	23
Pensión Alimenticia:.	SI
Percepción Mensual Líquida:	$3,000.00

Dependencia	Sueldo Base Procesar	Sueldo Básico Mensual	RFC	Fecha Ultima Aportación
SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	13962	14148.16	LOBJ740228AH3	No disponible

:: MODIFICAR :: | :: VER HISTORICO ::

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

MENÚ

Detalle Datos Laboral Titular Historico

Primer Empleo

ID_SOLICITUD	NOEMPLEO	TIPOCALCULO	PERIODOPAGO	SUELDOBASICOMENSUAL	DEPENDENCIA	NOMBRAMIENTO	CVECOBRO	BIMESTRESCOTIZADOS	PENSIONALIMENTICIA	PERCEPCIONMENSUALLIQUIDA	ID_ACI
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		9			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		23			
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE	BASE		18			

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

					CHIHUAHUA							
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		12				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		15				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		12				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		12				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		12				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		12				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		13				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		13				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		13				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		13				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		13				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		13				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		13				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		13				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		21				
201302944445	1	PROCESAR	0	14148.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE		21				
201302944445	1	PROCESAR	0	15364.16	SERVICIOS DE SALUD DE CHIHUAHUA	BASE	0	0				

Segundo Empleo

SOLICITUD	PENSIONALIMENTICIA	PERCEPCIONMENSUALLIQUIDA	PERSONAMODIFICACION	FECHAMOVIMIENTO
201302944445	SI	2000	ERIKA BARRANCO VALVERDE	20/02/2013 07:52:39 p.m.
201302944445	SI	1000	ERIKA BARRANCO VALVERDE	20/02/2013 07:52:29 p.m.
201302944445	NO	0	ERIKA BARRANCO VALVERDE	20/02/2013 07:49:35 p.m.

REGRESAR

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

GRACIAS