

CONAVI

**“Proceso de Verificación para
la Validación de Vivienda con
ecotecnologías y Puntaje
CONAVI con Reglas 2012”**

Programa “Esta es tu casa” 2012

CAMBIOS EN LA OPERACIÓN DEL SISTEMA RUV PARA VERIFICAR ROP 2012 CONAVI

Abril 2012

El 26 de diciembre de 2011, se publicaron en el D.O.F., las reglas de operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda “Ésta es tu Casa” para el ejercicio fiscal 2012.

1. Vigencia a partir del primero de enero de 2012
2. Las Entidades Ejecutoras contarán con un plazo de hasta 90 días naturales para realizar las modificaciones necesarias a los procedimientos.
3. El 30 de marzo entra en operación formal el sistema RUV

COMISION NACIONAL DE VIVIENDA

ACUERDO de la Junta de Gobierno por el que se aprueban las Reglas de Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda “Esta es tu Casa”, para el ejercicio fiscal 2012.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Comisión Nacional de Vivienda.

REGLAS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA DE ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO Y SUBSIDIO FEDERAL PARA VIVIENDA ÉSTA ES TU CASA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012.

CONSIDERANDO

Que el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2012 asigna para el Programa denominado Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda “Esta es tu casa”, un monto específico de las erogaciones del Ramo Administrativo 05 Hacienda y Crédito Público.

Que el 11 de febrero de 2011 fue publicado en el Diario Oficial de la Federación, el Acuerdo por el que se modifican las Reglas de Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda “Esta es tu casa”, mismas que fueron modificadas por acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de agosto de 2011.

Que durante el ejercicio fiscal 2012, en ejecución del Programa Nacional de Vivienda 2008-2012: Hacia un Desarrollo Habitacional Sustentable, los subsidios federales para adquisición de vivienda nueva que se otorgan a través del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda “Esta es tu casa”, deberán privilegiar las soluciones habitacionales que cumplan con parámetros de sustentabilidad.

Que la emisión de estas Reglas de Operación se sujetará al procedimiento establecido en el artículo 77 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

Que la Ley de Vivienda establece en sus artículos: 5, 19 fracciones XIV y XXI y 85, que los programas públicos de vivienda, así como los instrumentos y apoyos a la vivienda deberán considerar los distintos tipos y modalidades de producción habitacional, las diversas necesidades habitacionales, así como la capacitación, asistencia integral e investigación de vivienda y suelo, promover la calidad de la vivienda, la formación, actualización y capacitación integral para profesionistas.

Que la asignación de los subsidios federales se continuará llevando a cabo con criterios de objetividad, identificación, cuantificación, equidad, transparencia, focalización, publicidad, selectividad, oportunidad, temporalidad e inclusión social, que respondan a las necesidades habitacionales de las personas, en ejecución de lo dispuesto por los artículos 47, 54, 61, 62, 63 y 84 de la Ley de Vivienda, y

Que con el objeto de asegurar la aplicación de los criterios legales y programáticos antes mencionados se ha tenido a bien emitir el siguiente:

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA DE ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO Y SUBSIDIO FEDERAL PARA VIVIENDA ÉSTA ES TU CASA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012

Puntaje de ubicación y sustentabilidad del entorno



Dimensión	Variables	Parámetros		Puntaje
UBICACIÓN	Polígonos de ubicación	Intraurbano		300
		Primer contorno		210
		Segundo contorno		90
EQUIPAMIENTO	Equipamiento salud	de 0 a 1,500m		50
		1,500 a 2,500m		(2,500 - distancia)/20
		≥ 2,500m		0
	Jardín de niños	de 0 a 700m		75
		700 a 1,000m		(1,000 - distancia)/4
		≥ 1,000m		0
	Escuela primaria	de 0 a 1,000m		75
		1,000 a 2,000m		(2,000 - distancia)*0.075
≥ 2,000m		0		
Escuela secundaria	de 0 a 2,000m		50	
	2,000 a 4,000m		(4,000 - distancia)/40	
	≥ 4,000m		0	
REDENSIFICACIÓN	Tipología de vivienda	vertical (3 niveles)		81
		2 niveles (vivienda por nivel)		60
		unifamiliar		16
	Densidad bruta	80 o más viv/ha		69
		De 51 a 80 viv/ha bruta		2.3*(densidad-50)
		≤ 50 viv/ha		0
	Superficie total habitable en m2	42 m2 o más de superficie habitable		81
De 38 a 42 m2 superficie habitable		10.25 *superficie vivienda - 349.5		
Menos de 38m2 de superficie habitable		0		
COMPETITIVIDAD	Equipamiento áreas libres	Centro comunitario, Cancha deportiva, Espacio deportivo y recreativo, Parque infantil, Ciclovía	3	66
			2	40
			1	20
	Transporte público	Vialidad primaria paratransporte público a 500 mts		88
	Ecotecnologías o medidas ambientales	•En la vivienda	11	33
		•En la vivienda	22	
		•En el conjunto		33

¿Por qué es importante la correcta verificación de los elementos?

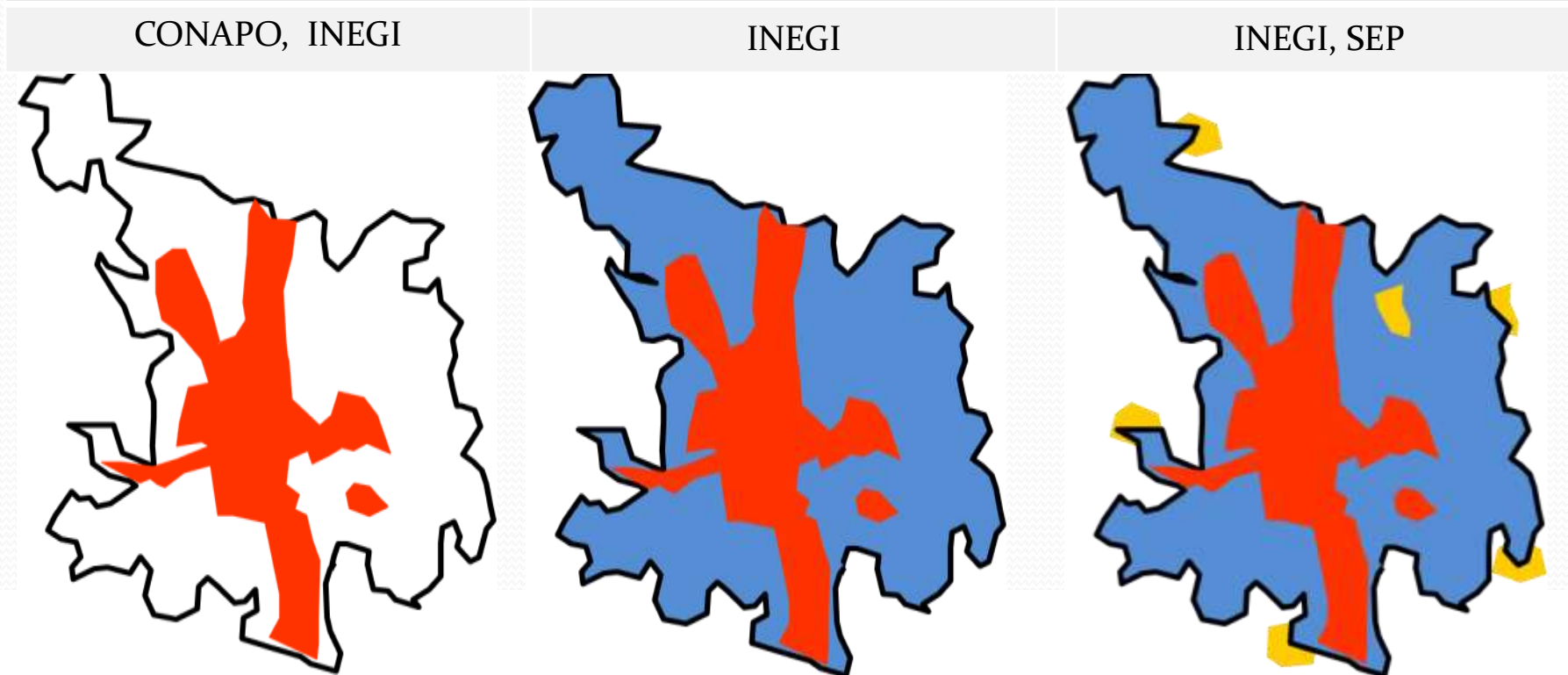
Rangos de puntaje por modalidad de subsidio	
	Adquisición de vivienda nueva y autoproducción
S1	750-1000
S2	450-749
S3	200-449
Subsidio base	0
Dimensiones	Ubicación / Equipamiento / Redensificación / Competitividad

UBICACIÓN

Polígonos de Ubicación

U₁ INTRAURBANO 300	U₂ 1ER. CONTORNO 210	U₃ 20. CONTORNO 90
Empleo	Servicios	Radio de influencia escuela secundaria

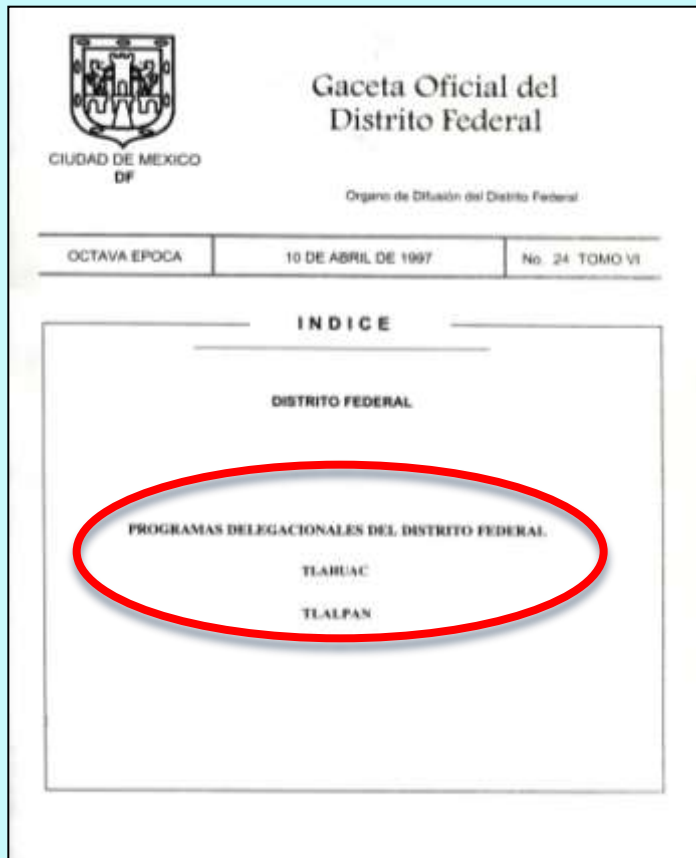
INFORMACIÓN GEOESTADÍSTICA



Ubicación

Evidencias

1. Carátula o Portada de la Gaceta o Periódico Oficial del Estado que publica el Plan de Desarrollo Urbano (PDF). **Este requisito es obligatorio únicamente para los casos en que obtuvieron el polígono a través de revisión de polígonos.**



Verificación:

1. Corroborar si el predio obtuvo el polígono de ubicación por el proceso normal o por el proceso de revisión de polígonos de ubicación, en este último caso es requisito
2. Corroborar que la Carátula de publicación del Plan o Programa de Desarrollo Urbano o modificación de uso del suelo en el Diario o Gaceta Oficial del Estado corresponde con la ciudad o centro de población o zona, en la que se localiza el predio de la vivienda.

2. Evidencia: Plano de Zonificación del Plan o Programa de Desarrollo Urbano (PDF)



Verificación:

Corrobora que el predio en cuestión tenga asignado el uso habitacional en el Plano de Zonificación o Usos del suelo del Plan o Programa de Desarrollo Urbano. El plano debe ir validado, firmado y sellado por autoridad competente

3. Certificado, dictamen o licencia de usos del suelo emitido por autoridad competente, que señala uso habitacional con base en el PDU (PDF)

Fecha: 22/04/2009 08:15:37 PM | Iniciar | Cerrar

Información General

Cuenta Catastral: 875,497.02

Dirección

Calle y Número: CADAVERALES 222
Colonia: GRANVAS CDAPA
Código Postal: 04330
Superficie del Predio: 27606 m2

Ubicación del Predio

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Uso del Suelo	Nivel	Altura	% Área Libre	M2 mín.	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Suelo a restricciones)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Mixto	2	4	60	8		22394	0

Normas por Ordenación

Generales

Inf. de la Norma: Subdivisión de Predios.

Particulares

Inf. de la Norma: Normas particulares para las zonificaciones HM y HC.
Inf. de la Norma: Normas para lote releaseo.

Facilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente

Tipos de terreno para construcción de edificaciones y drenaje (Art. 102 y 103 Código Financiero)

Restricciones y demás elementos aplicables

Uso del suelo:
Habitacional mixto

Verificación:

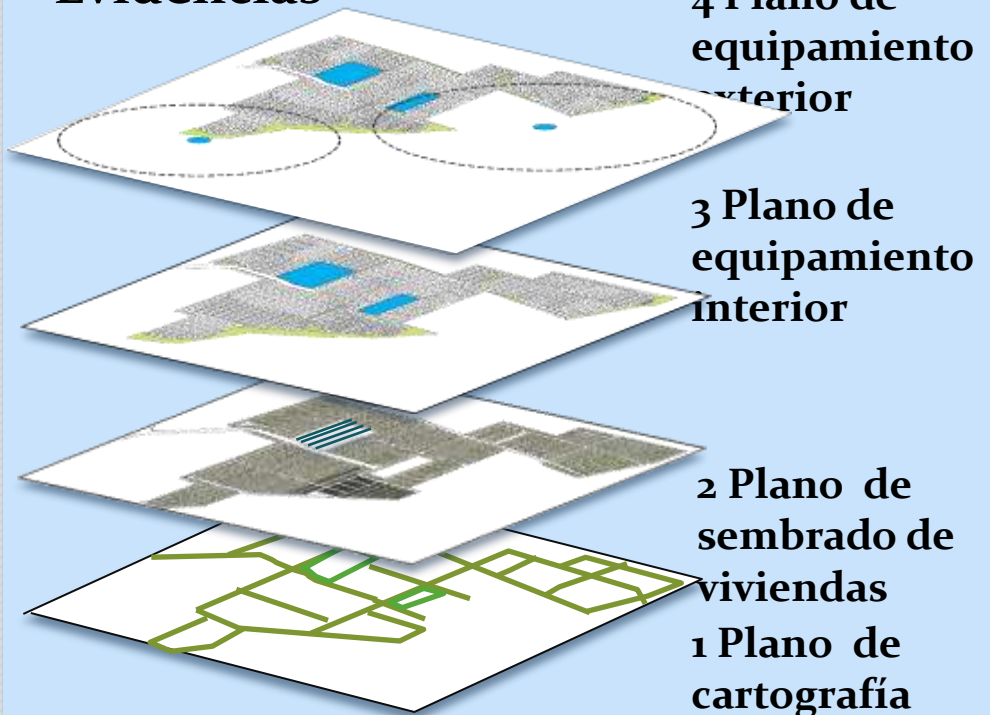
Corroborar el certificado, licencia o dictamen de uso del suelo habitacional para el predio, recibido en PDF contra el original, constatando:

- que corresponde al municipio, ciudad o centro de población o zona, en la que se localiza el predio de la vivienda
- que está emitido por la autoridad competente
- que está vigente
- que asigna al predio el uso del suelo habitacional

EQUIPAMIENTO

Equipamiento Salud: puede ser de primer, segundo o tercer nivel es decir desde un consultorio médico hasta un hospital de especialidades, debe estar en operación.

Evidencias



5. **Fotografía georreferenciada** del equipamiento
6. **Inscripción del equipamiento** en la Secretaría de Salud, misma que contiene:

- Nombre completo del equipamiento
- Domicilio completo del equipamiento

Según: <http://clues.salud.gob.mx/index.php>
<http://clues.salud.gob.mx/reporte1.php>
O página oficial del Gobierno del Estado

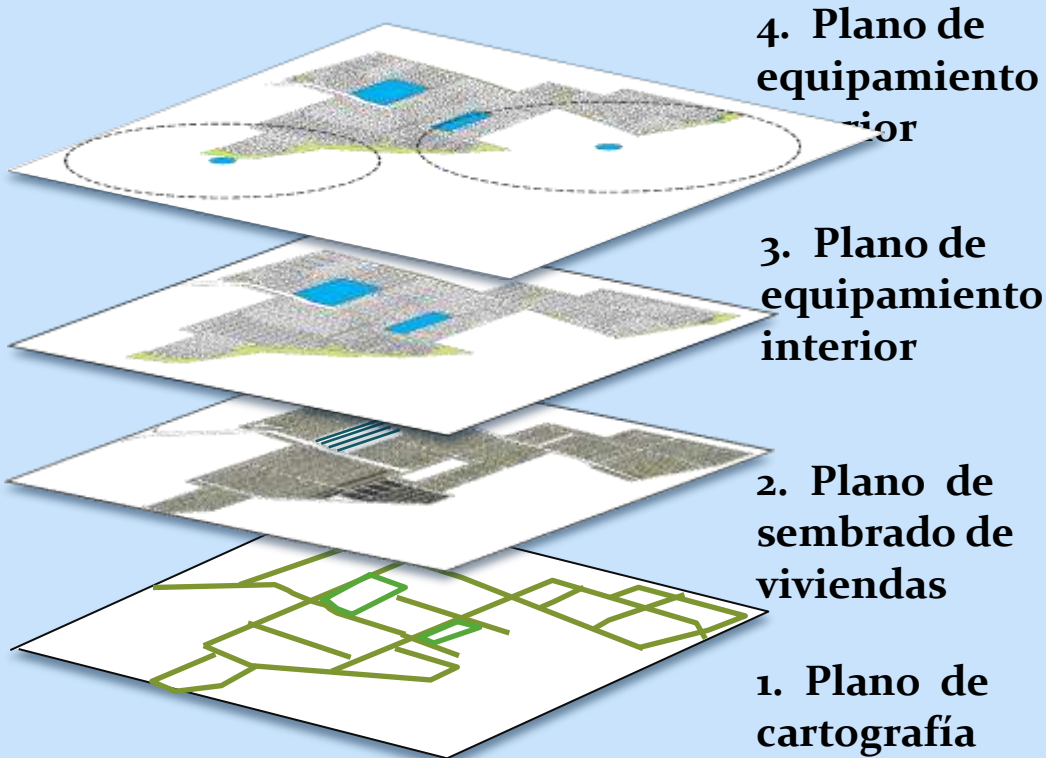
Verificación

1. Corroborar en pantalla que los planos de cartografía, sembrado, equipamiento interior y exterior, contengan la información requerida, para su posterior verificación en sitio
2. Corroborar existencia física del equipamiento de salud, en operación, en el lugar indicado, en los planos de sembrado y equipamiento interior y/o exterior
3. Constata correspondencia entre la foto georreferenciada y equipamiento en sitio
4. a. Constata registro PDF vs original y que pertenece a equipamiento en sitio
4. b. Constata en el portal correspondencia con pantalla PDF y equipamiento de salud en sitio

Equipamiento educativo

Equipamiento educativo: jardín de niños, escuela primaria y escuela secundaria

Evidencias



5. Fotografía georreferenciada del equipamiento de educación

6. Registro en la SEP o Secretaría de Educación del Gobierno del Estado

- a. **Equipamiento en operación.**
El desarrollador corroborará el equipamiento educativo en <http://www.sniesep.gob.mx/SNIESC>
<http://cct.sep.gob.mx>
Ingresar al RUV en PDF pantalla de página donde se encuentra registrado el equipamiento
- b. **Equipamiento construido sin operar o en construcción,** se requiere ingresar al RUV en PDF, escrito de la Secretaría de educación del Gobierno del Estado en el que manifiesta que el equipamiento entrará en operación en el siguiente ciclo escolar y deberá presentar el

Verificación

1. Corroborar en pantalla que los planos de cartografía, sembrado, equipamiento interior y exterior, contengan la información requerida, para su posterior verificación en sitio
2. En todos los casos corroborar existencia física del equipamiento educativo en operación, o construido sin operar, o en construcción, en el lugar indicado en los planos de sembrado y equipamiento interior y/o exterior
3. Constata que la foto georreferenciada corresponda al equipamiento en sitio

4. Registro en la SEP o Secretaría de Educación del Gobierno del Estado :

a. **Equipamiento educativo en operación dentro y fuera del fraccionamiento**

El verificador corroborar vía internet que PDF de la pantalla de la página web, corresponde el equipamiento educativo que se encuentra registrado en la Secretaría de Educación Pública Federal o en la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado.

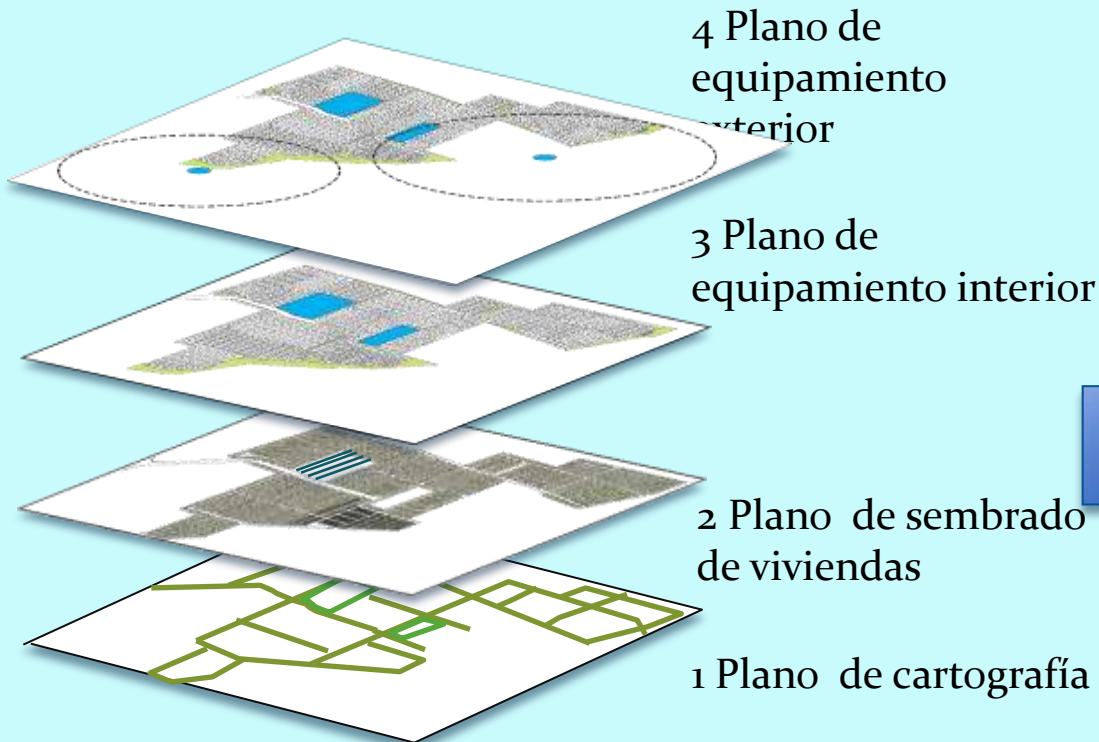
b. **Equipamiento construido sin operar o en construcción**, el verificador constata que el escrito en PDF y el original de la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado pertenece al equipamiento en cuestión

Cabe señalar que si el equipamiento se encuentra registrado en la capa georreferenciada oficial de la SEP alojada en el SIG de RUV, el equipamiento adquiere el puntaje inmediatamente; sin embargo se recomienda ingresar todas las evidencias antes señaladas, a fin de asegurar la inclusión de equipamiento en el SIG de RUV con la ubicación y las distancias correctas.

Equipamiento de áreas libres

Equipamiento de áreas libres: centros comunitario, y/o cancha deportiva, y/o espacio deportivo y recreativo, y/o parque infantil, ciclovía

Evidencias



5. Fotografía georreferenciada del equipamiento

Verificación

1. Corroborar en pantalla que los planos de cartografía, sembrado, equipamiento interior y exterior, contengan la información requerida, para su posterior verificación en sitio
2. Corroborar existencia del equipamiento de áreas libres en el lugar indicado, en los planos de equipamiento interior o exterior y el sembrado de manzanas y lotes
3. Constata que la foto georreferenciada corresponda al equipamiento en sitio
4. Corroborar físicamente las características del equipamiento, como: dimensiones, mobiliario, materiales

REDENSIFICACIÓN

Tipología de vivienda



- **Vertical 3 niveles**
- **2 niveles**
- **Unifamiliar**

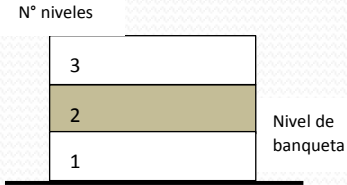
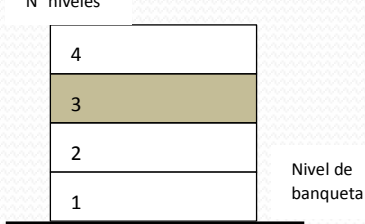
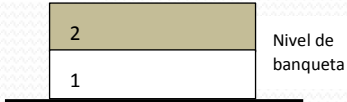
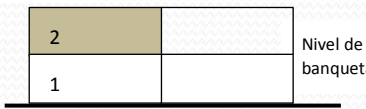
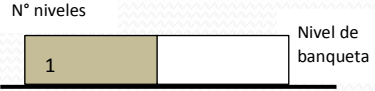
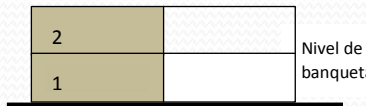
Evidencias

1. Proyecto ejecutivo
2. Licencia de construcción cargada en la orden de verificación



Verificación

La validación se realiza para cada vivienda que pertenece a la orden de verificación, desde el 80% de avance físico, hasta antes de la habitabilidad, ésta se realiza contra el proyecto ejecutivo y la licencia de construcción

CRITERIO CONAVI	CRITERIO INFONAVIT	ESQUEMAS	
Vertical (3 niveles) Puntos: 81 Viviendas construidas en un lote con un mínimo de tres (3) niveles habitables independientes uno de otro, constituidas en régimen de propiedad en condominio o copropiedad. El nivel de calle podrá desarrollarse bajo el concepto de planta baja activa, que aloje locales comerciales o de servicios complementarios y compatibles con el uso habitacional.	Multifamiliar Vertical	Tríplex N° niveles 	Multifamiliar vertical N° niveles 
Vivienda 2 niveles Puntos: 60 Viviendas construidas en un lote con al menos dos niveles habitables (vivienda por nivel), es decir que da alojamiento a dos o más familias constituidas en régimen de propiedad en condominio o copropiedad	Dúplex	Dúplex vertical N° niveles 	Cuádruplex (2 viviendas por nivel) N° niveles 
Unifamiliar u Horizontal Puntos: 16 Habitación que da alojamiento a una sola familia y que está construida en lotes individuales o plurifamiliares (dúplex) en soluciones arquitectónicas normalmente de un nivel aunque puede ser de dos niveles; pudiendo ser parte de conjuntos habitacionales o aislada.	Unifamiliar	Unifamiliar en un nivel N° niveles 	Unifamiliar en dos niveles N° niveles 
	Multifamiliar horizontal	Dúplex horizontal en un nivel N° niveles 	Dúplex horizontal en dos niveles N° niveles 



Vivienda, departamento, casa

Densidad Bruta



Densidad Bruta

Es el número de viviendas entre la totalidad del predio en hectáreas (p.e. 80 viviendas por hectárea). Incluye superficie de vialidad, equipamiento y otros usos (no es la superficie vendible)

Evidencias

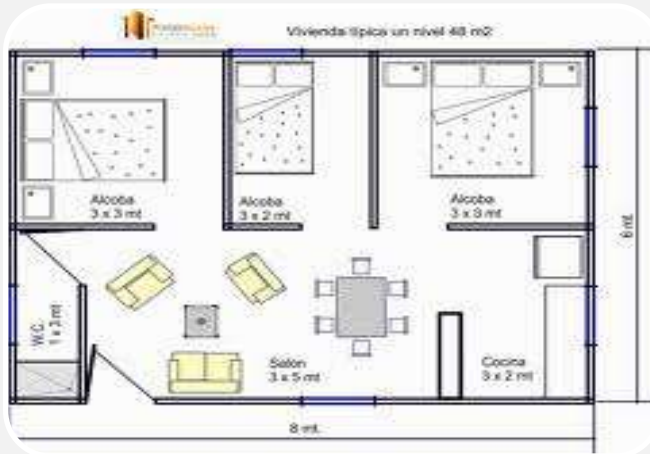
1. Licencia de fraccionamiento o certificado de uso del suelo, que define la densidad autorizada para el fraccionamiento o predio
2. Plano de fraccionamiento aprobado



Verificación

1. Constata que el plano de fraccionamiento aprobado coincida con la Licencia de fraccionamiento o certificado de uso del suelo, que define la densidad autorizada para el fraccionamiento o predio
La validación se realiza para cada vivienda que pertenece a la orden de verificación, desde el 80% de avance hasta antes de la habitabilidad

Superficie total habitable



Superficie total habitable en m², incluye muros

En vivienda vertical considera cuarto de lavado incorporado a la vivienda con muros y losa.

No cuenta patio de servicio al aire libre, ni áreas comunes, ni indivisos, ni volados

Evidencias

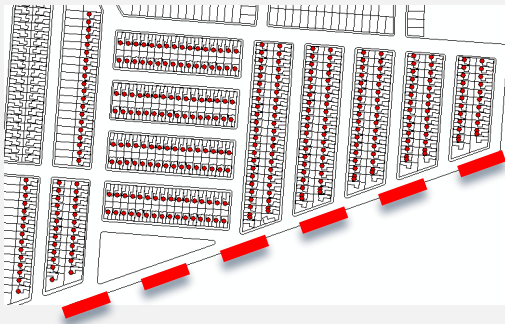
1. Proyecto ejecutivo
2. Licencia de construcción cargada en la orden de verificación



Verificación

Constata que el proyecto ejecutivo y la licencia de construcción, coincidan con lo ejecutado en la obra.

La validación se realiza para cada vivienda que pertenece a la orden de verificación, desde el 80% de avance físico hasta antes de la habitabilidad.



Transporte

Se mide con la vialidad primaria, las dimensiones y características podrán corresponder a la reglamentación local

Paraderos de transporte público cada 300 metros

Evidencias

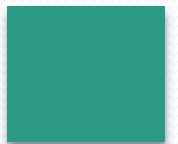
1. Plano de cartografía con la vialidad primaria marcada
2. Plano de sembrado de viviendas
3. Copia de la reglamentación local vigente que regula las características de la vialidad primaria en su caso



Verificación

1. Corroborar en pantalla que los planos de cartografía, sembrado, equipamiento interior y exterior, contengan la información requerida, para su posterior verificación en sitio
2. Comprueba en campo ubicación de la vialidad primaria, contra plano cartográfico y de sembrado de vivienda.
3. Corroborar físicamente que las características de la vialidad primaria en cuanto a sección, banquetas, mobiliario, otros, cumpla con los requerimientos establecidos en la reglamentación local preferentemente

ECOTECNOLOGIAS



ECOTECNOLOGÍAS ó MEDIDAS AMBIENTALES ADICIONALES

Envolvente Térmica en la vivienda

Evidencias

- Dictamen de verificación en la NOM-020-ENER-2011.
- Etiqueta de evidencia colocada en el acceso o vestíbulo principal de la casa, según especificaciones de la norma.



Sólo aplica para climas cálidos, la evidencia puede presentarse para:

- Mayor al 15% arriba de la norma, ó
- Mayor al 30% arriba de la norma

Sellado en puertas y ventanas

Evidencias

- Revisar documentación de materiales para sellado en marcos de puerta exterior y marcos de ventanas que eviten separación en el traslape y juntas, así como entre el marco y el emboquillado
- Los materiales deben estar debidamente colocados acorde con especificaciones y consideraciones.



Combinación de lámparas fluorescentes compactas (focos ahorradores) y lámparas LED tipo bombilla (25% LED)

Evidencias

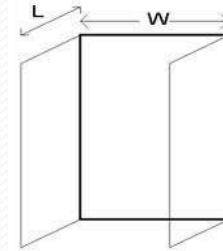
- Revisión de existencia de evidencia conforme a la NOM-017-ENER/SCFI 2008
- Facturas y fichas de especificaciones de ambos tipos de lámparas
- Los focos deberán estar colocados o bien en bodega con carta responsiva de entrega firmada por el desarrollador.



Incorporación de partesoles opacos

Evidencias

- Detalle en plantas arquitectónicas y en especificaciones del proyecto que cumplan con la recomendación de CONAVI
- Revisión en obra de existencia de los parasoles de acuerdo con las especificaciones descritas.



Filtros de purificación de agua

Evidencias

- Evidencias de cumplimiento de la norma presentadas por el desarrollador
- NOM-244-SSA1-2008.

El filtro deberá considerar además 2 cartuchos de repuesto.

- Cuando el filtro de agua considere luz ultravioleta, adicionalmente deberá cumplir con la NOM-003-SCFI-2000, productos eléctricos especificaciones de seguridad

- Este elemento se puede revisar en bodega con Carta responsiva de colocación de tarja y filtro firmada por el desarrollador.

- Constata existencia física del filtro y cartuchos de repuesto



Altura de vivienda de 2.70 metros

Evidencias

- Proyecto ejecutivo aprobado con detalle en planos arquitectónicos

- Medición en obra de nivel de piso terminado a lecho inferior de la losa en el punto más bajo.



Sólo aplica para climas cálidos, la evidencia se constata en obra.

Monitor electrónico de consumo de energía instalado a muro o de acuerdo con especificaciones.

Evidencias

- Ficha técnica del dispositivo
Manual de operación para el usuario que cumpla con las características descritas por CONAVI
- Revisión de la conexión a cuadro de cargas de la vivienda así como conexiones adicionales en caso de que hayan sido especificadas por el proveedor.

Sembrado de 2 árboles por vivienda

- En obra 2 árboles sembrados por vivienda de acuerdo a consideraciones descritas.



Alumbrado público LED con celda fotosensible

Evidencias

- Revisión de evidencia presentada cumpliendo con las siguientes normas:

-NOM-013-ENER-2004
-NOM-064-SCFI-2000
-NMX-J-507/1-ANCE-2005

- Revisar instalación y funcionamiento en obra.



Sistema de suministro de agua potable constante por sistema presurizado

Evidencias

- Planos del proyecto hidráulico y memoria descriptiva

- Deberá constatarse en obra la existencia del tanque elevado tipo torre o arco.

No deberán existir tinacos individuales por vivienda.



Paneles fotovoltaicos en conjunto interconectados a red

Evidencias

- Evidencia acorde con especificaciones y consideraciones cumpliendo con las siguientes normas:

NOM_001_SEDE_2005, (Art. 690).

Normas: IEC 61215:2005 y IEC 601646:2008

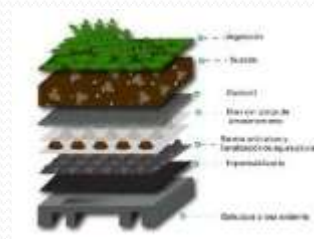
- Instalación en obra



Azotea verde

Evidencias

- Revisión de evidencias conforme a la NADF-013-RNAT-2007
- Existencia en obra



Red de Gas Natural

Evidencias

- Constata evidencia con el visto bueno de la autoridad local cumpliendo la NOM-007-SECRE-1999
- Instalación en obra.



Para mayor información,
consultar Fichas Explicativas de
Ecotecnologías o Medidas
Ambientales Adicionales
publicadas en el portal de
CONAVI

<http://www.conavi.gob.mx>

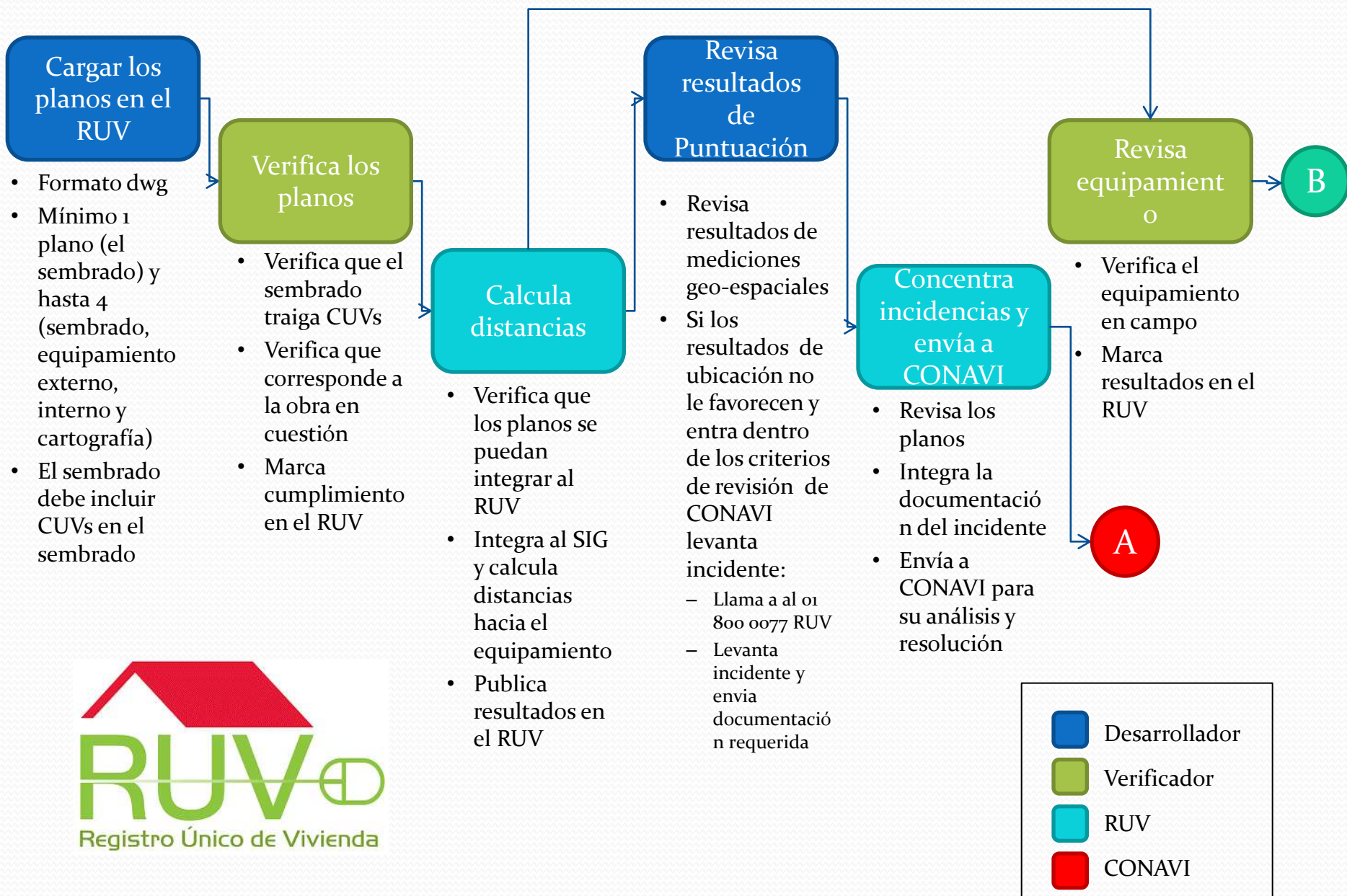
Muchas gracias !

www.conavi.gob.mx

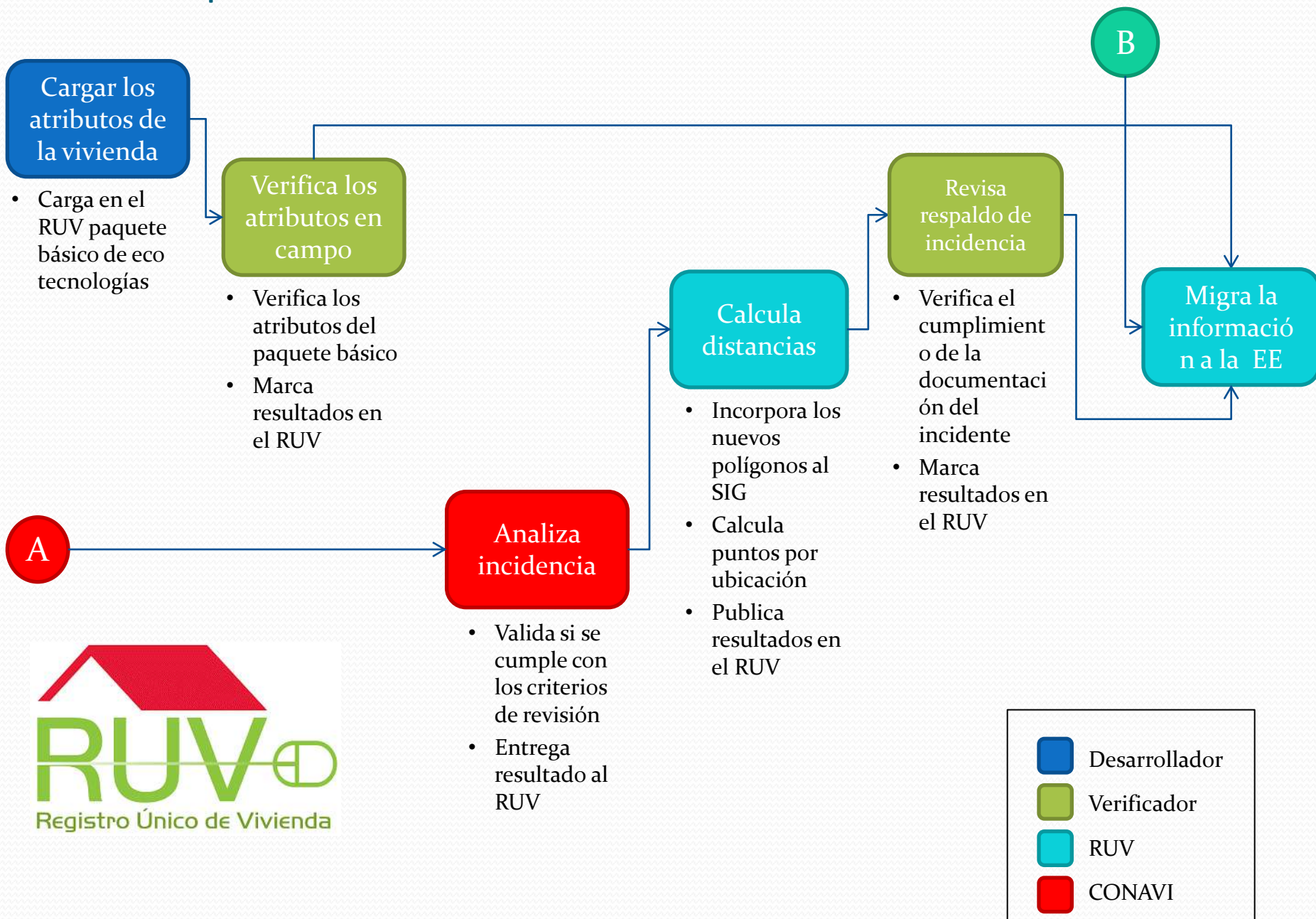
APLICATIVO DE VERIFICACIÓN (RUV)



Proceso para obtener Subsidio CONAVI



Proceso para obtener Subsidio Conavi



Características y proceso de planos sig ruv



PLANOS

- SEMBRADO
- EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO AREAS LIBRES
- CARTOGRÁFIA

Sembrado

- Archivo en autocad georreferenciado del sembrado. (DWG o SHP).
 - ☐ Lotes: Límite de lote en líneas sencillas (evitar dobles líneas en linderos)
 - ☐ Manzanas: Amanzanamiento del municipio
 - ☐ Banquetas: Banquetas (en caso de contar con ellas en el proyecto)
 - ☐ Construcción: Superficie construida por lote (en caso de contar con ellas en el proyecto)
 - ☐ Vivienda: Clave o Número de vivienda en texto simple DENTRO del lote
 - ☐ Alineamiento y número oficial: Número oficial de la vivienda en texto simple DENTRO del lote
- **Se debe especificar la zona UTM en la que se localiza el desarrollo o, el municipio y estado en el que se ubica en el plano.**

Equipamiento

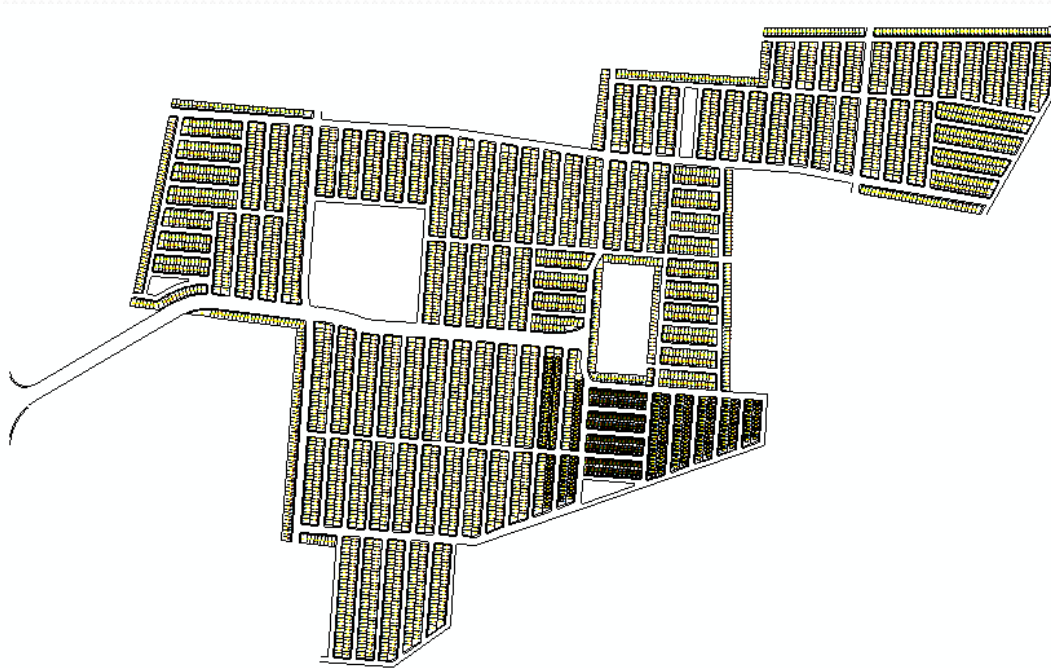
- El Plano topográfico en archivo en formato DWG deberá de incluir los equipamientos propios del desarrollador en tipo POLIGONO y sus atributos en la columna LAYER en un radio de 4 kms.

Equipamiento Áreas libres

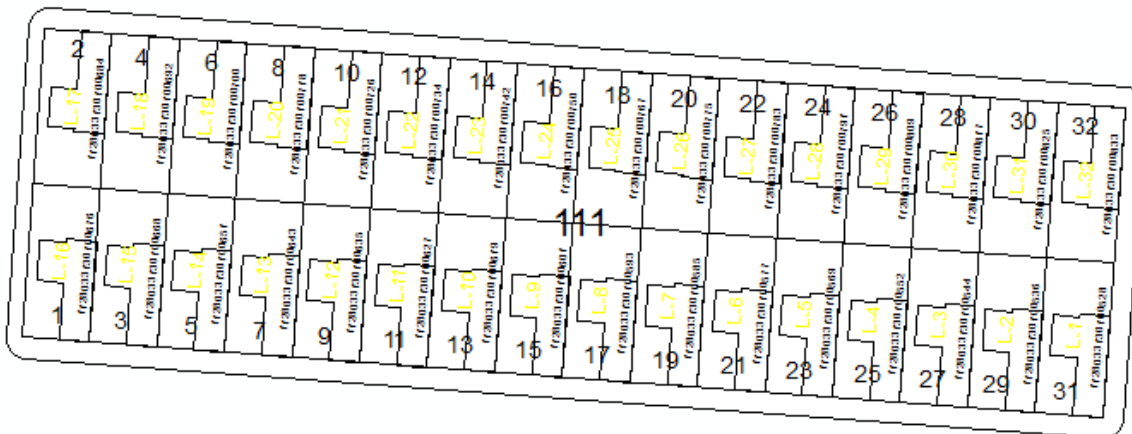
- Los equipamientos deben de estar GEORREFENCIADOS conforme al plano topográfico. (polígonos y/o líneas según corresponda)
- ***CANCHA DEPORTIVA***
- ***CENTROS COMUNITARIOS***
- ***CICLOVÍA***
- ***ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO***
- ***PARQUE INFANTIL***

Cartografía (Red vial)

- **Nomenclatura de las capas**
 - *VIALIDAD IMPORTANTE*
 - *VIALIDAD SECUNDARIA*
- Nombrar las calles de acuerdo a la norma geográfica del INEGI, publicada en el sitio:
 - <http://www.inegi.org.mx>

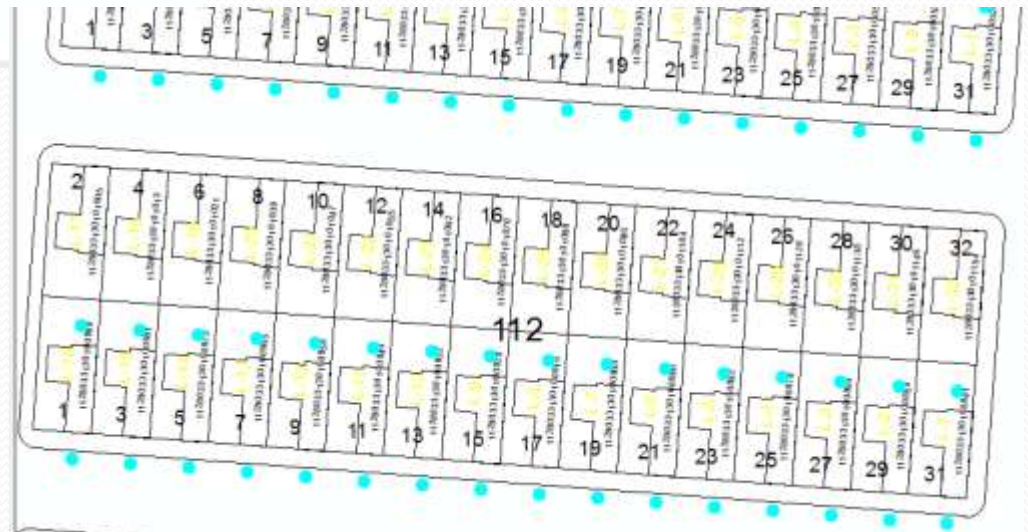


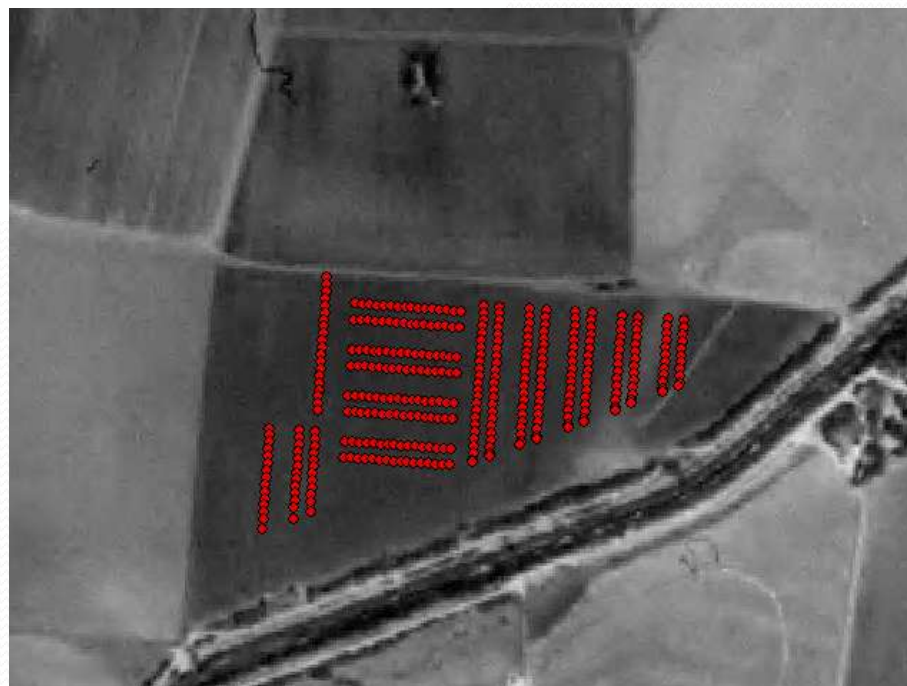
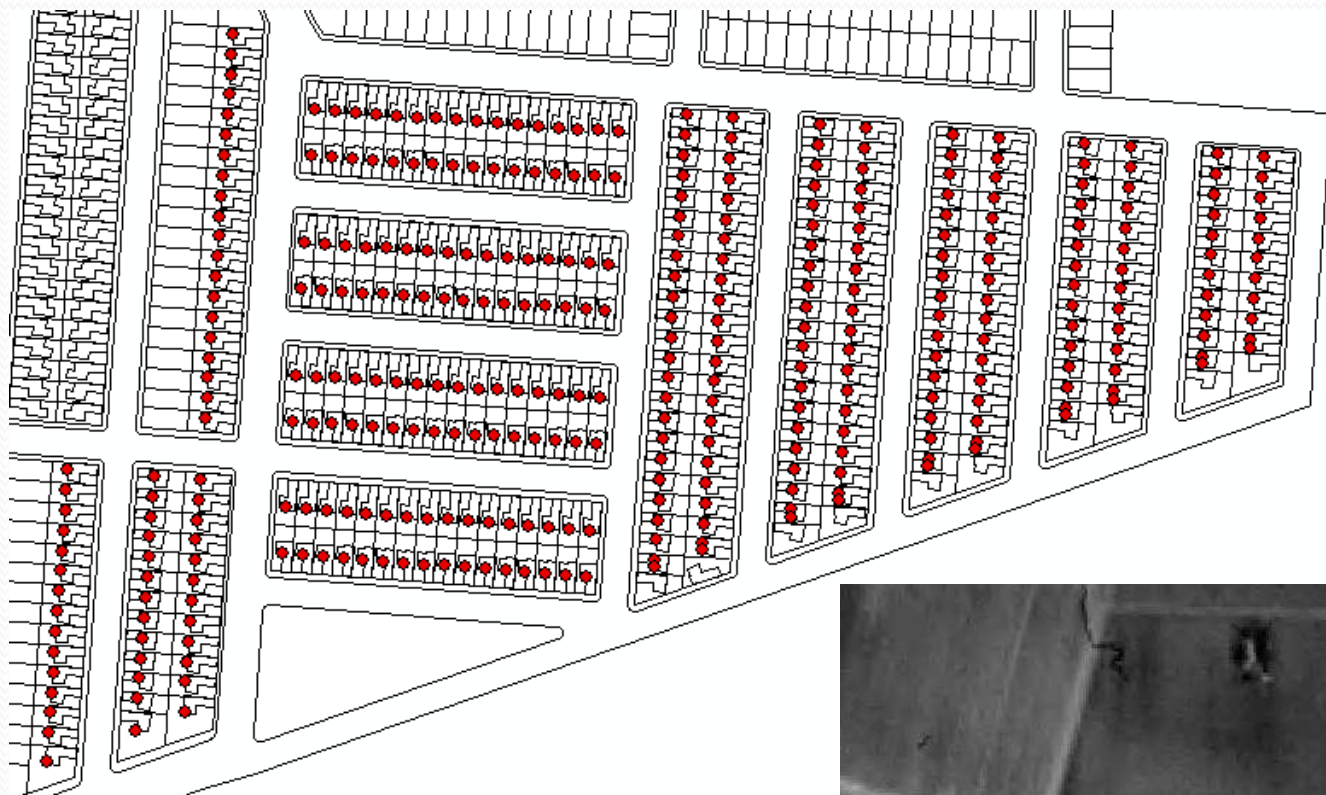
Plano .DWG con
loteo, amezanamiento,
banquetas, número
de lote, CUV o
número oficial y
construcción.





Selección de atributos (CUV) para la obtención de los centroides de los lotes.





Medición en metros a
equipamientos oficiales, preescolar,
primaria, secundaria y centros de
salud,



Localización dentro Polígonos de Ubicación



Simbología

R



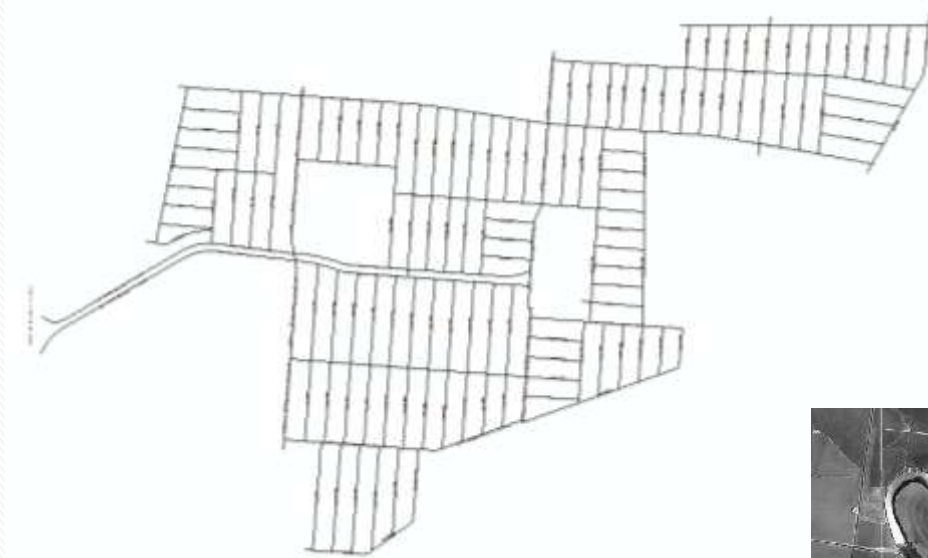
1 2 3

• Viviendas

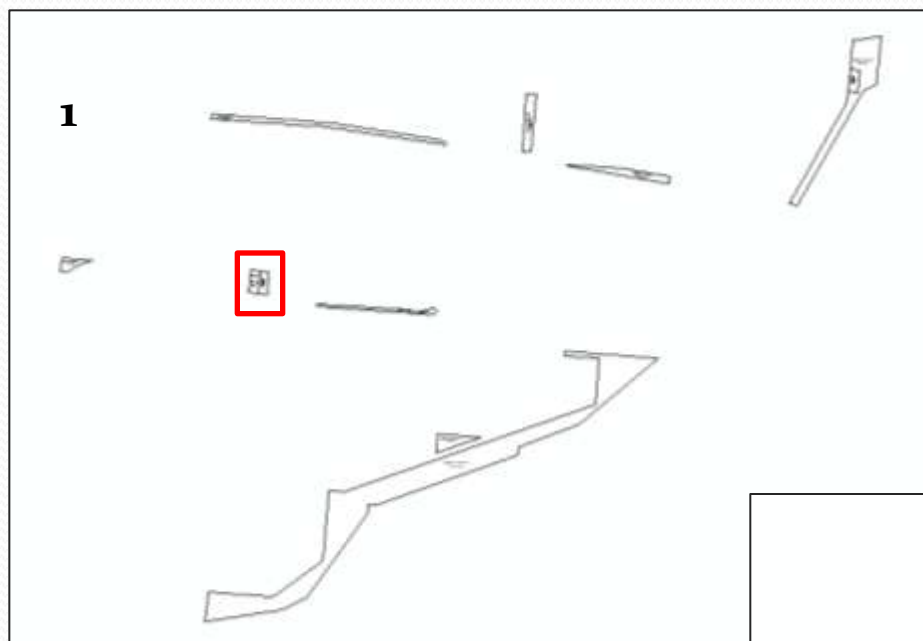
Proximidad a vialidades primarias



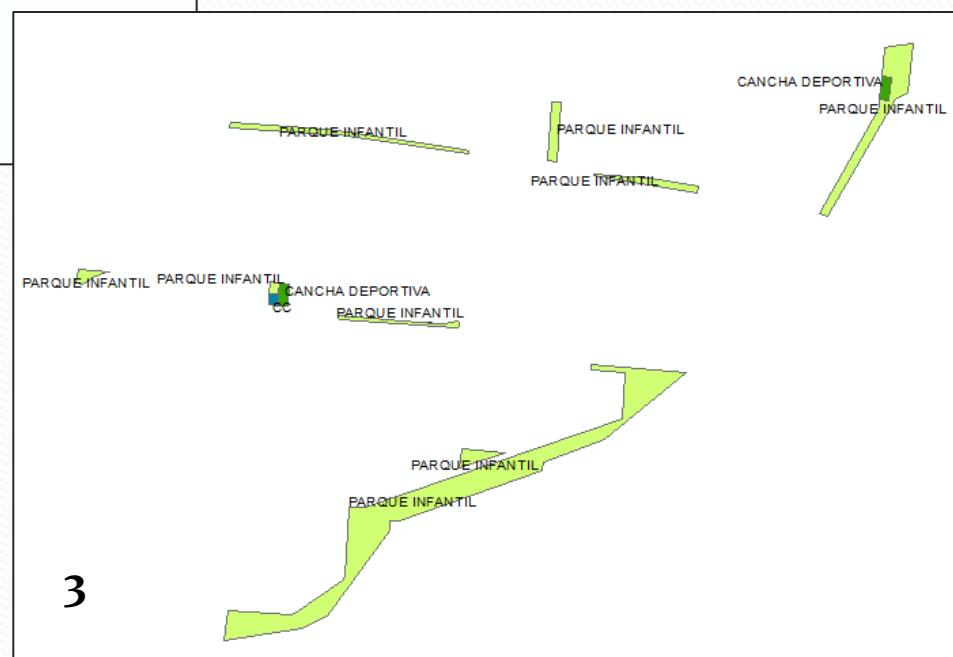
Extracción de Cartografía del desarrollador



Extracción de Equipamiento de Áreas Libres

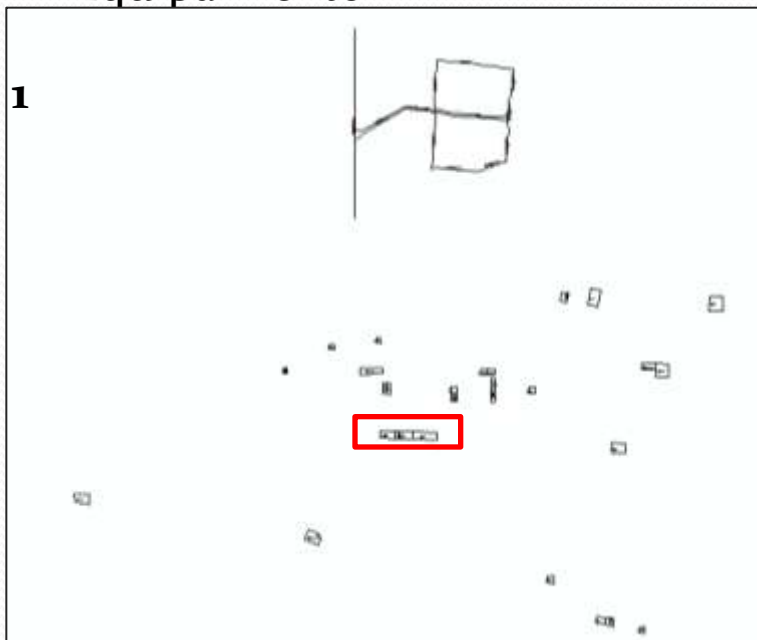


2



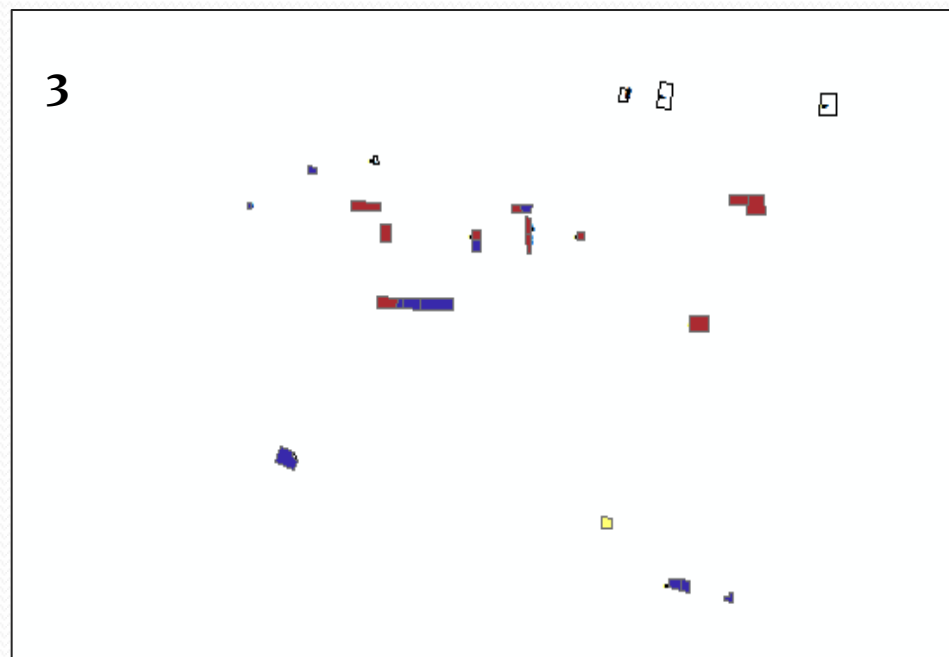


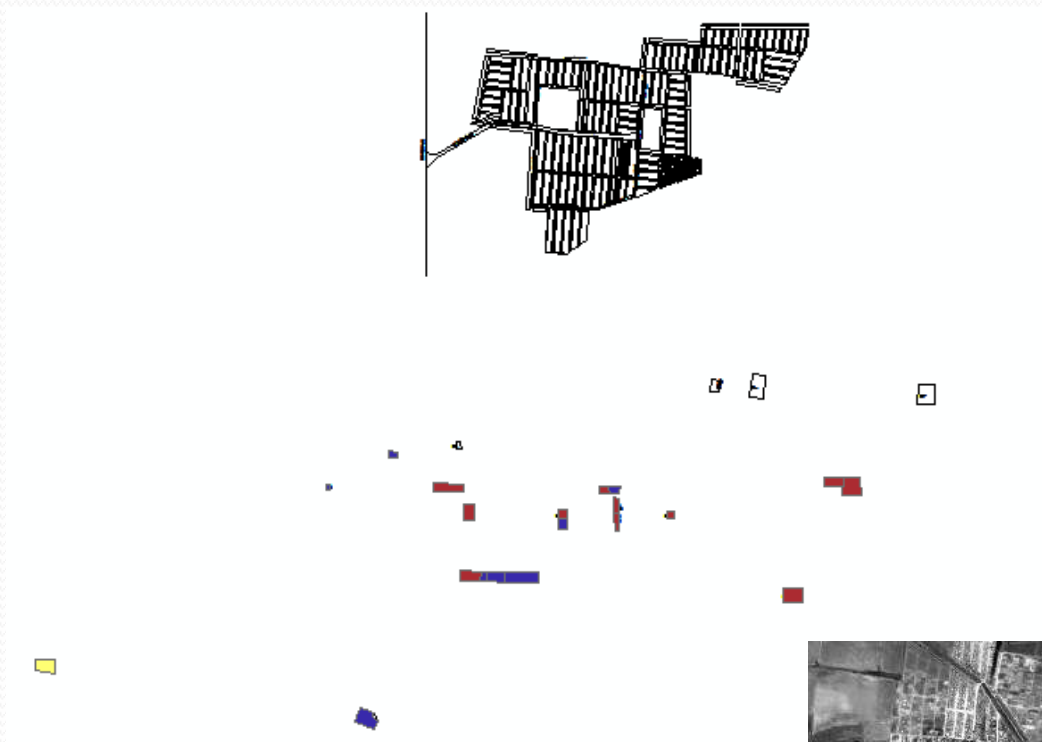
Extracción de Equipamiento



2

PRECISO ALFONSO ALFONSO 200 880 101 97	SECCION ALFONSO ALFONSO 200 880 101 97	SECCION ALFONSO ALFONSO 200 880 101 97
--	--	--





Equipamiento con Sembrado



Resultado Final: Tabla con distancias a Equipamientos Oficiales y No Oficiales



CUV	LATITUD	LONGITUD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11020041761000	32.3882657	-116.9619242	2567.09	2567.09	2567.09	3789.39	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761000	32.3882467	-116.9619851	2572.58	2572.58	2572.58	3791.72	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761000	32.3882372	-116.9620278	2576.11	2576.11	2576.11	3792.93	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761000	32.3882215	-116.9620761	2580.51	2580.51	2580.51	3794.85	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761000	32.3882066	-116.9621201	2584.57	2584.57	2584.57	3796.68	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761000	32.3881906	-116.9621597	2588.43	2588.43	2588.43	3798.61	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761000	32.3881746	-116.9622045	2592.64	2592.64	2592.64	3800.57	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761000	32.3881580	-116.9622532	2597.14	2597.14	2597.14	3802.61	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761000	32.3881430	-116.9622943	2601.03	2601.03	2601.03	3804.46	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761000	32.3881292	-116.9623406	2605.15	2605.15	2605.15	3806.19	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761001	32.3881157	-116.9623868	2609.25	2609.25	2609.25	3807.89	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761001	32.3881001	-116.9624308	2613.38	2613.38	2613.38	3809.83	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761001	32.3880864	-116.9624773	2617.52	2617.52	2617.52	3811.56	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761001	32.3880701	-116.9625196	2621.58	2621.58	2621.58	3813.57	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761001	32.3880552	-116.9625645	2625.72	2625.72	2625.72	3815.45	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761001	32.3880435	-116.9626108	2629.69	2629.69	2629.69	3816.97	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761001	32.3880251	-116.9626516	2633.83	2633.83	2633.83	3819.22	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761001	32.3880095	-116.9626973	2638.08	2638.08	2638.08	3821.19	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761001	32.3879952	-116.9627403	2642.04	2642.04	2642.04	3823.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761001	32.3879821	-116.9627849	2646.02	2646.02	2646.02	3824.69	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761002	32.3879664	-116.9628344	2650.53	2650.53	2650.53	3826.71	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761002	32.3879306	-116.9614498	2563.74	2563.74	2563.74	3825.10	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761002	32.3879661	-116.9614655	2561.84	2561.84	2561.84	3821.21	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761002	32.3880036	-116.9614847	2560.00	2560.00	2560.00	3817.11	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761002	32.3880430	-116.9615006	2557.79	2557.79	2557.79	3812.77	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761002	32.3880790	-116.9615183	2556.00	2556.00	2556.00	3808.83	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761002	32.3881157	-116.9615359	2554.14	2554.14	2554.14	3804.82	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761002	32.3881552	-116.9615510	2551.90	2551.90	2551.90	3800.48	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761002	32.3881926	-116.9615695	2550.05	2550.05	2550.05	3796.38	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761003	32.3882881	-116.9617994	2557.19	2557.19	2557.19	3786.49	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761003	32.3882529	-116.9617765	2558.53	2558.53	2558.53	3790.31	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761003	32.3882144	-116.9617606	2560.60	2560.60	2560.60	3794.53	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761003	32.3881816	-116.9617408	2561.97	2561.97	2561.97	3798.10	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761003	32.3881395	-116.9617268	2564.46	2564.46	2564.46	3802.72	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11020041761003	32.3881028	-116.9617081	2566.23	2566.23	2566.23	3806.73	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Gracias

-

Autodesk WS



Herramienta para visualizar y manipular online planos nativos de AUTOCAD como son los .DWG

Carga de Planos

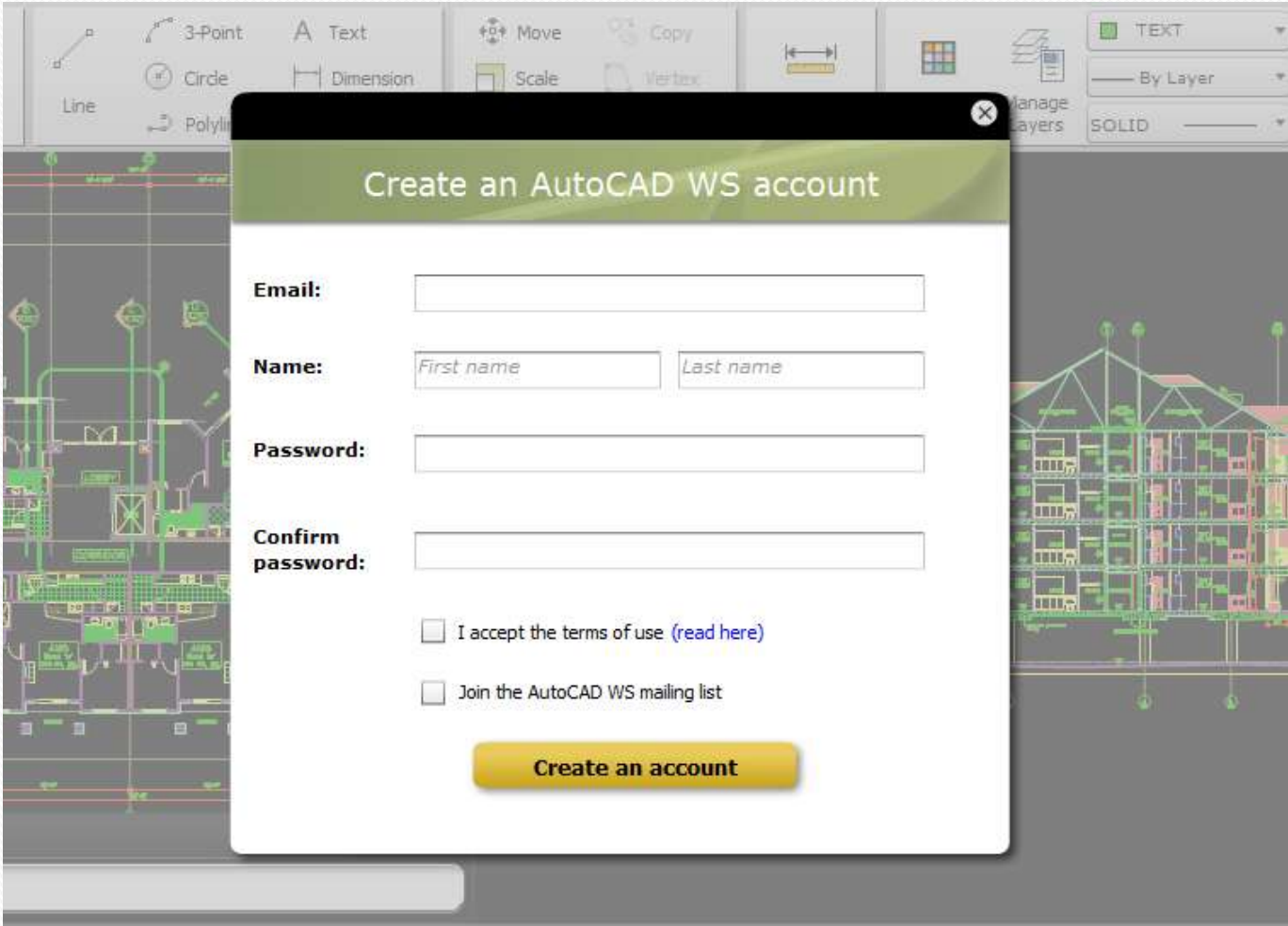


Es una herramienta creada por Autodesk para visualizar online planos nativos de AUTOCAD como son los .DWG

1. Ingresar la URL

<https://www.autocadws.com/main/webcreateaccount> en cualquier navegador.

2. Registrarse para poder tener acceso, es necesario contar con una cuenta de correo electrónico (no importa el proveedor de servicio)

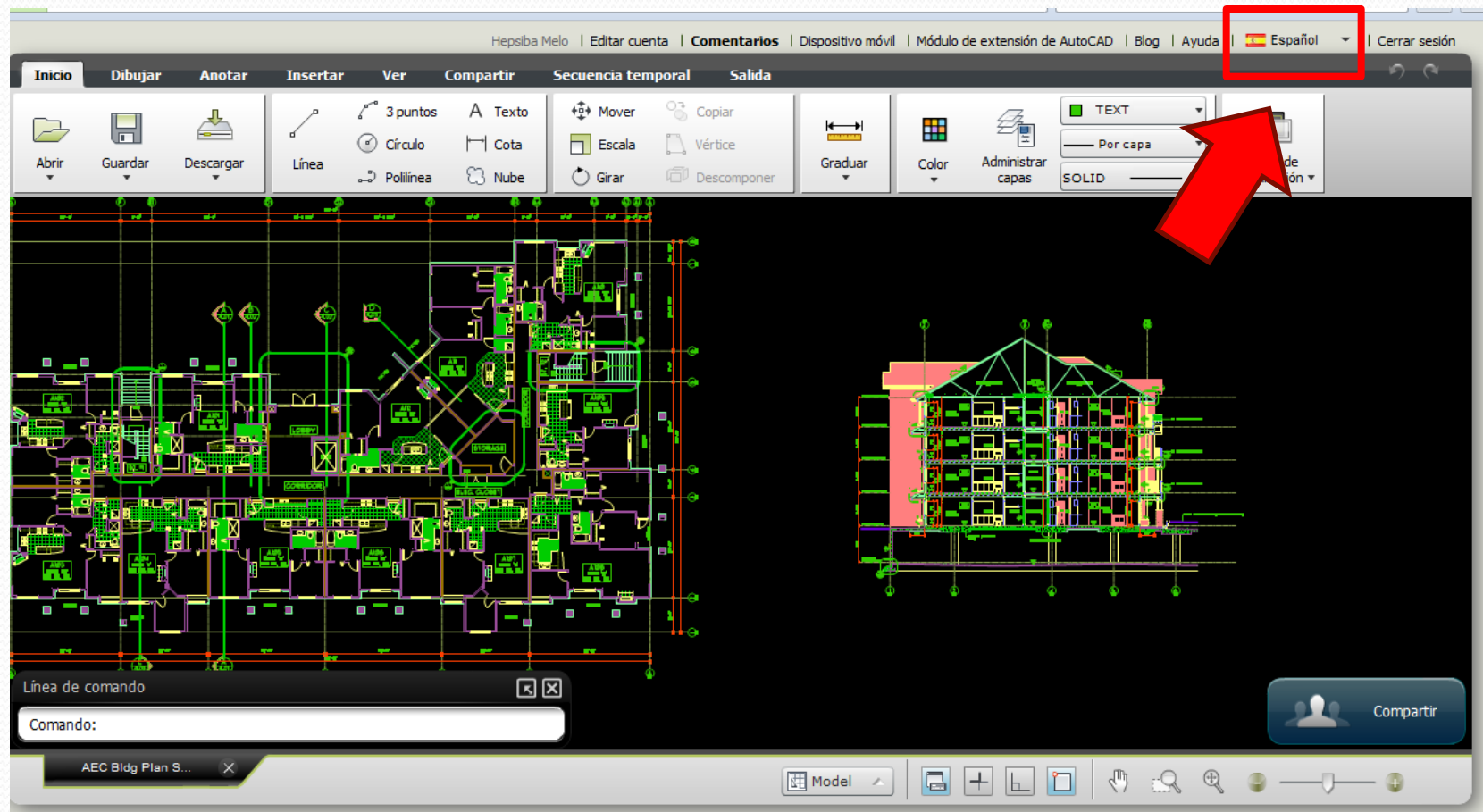


The image shows a screenshot of the AutoCAD software interface. A dialog box titled "Create an AutoCAD WS account" is overlaid on the workspace. The dialog box contains the following fields and options:

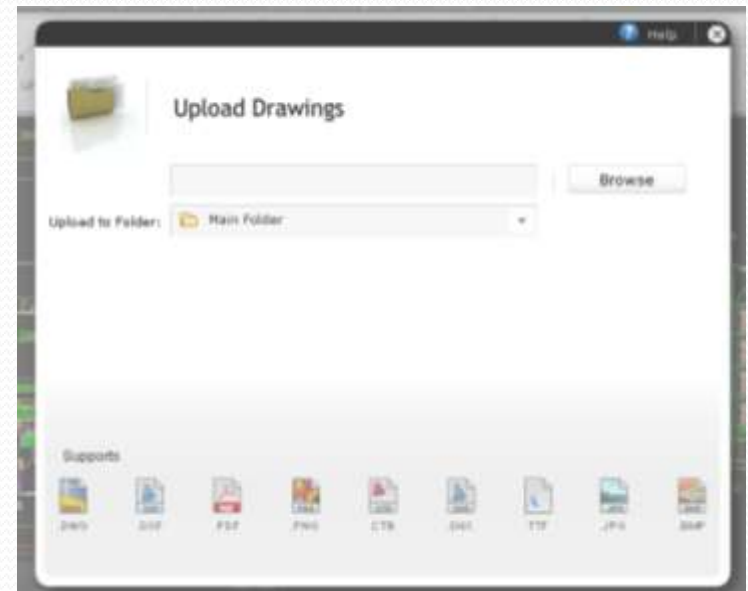
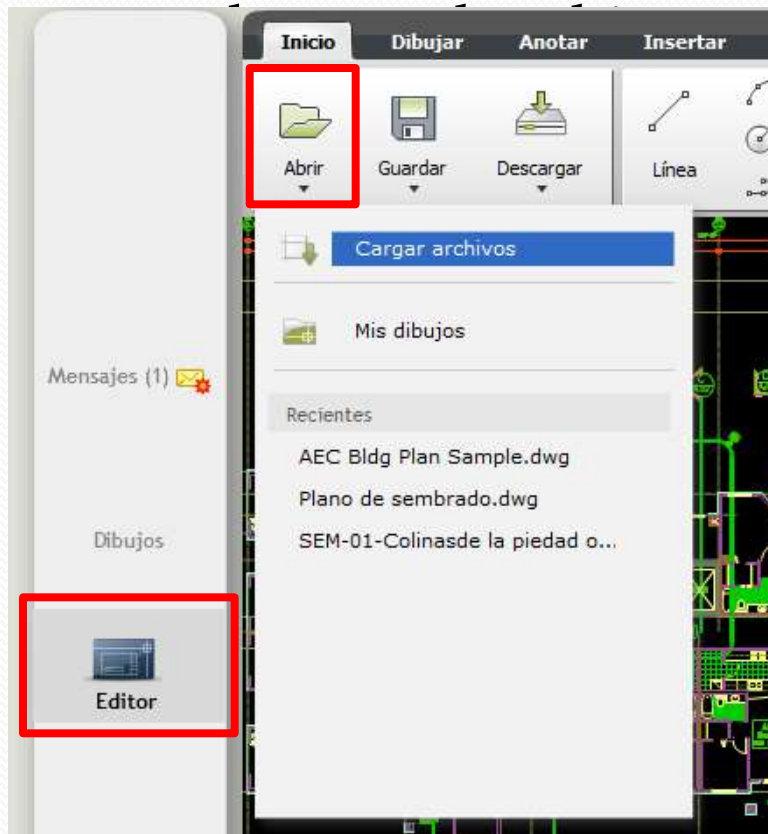
- Email:** A single text input field.
- Name:** Two text input fields labeled "First name" and "Last name".
- Password:** A single text input field.
- Confirm password:** A single text input field.
- ☐ I accept the terms of use ([read here](#))
- ☐ Join the AutoCAD WS mailing list
- Create an account** (Yellow button)

The background shows the AutoCAD workspace with a drawing of a building structure and the software's ribbon menu.

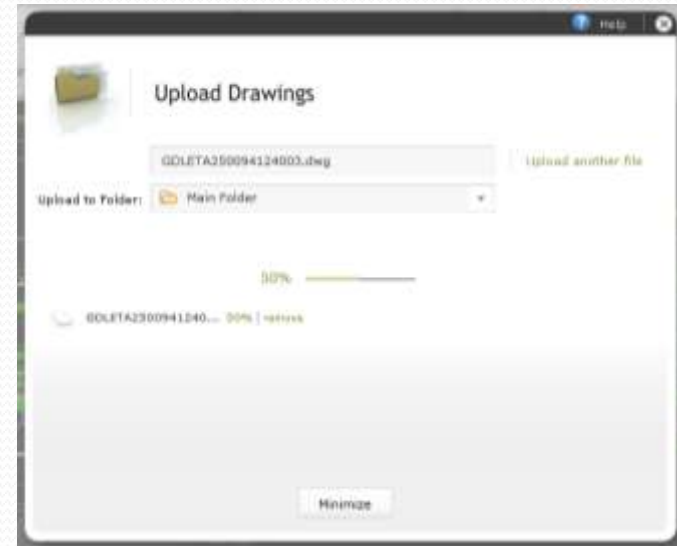
3. Ingresar a la pantalla y dar clic la parte superior derecha para poder ver la herramienta en español



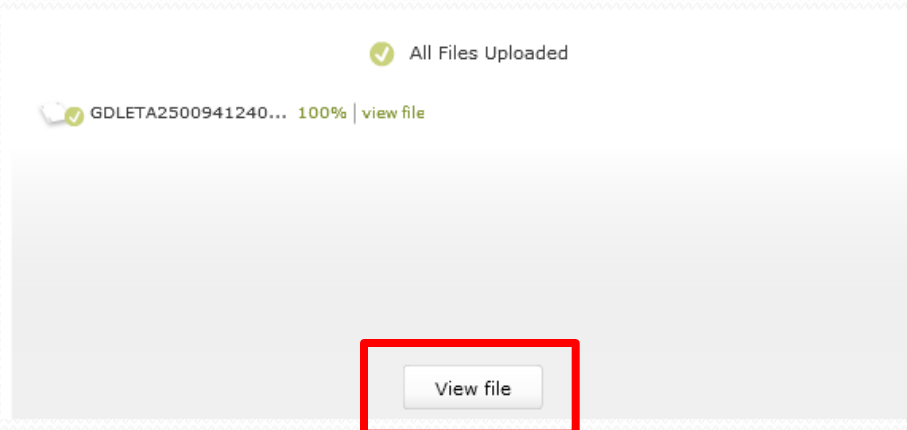
4. Dar clic en la pestaña EDITOR (en el margen izquierdo) para ingresar a la pantalla de trabajo, dar clic en **Abrir** y Cargar Archivos, se abre una ventana para validar



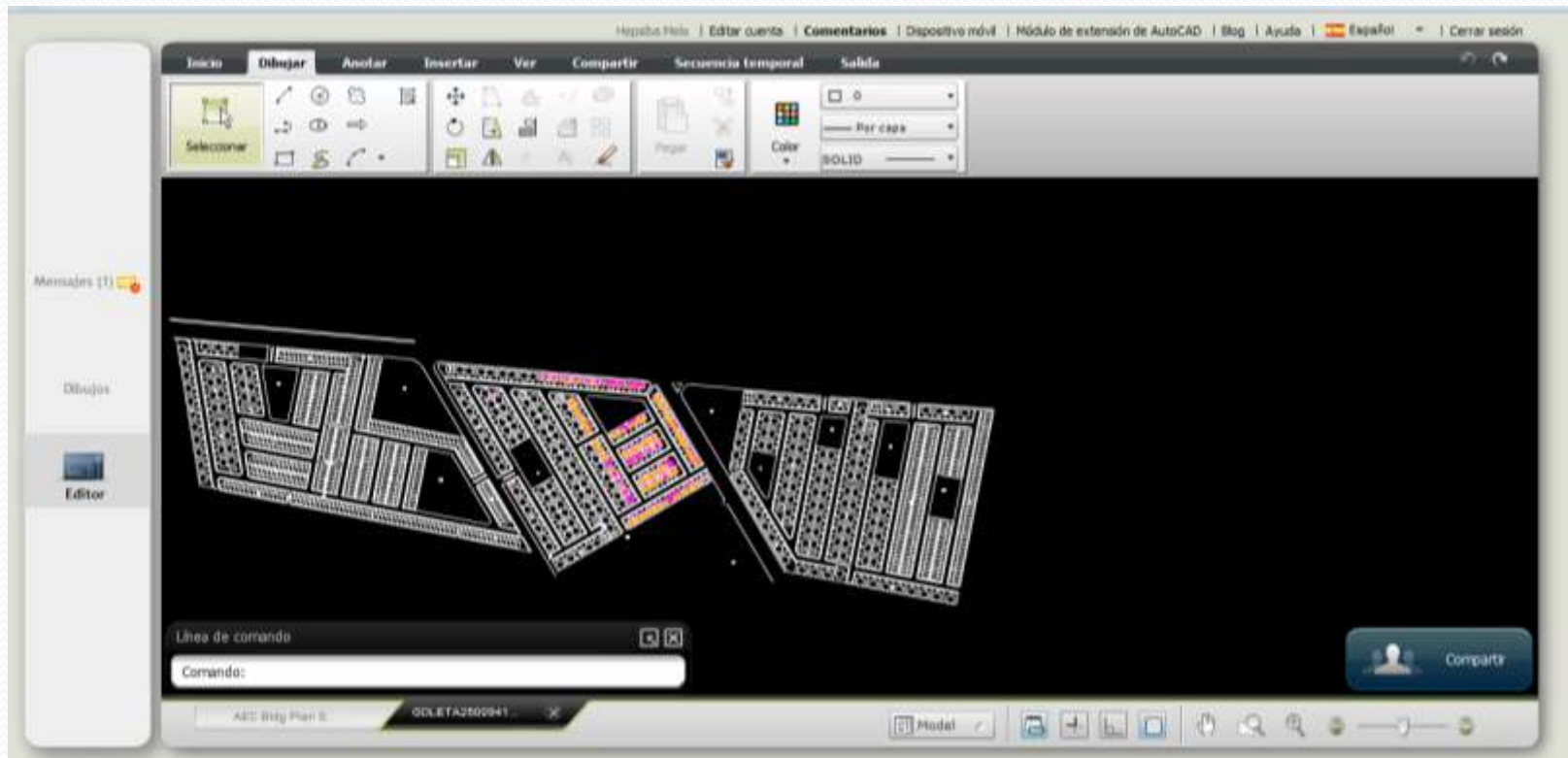
4. Dar clic en **Browse** (buscar) y navegar hasta la carpeta en donde se tiene guardado el plano a validar y esperar a que la carga sea exitosa.



5. Aceptar dando clic en View File



6. Se abre el archivo que deseamos validar y se abre la línea de comandos, en este paso se esta listo para la revisión.



Verificación de Planos



Una vez que hemos visto como cargar planos, se procede a la validación de los mismos basándose en las características solicitadas por CONAVI, las cuales se describen a continuación.

1. Se carga el plano de **SEMBRADO** y se verifica que tenga las siguientes características:

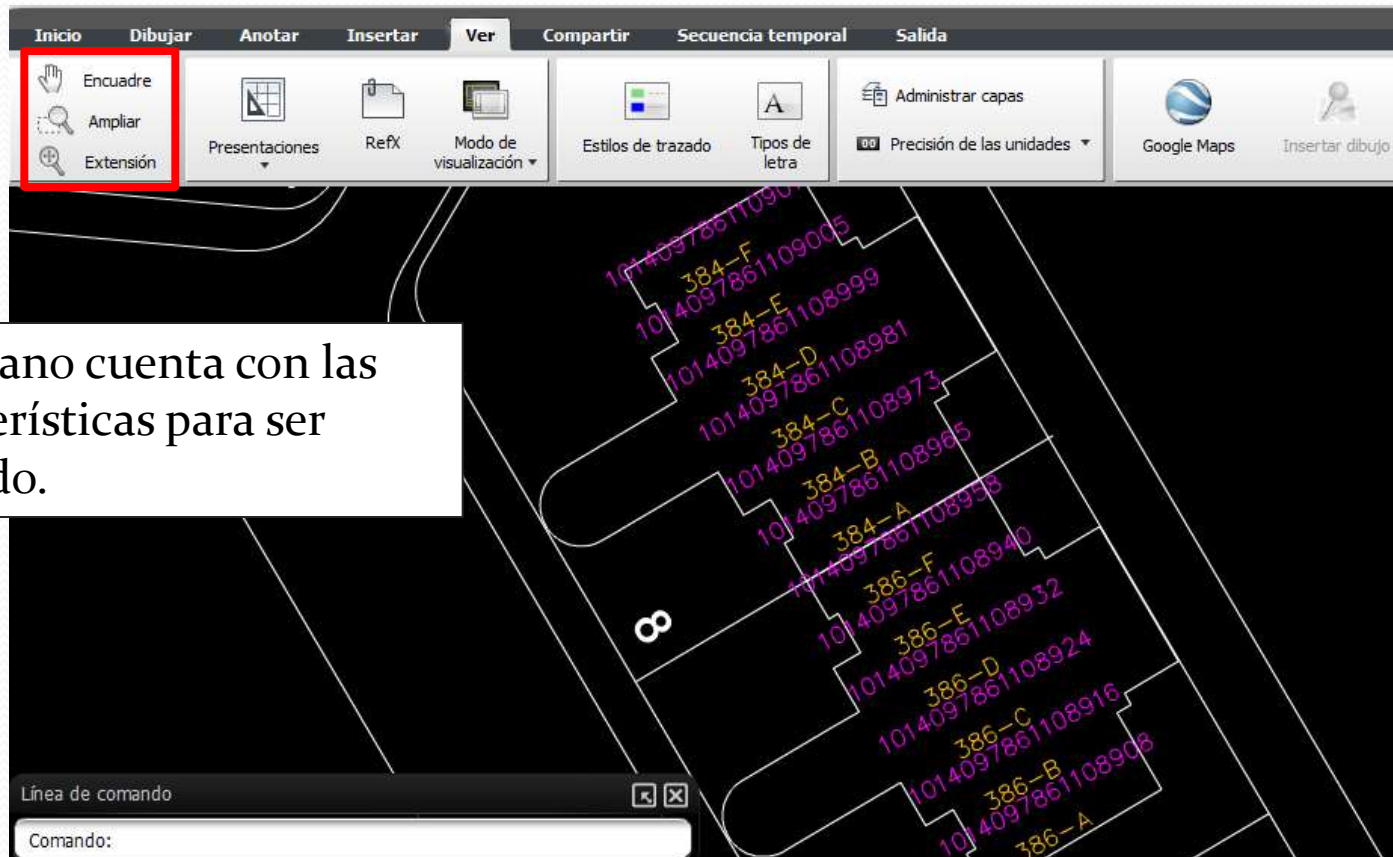
Lotes: Límite de lote en líneas sencillas (evitar dobles líneas en linderos)

Manzanas: Amanzanamiento del desarrollo

Banquetas: Banquetas (en caso de contar con ellas en el proyecto)

Construcción: Superficie construida por lote (en caso de contar con ellas en el proyecto; atributo opcional)

CUV: En texto simple DENTRO del lote (sin esta característica el plano no es válido y se rechaza)



Este plano cuenta con las características para ser validado.

En el menú VER podemos encontrar herramientas de zoom y movimiento para ampliar dentro del plano la zona que se desee verificar.

2. Se carga el plano de **EQUIPAMIENTO** y verificamos que cuente con las siguientes características (no es necesario que cuente con todos los equipamientos, esto depende de lo que quiera declarar el desarrollador, tampoco es necesario que los haya construido, el desarrollador incluye los equipamientos que estén en un área preferente de 4 kilómetros circundantes a su desarrollo y cuya manifestación los beneficia para el puntaje):

Preescolar : Deberá estar en polígono con el nombre, abreviación **PREESC** y CCT de la escuela en tipo texto simple dentro del polígono.

Primaria: Deberá estar en polígono con el nombre, abreviación **PRIM** y CCT de la escuela en tipo texto simple dentro del polígono.

Secundaria: Deberá estar en polígono con el nombre, abreviación **SECUN** y CCT de la escuela en tipo texto simple dentro del polígono.

Centro de Salud: Deberá estar en polígono, abreviación **CS** y especificar de que tipo es (centro de salud o consultorio.)

Transporte: Tipo línea especificando el nombre de la vialidad.

SECUN
ALUMNOS LIBERAR II
MATUTINO NUEVA CREACION
PUBLICO, FUNCIONANDO Y REGISTRADO
EN LA SEP 140230000

PRIM
ALUMNOS II
MATUTINO-MARCELO DIAZ VIALOS
VIGILANCIA
CAPACIDAD DE ALUMNOS TURNO
MATUTINO
PUBLICO, FUNCIONANDO Y
REGISTRADO
EN LA SEP 140230000
VIGILANCIA
VIGILANCIA-MARCELO DIAZ VIALOS
CAPACIDAD DE ALUMNOS TURNO
VIGILANCIA
PUBLICO, FUNCIONANDO Y
REGISTRADO
EN LA SEP 140230000

PREESC
ALUMNOS LIBERAR II
MATUTINO Y VIGILANCIA-MARCELO DIAZ VIALOS
PUBLICO, FUNCIONANDO Y REGISTRADO
EN LA SEP 140230000 TURNO VIGILANCIA

PREESC
ALUMNOS II
MATUTINO-JARDIN DE INFANCIA JOSE LUIS FIGUEROA
CAPACIDAD DE ALUMNOS TURNO MATUTINO
PUBLICO, FUNCIONANDO Y REGISTRADO
EN LA SEP 140230000
VIGILANCIA-JARDIN DE INFANCIA FRANCISCO RUIZ
BANCHEZ
CAPACIDAD DE ALUMNOS TURNO VIGILANCIA
PUBLICO, FUNCIONANDO Y REGISTRADO
EN LA SEP 140230000

TRANS

3. Se carga el plano de **EQUIPAMIENTO ÁREAS LIBRES** y verificamos que cuente con las siguientes características (no es necesario que cuente con todos los equipamientos, esto depende de lo que quiera declarar el desarrollador):

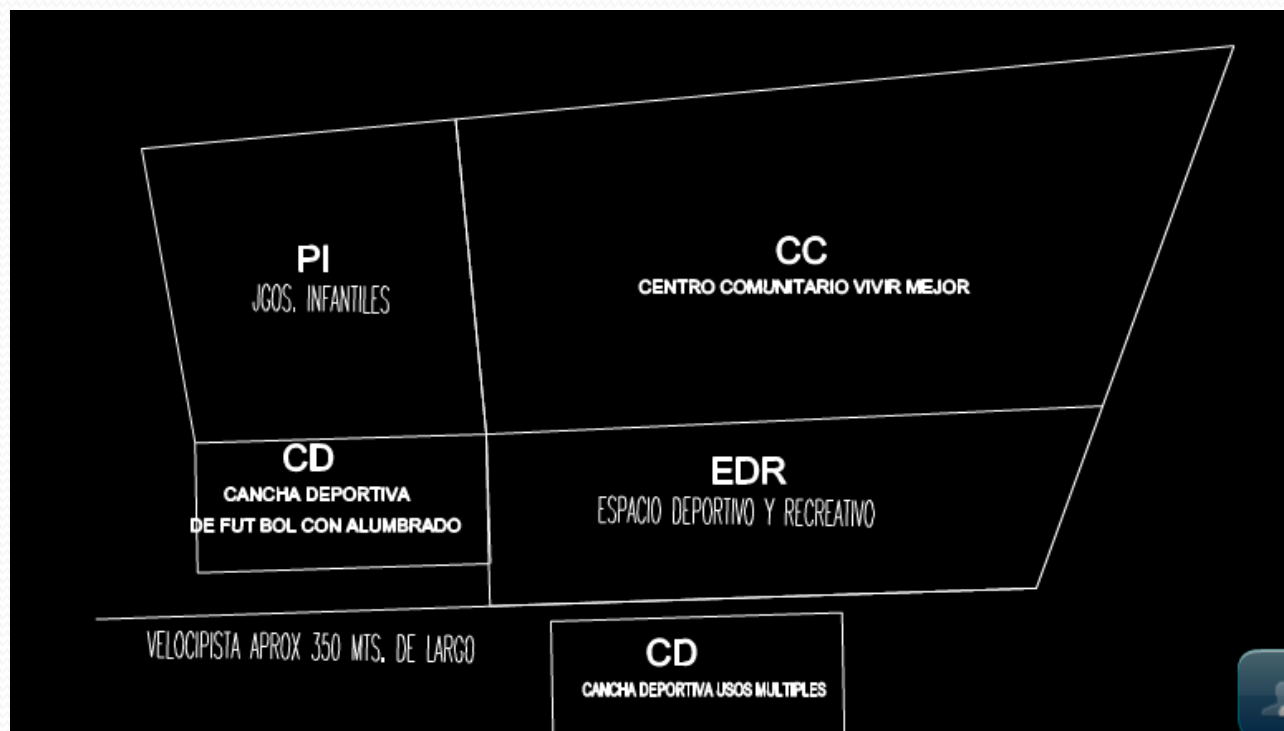
Cancha Deportiva: Deberá estar en polígono con el tipo de instalación (fútbol, basquetbol, voleibol, etc) en texto simple dentro del polígono, abreviación **CD**

Centros Comunitarios: Deberá estar en polígono con el nombre del Centro Comunitario, capacidad y superficie m² en texto simple, abreviación **CC**

Ciclovía: Deberá estar en línea simple, abreviación **CV**.

Espacio Deportivo y Recreativo: Deberá estar en polígono con nombre del Espacio (Aparatos para Ejercicio, Bancas, etc.) y superficie m² en texto simple, abreviación **EDR**

Parque Infantil: Deberá estar en polígono con superficie m² en texto simple, abreviación **PI**.



Este plano es apto para ser validado.

4. Se carga el plano de **CARTOGRAFÍA (RED VIAL)**, este deberá incluir la red vial del desarrollo, verificamos que cuente con las siguientes características:

Vialidad Importante: Deberá estar en tipo línea simple, con nombre, número de carriles y tipo de vialidad. Las vialidades aceptadas como importantes son: Autopista, carretera, boulevard, avenida, circuito, periférico, calzada, circunvalación, viaducto, eje vial.

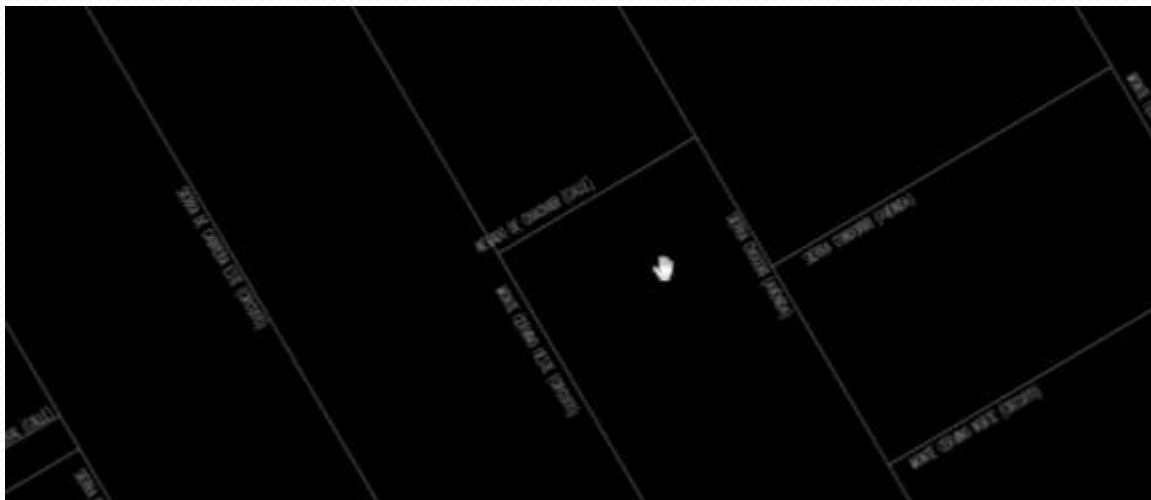
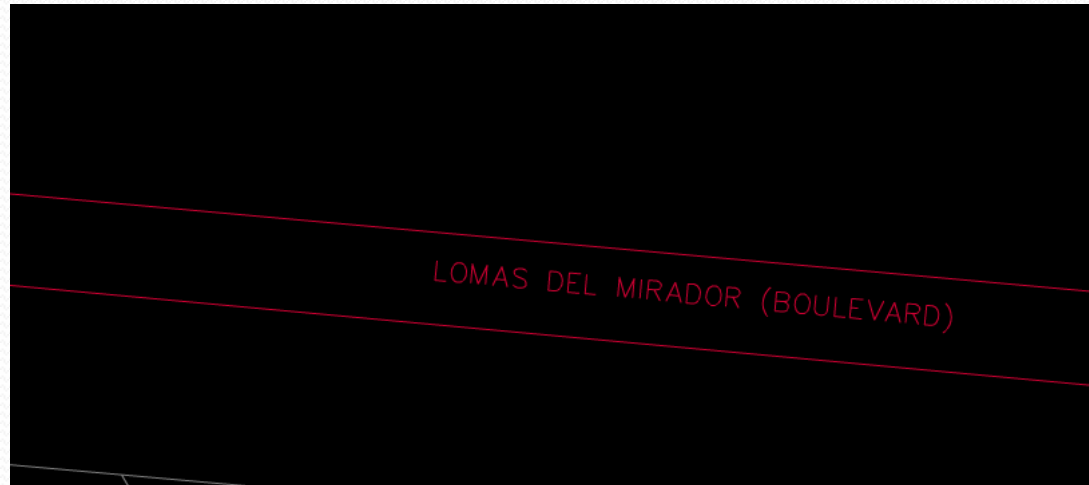
Vialidad Secundaria: Deberá estar en tipo línea simple, con nombre y tipo de vialidad. Las vialidades aceptadas como secundarias son: Calle, callejón, privada, prolongación, cerrada.

Nota: Las vialidades deben estar nombradas conforme a la norma geográfica del INEGI (<http://www.inegi.org.mx>) , no usar abreviaturas, ni tipo de vialidad, ejemplo:

Av. 16 de sep. ---- Incorrecto

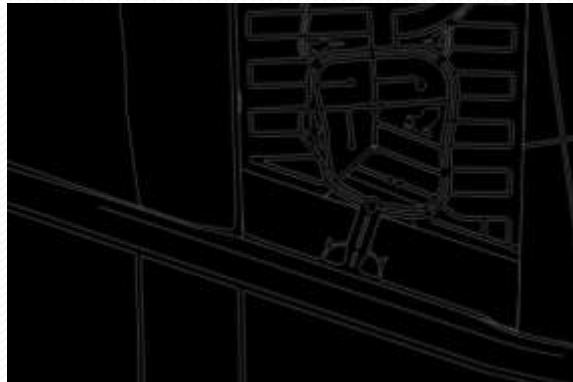
16 de septiembre (avenida, 4 carriles) ----- correcto

Este plano es apto
para ser validado.



Notas Importantes

1. TODOS los nombrados de equipamientos, vialidades y CUV deben estar conforme a lo solicitado en las especificaciones proporcionadas por CONAVI.
2. **Pueden integrarse los planos de EQUIPAMIENTO, EQUIPAMIENTO AREAS LIBRES Y CARTOGRAFIA en un solo plano, bajo el nombre EQUIPAMIENTO.**
3. No se aceptan planos que tengan los amezanamientos de INEGI como red vial.



4. El documento menciona que puede tener número de lote, esto ya no es aplicable en este proceso, UNICAMENTE debe contener CUVS.

Notas Importantes



5. Si desea tener más información del uso de ésta herramienta puede descargar el manual en: <http://www.autocadws.com/tutorials>
6. También se puede encontrar para iPad, iPod y Android.

REPORTES DOCUMENTAL

REPORTES DOCUMENTAL

El verificador tiene una opción dentro del apartado «reporte documental» donde tendrá detalle de las revisiones realizadas con anterioridad y «documentos adicionales» así como documentos de «Subsidios CONAVI»

Resumen General

Total de ordenes de verificación del usuario: 42

Ordenes por iniciar verificación

Ordenes en verificación documental 1

Ordenes en verificación documental aceptada 13

Ordenes en verificación documental faltante 28

Ordenes en ejecución

Con reporte inicial 7

Con reporte de obra ejecutada 35

Consulta Ordenes de Verificación

Ordenes en verificación documental

ID OFERTA	NOMBRE DEL FRENTE	ID ORDEN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTATUS ORDEN	ESTATUS DOCUMENTAL	Reporte Documental	Reporte Inicial	Reporte Avance Calidad	Revisión Documental
50095664	MIRADOR 3A	50095664001	25-04-2011	23-03-2012	En reporte de avance de obra	Con verificación documental		-	-	

1

Filtrar consulta de ordenes de verificación.

☐ Número Identificador de oferta (ID-Oferta).

ID Oferta :

☐ Número de orden de verificación (ID-Orden).

ID orden :

Consultar

El «Reporte Documental» mostrara las opciones para ver detalles de los documentos obligatorios y opciones para revisar otros documentos.

Reporte Documental

Regresar

Revisión Documental

Revisión Documentos Subsidio CONAVI

Información general

Nombre o Razón Social	Número de Referencia	Número de orden de Verificación	Nombre del Frente	Fecha de Solicitud	Fecha de Ultima Revisión
RESIDENCIAS Y SISTEMAS DE DESAROLLO EMPRESARIAL SA DE CV	34007519	50095664001	MIRADOR 3A	2012-02-21 19:25:26.82	

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

DOCUMENTOS ADICIONALES

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

Nombre Documento	Condición	Observaciones
Planos de Diseño Urbano e Ingenierías		
Plano Topográfico		
2. topografico.dwf	Cumple	Sin Observaciones
Plano de lotificacion y sembrado		
3. plano_lotificacion y sembrado.dwf	Cumple	Sin Observaciones
Poligonal		
4. plano_poligonal.dwf	Cumple	Sin Observaciones
Zonificación de uso de suelo		
plano_zonficacion y uso de suelo.dwf	Sin verificar	Sin Observaciones
Delimitación de la oferta		

La opción de «Revisión Documentos Subsidios CONAVI» mostrara solo los documentos que fueron cargados por el desarrollador para tal efecto y deberán ser calificados de igual forma.

Información general

Nombre o Razón Social	Número de Referencia	Número de orden de Verificación	Nombre del Frente
RESIDENCIAS Y SISTEMAS DE DESAROLLO EMPRESARIAL SA DE CV	34007519	50095664001	MIRADOR 3A

DOCUMENTOS ADICIONALES

Tipo de Documento	Nombre de Carga	Sin Revisión	Cumple	No Cumple	Observaciones
Plano de Sembrado Geoposicionado					
Zonificación 224.dwg		☒	☐	☐	
Plano Cartografía					
Lotificación y Sembrado 224.dwg		☒	☐	☐	
Equipamento Interno					
Equipamento Interno					
Zonificación 224.dwg		☒	☐	☐	
Equipamento Externo					
Equipamento Externo					
Zonificación 224.dwg		☒	☐	☐	

Regresar



Guardar
Revisión
Documental



El resultado de la «Revisión Documentos Subsidios CONAVI» podrá ser consultada en la pestaña de «documentos adicionales».

Reporte Documental de la Orden de Verificación

Regresar

Revisión
Documental

Revisión
Documentos
Subsidio CONAVI

Información general

Nombre o Razón Social	Número de Referencia	Número de orden de Verificación	Nombre del Frente	Fecha de Solicitud	Fecha de Última Revisión
RESIDENCIAS Y SISTEMAS DE DESARROLLO EMPRESARIAL SA DE CV	34007519	50095664001	MIRADOR 3A	2012-02-21 19:25:26.82	

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

DOCUMENTOS ADICIONALES

DOCUMENTOS ADICIONALES

Nombre Documento	Condición	Observaciones
Plano de Sembrado Geoposicionado		
Zonificación 224.dwg	Sin verificar	Sin Observaciones
Plano Cartografia		
Lotificacion y Sembrado 224.dwg	Sin verificar	Sin Observaciones
Equipamento Interno		
Equipamento Interno		
Zonificación 224.dwg	Sin verificar	Sin Observaciones
Equipamento Externo		
Equipamento Externo		
Zonificación 224.dwg	Sin verificar	Sin Observaciones

FIN

MODIFICACIONES A VERIFICACIÓN DE OBRA

La siguientes apartados no sufrieron modificaciones

- ❖ El acceso a la aplicación
- ❖ Carga de orden de verificación
- ❖ Reporte Inicial
- ❖ Reporte de Habitabilidad



MODIFICACIONES EN AVANCE Y CALIDAD

REPORTE DE AVANCE DE OBRA

Tipología

Se muestran dos columnas adicionales a las se estaban trabajando, estas columnas son referentes a la tipología de cada vivienda y la columna de si cumple o no cumple con la tipología registrada en el sistema.

Rep. Habitabilidad		Rep. Avance Obra		Rep. Ecotecnologías/Atributos																	
No. Período :		Período del :		Id Vivienda :																	
24		04/16/2010		CUV :																	
☐ Reporte Intermedio		al :		Calle :																	
		04/30/2010		Mz :																	
				Lt. :																	
				No. Ext. :																	
				No. Int. :																	
Urbanización :		Infraestructura :		Equipoamiento Urbano :																	
100		100		100																	
%		%		%																	
Id Vivienda		Obra Negra		Prospecto de Venta		Indicador de Calidad		Tipo Acción		% Avance		Tipología		Cumple Tipología		Superficie Total Habitabl		Cumple Superficie Total Habitable		Observaciones	
1		✓		Ninguno		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		85.98		● ? ○ ✓ ○ ✗			
2		✓		Apartada		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		85.98		● ? ○ ✓ ○ ✗			
3		✓		Apartada		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		85.98		● ? ○ ✓ ○ ✗			
4		✓		Ninguno		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		85.98		● ? ○ ✓ ○ ✗			
5		✓		Ninguno		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		85.98		● ? ○ ✓ ○ ✗			
6		✓		Ninguno		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		85.98		● ? ○ ✓ ○ ✗			
7		✓		Ninguno		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		83.25		● ? ○ ✓ ○ ✗			
8		✓		Ninguno		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		83.25		● ? ○ ✓ ○ ✗			
9		✓		Ninguno		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		83.25		● ? ○ ✓ ○ ✗			
10		✓		Ninguno		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		83.25		● ? ○ ✓ ○ ✗			
11		✓		Ninguno		✓		Ninguna		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		83.25		● ? ○ ✓ ○ ✗			
12		✓		Ninguno		✓		Corrección		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		83.25		● ? ○ ✓ ○ ✗			
13		✓		Ninguno		✓		Corrección		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		83.25		● ? ○ ✓ ○ ✗			
14		✓		Ninguno		✓		Corrección		100		Unifamiliar		● ? ○ ✓ ○ ✗		83.25		● ? ○ ✓ ○ ✗			
...		...		Ninguno		...		Corrección		...		...		...		...		...		...	



REPORTE DE ECOTECNOLOGÍAS / ATRIBUTOS

REPORTE DE ECOTECNOLOGÍAS / ATRIBUTOS

Se reducen el numero de pestañas (Vivienda verde, vivienda digital, atributos sustentables y ecotecnologías en conjunto) y se sustituyen por la pestaña de **Ecotecnologías / Atributos**.

La validación de los conceptos de atributos sustentables y ecotecnologías en conjunto se validara vivienda por vivienda.

Nombre del Frente: AMPLIACION LA ESTRELLA Orden Verificación: 50001185001 Total de Viviendas: 4

Rep. Habitabilidad Rep. Avance obra Rep. Ecotecnologías/Atributos

Id Vivienda CUV: 0405030012100010 Lt.: 2 Mz.: 39

Id Vivienda	CUV	Lt.	Mz.	Tipo	Atributo	Distancia Lineal (mts)	Cumplimiento
Id Vivienda 1-CUV 0405030012100002-Lt 1-Mz 39				ECO	VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS(2), INODOROS(1), FREGADERO(2), CAL		• ? ✓ ✗
Id Vivienda 2-CUV 0405030012100010-Lt 2-Mz 39				ECO	VÁLVULA REGULADORA, PARA FLUJO DE AGUA, EN TUBERÍA DE SUMINISTRO		• ? ✓ ✗
Id Vivienda 3-CUV 0405030012100028-Lt 03-Mz 39				ECO	VITALIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA		• ? ✓ ✗
Id Vivienda 4-CUV 0405030012100036-Lt 4-Mz 39				ATR	UNIVERSIDAD DISTANCIA EN METROS	100	• ? ✓ ✗
				ATR	TRANSPORTE URBANO FRECUENCIA	0	• ? ✓ ✗
				ATR	TRANSPORTE URBANO DISTANCIA EN METROS	0	• ? ✓ ✗
				ECO	TOMA DOMICILIARIA CONFORME NOM-002-CNA 1995		• ? ✓ ✗
				ATR	SUPERMERCADO DISTANCIA EN METROS	0	• ? ✓ ✗
				ECO	SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE CONSTANTE POR SISTEMA PRESURIZADA		• ? ✓ ✗
				ATR	SERVICIOS DE SALUD TERCER NIVEL (HOSPITALES DE ESPECIALIDADES) DISTANCIA EN METROS	100	• ? ✓ ✗
				ATR	SERVICIOS DE SALUD SEGUNDO NIVEL (HOSPITALES REGIONALES Y GENERALES) DISTANCIA EN METROS	100	• ? ✓ ✗
				ATR	SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCIA EN METROS	100	• ? ✓ ✗
				ECO	SERVICIO DE POSTVENTA		• ? ✓ ✗
				ECO	SEPARACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN, EN LA FUENTE, ALMACENAMIENTO TEMPORAL, RECOLE		• ? ✓ ✗
				ATR	SECUNDARIA DISTANCIA EN METROS	100	• ? ✓ ✗
				ECO	REGADERA COMPENSADORA DE FLUJO GRADO ECOLOGICO		• ? ✓ ✗
				ECO	PRUEBA HIDROSTÁTICA DE LA INSTALACIÓN INTRADOMICILIARIA		• ? ✓ ✗

REPORTE DE ECOTECNOLOGÍAS / ATRIBUTOS

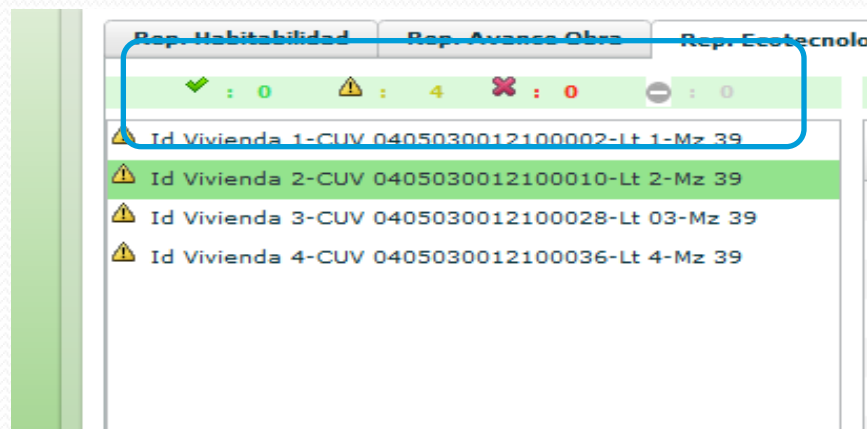
El sistema presenta un listado de todas la viviendas.

 Muestra el numero de viviendas que tienen al menos un atributo registrado y estos tienen la marca de cumple.

 Muestras el numero de viviendas que tienen al menos un atributo registrado y no se ha terminado el proceso de validación.

 Muestra el numero de viviendas que tienen al menos un atributo registrado y uno o mas atributos no cumplen.

 Muestra el numero de viviendas sin atributos registrados.



Rep. Habitabilidad	Rep. Avance Obra	Rep. Ecotecnolo
✓ : 0	⚠ : 4	✗ : 0
⊖ : 0		
⚠ Id Vivienda 1-CUV 0405030012100002-Lt 1-Mz 39		
⚠ Id Vivienda 2-CUV 0405030012100010-Lt 2-Mz 39		
⚠ Id Vivienda 3-CUV 0405030012100028-Lt 03-Mz 39		
⚠ Id Vivienda 4-CUV 0405030012100036-Lt 4-Mz 39		

REPORTE DE ECOTECNOLOGÍAS / ATRIBUTOS

Al seleccionar la viviendas se muestra los atributos que el oferente registro con las siguientes columnas.

- ❖ Tipo: Muestra que tipo de atributo se registro (Ecotecnologías o atributo de vivienda) si es registrado de forma manual o el atributo es proporcionado por SIG
- ❖ Atributo: Muestra el nombre del atributo o ecotecnologías registradas.
- ❖ Distancia lineal: Muestra la distancia lineal en metros que existe de la vivienda con los atributos registrados.
- ❖ Cumplimiento: Es la tabla donde se registra si el atributo cumple o NO Cumple.

En la parte inferior izquierda muestra el numero de atributos de la vivienda

Id. Vivienda : 2		CUV : 0408030012100010		Ll. : 2		Me. : 39	
Tipo	Atributo	Distancia Lineal (mts)	Cumplimiento				
ECO	VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS(2), INODOROS(1), FREGADERO(2), CALI		☐	☐	☒	☒	
ECO	VÁLVULA REGULADORA, PARA FLUJO DE AGUA, EN TUBERÍA DE SUMINISTRO		☐	☐	☒	☒	
ECO	VIALIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA		☐	☐	☒	☒	
ATR	UNIVERSIDAD DISTANCIA EN METROS	100	☐	☐	☒	☒	
ATR	TRANSPORTE URBANO FRECUENCIA	0	☐	☐	☒	☒	
ATR	TRANSPORTE URBANO DISTANCIA EN METROS	0	☐	☐	☒	☒	
ECO	TOMA DOMICILIARIA CONFORME NOM-002-CNA 1992		☐	☐	☒	☒	
ATR	SUPERMERCADO DISTANCIA EN METROS	0	☐	☐	☒	☒	
ECO	SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE CONSTANTE POR SISTEMA PRESURIZADA		☐	☐	☒	☒	
Total Atributos			44				

REPORTE DE ECOTECNOLOGÍAS / ATRIBUTOS

Nota: La distancia se muestra como dato informativo
Si en la columna de tipo se muestra ATR-SIG es un
atributo proporcionado por SIG



Guardar en RUV



Cerrar sesión

Nombre del Frente : VILLAS DEL MAR III PAQ.8-392VIV

Orden Verificación : 50104293001

Total de Viviendas : 392

Rep. Ecotecnologías/Atributos

✓ : 0 ⚠ : 100 ✖ : 0

Id Vivienda : 1

CUV : 1023005797100006

Lt. : 1

Mz. : 87

Id Vivienda	Tipo	Atributo	Valor Atributo	Cumplimiento
Id Vivienda 1-CUV 1023005797100006-Lt 1-Mz 87	ECO	SERVICIO DE POSTVENTA		?
Id Vivienda 2-CUV 1023005797100014-Lt 1-Mz 87	ECO	TOMA DOMICILIARIA CONFORME NOM-002-CNA 1995		?
Id Vivienda 3-CUV 1023005797100022-Lt 1-Mz 87	ECO	VIALIDAD DE ACCESO A LA VIVIENDA		?
Id Vivienda 4-CUV 1023005797100030-Lt 1-Mz 87	ECO	VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS(2), INODOROS(1), FREGADERAS		?
Id Vivienda 5-CUV 1023005797100048-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	PARQUE INFANTIL	92.8	?
Id Vivienda 6-CUV 1023005797100056-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO	92.29	?
Id Vivienda 7-CUV 1023005797100063-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	DISTANCIA A PREESCOLAR CONSTRUIDA POR DESARROLLADOR	1116.56	?
Id Vivienda 8-CUV 1023005797100071-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	DISTANCIA A PRIMARIA CONSTRUIDA POR DESARROLLADOR	1015.64	?
Id Vivienda 9-CUV 1023005797100089-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	DISTANCIA A CENTRO DE SALUD CONSTRUIDO POR DESARROLLADOR	640.79	?
Id Vivienda 10-CUV 1023005797100097-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	DISTANCIA A SECUNDARIA CONSTRUIDA POR DESARROLLADOR	2172.15	?
Id Vivienda 11-CUV 1023005797100105-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	DISTANCIA A MEDIO DE TRANSPORTE CONSTRUIDO POR DESARROLLADOR	500	?
Id Vivienda 12-CUV 1023005797100113-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	KINDER DISTANCIA EN METROS	2745.96	?
Id Vivienda 13-CUV 1023005797100121-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	PRIMARIA DISTANCIA EN METROS	2547.1	?
Id Vivienda 14-CUV 1023005797100139-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	SECUNDARIA DISTANCIA EN METROS	2641.58	?
Id Vivienda 15-CUV 1023005797100147-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	SERVICIOS DE SALUD PRIMER NIVEL (CONSULTORIOS Y CLÍNICAS) DISTANCIA EN METROS	3451.31	?
Id Vivienda 16-CUV 1023005797100155-Lt 1-Mz 87	ATR-SIG	VIAS PRIMARIAS, DISTANCIA EN METROS	500	?
Id Vivienda 17-CUV 1023005797100162-Lt 1-Mz 87	ATR	DENSIDAD DE VIVIENDA (NÚMERO DE VIVIENDAS POR HECTÁREA)	66	?
Id Vivienda 18-CUV 1023005797100170-Lt 1-Mz 87	ATR	TRANSPORTE URBANO DISTANCIA EN METROS	500	?
Id Vivienda 19-CUV 1023005797100188-Lt 1-Mz 87				
Id Vivienda 20-CUV 1023005797100196-Lt 1-Mz 87				

VIAS PRIMARIAS, DISTANCIA EN METROS

Total Atributos

48

VERIFICACIÓN DE OBRA, ESTATUS DE LA VIVIENDA

VERIFICACIÓN DE OBRA, ESTATUS DE LAS VIVIENDAS

- ❖ Se realizó la modificación al cargar las viviendas en orden de verificación.
- ❖ El objetivo es mostrar solo las viviendas que están en proceso de verificación o cuentan con un estatus de vivienda disponible, así como crédito solicitado.
- ❖ **Las viviendas que ya terminaron con el proceso de verificación y el estatus de la vivienda es Individualizada no se mostraran en verificación de obra.**
- ❖ Independiente del estatus de la vivienda la información de la misma la puede consultar en el modulo de ordenes de verificación.

VERIFICACIÓN DE OBRA, ESTATUS DE LAS VIVIENDAS

The screenshot displays the RUV web application interface. At the top, the RUV logo and 'Registro Único de Vivienda' are visible. Below this, a header bar shows 'Nombre del Frente : VILLA FLORIDA 34 IT', 'Orden Verificación : 50005755001', and 'Total de Viviendas : 54'. A blue arrow points from the text 'Total de Viviendas' to the 'Total de Viviendas : 54' value. The main content area is divided into two tabs: 'Rep. Habitabilidad' and 'Rep. Avance Obra'. The 'Rep. Avance Obra' tab is active, showing a list of houses with their status. A blue arrow points from the text 'Viviendas cargadas' to the list of houses. The list includes columns for 'Id Vivienda', 'Código', 'Límite', 'Módulo', and 'Estatus'. The status of each house is indicated by a green checkmark (Cumplimiento) or a red X (No Cumplimiento). The list shows houses 1 through 22, with house 12 highlighted in green. To the right of the list, there is a section for 'Observación' and a list of 'Entregables' (Deliverables) with checkboxes for each item: Calentador, Accesorios hidro-sanitarios, Accesorios eléctricos, Instalación de gas, Última mano pintura interior, Puertas interiores, Pestaña y árbol, and Muebles Baño-cocina.

Rep. Habitabilidad **Rep. Avance Obra**

Nombre del Frente : VILLA FLORIDA 34 IT Orden Verificación : 50005755001 Total de Viviendas : 54

Viviendas cargadas

Total de Viviendas

Id Vivienda 1-CUV 0828032159100001-Lt 8-Mz 112A
Id Vivienda 2-CUV 0828032159100019-Lt 16-Mz 112A
Id Vivienda 3-CUV 0828032159100027-Lt 16-Mz 114A
Id Vivienda 4-CUV 0828032159100035-Lt 13-Mz 115A
Id Vivienda 5-CUV 0828032159100043-Lt 23-Mz 115A
Id Vivienda 6-CUV 0828032159100051-Lt 26-Mz 115A
Id Vivienda 7-CUV 0828032159100068-Lt 22-Mz 125B
Id Vivienda 8-CUV 0828032159100076-Lt 23-Mz 125B
Id Vivienda 9-CUV 0828032159100084-Lt 24-Mz 125B
Id Vivienda 10-CUV 0828032159100092-Lt 25-Mz 125B
Id Vivienda 11-CUV 0828032159100100-Lt 26-Mz 125B
Id Vivienda 12-CUV 0828032159100118-Lt 27-Mz 125B
Id Vivienda 13-CUV 0828032159100126-Lt 28-Mz 125B
Id Vivienda 14-CUV 0828032159100134-Lt 29-Mz 125B
Id Vivienda 15-CUV 0828032159100142-Lt 30-Mz 125B
Id Vivienda 16-CUV 0828032159100150-Lt 31-Mz 125B
Id Vivienda 17-CUV 0828032159100167-Lt 10-Mz 125C
Id Vivienda 18-CUV 0828032159100175-Lt 11-Mz 125C
Id Vivienda 19-CUV 0828032159100183-Lt 12-Mz 125C
Id Vivienda 20-CUV 0828032159100191-Lt 13-Mz 125C
Id Vivienda 21-CUV 0828032159100209-Lt 14-Mz 125C
Id Vivienda 22-CUV 0828032159100217-Lt 15-Mz 125C

Observación

Entregables

- ☒ Calentador
- ☒ Accesorios hidro-sanitarios
- ☒ Accesorios eléctricos
- ☒ Instalación de gas
- ☒ Última mano pintura interior
- ☒ Puertas interiores
- ☒ Pestaña y árbol
- ☒ Muebles Baño-cocina

VERIFICACIÓN DE OBRA, ESTATUS DE LAS VIVIENDAS

Conceptos generales de obra	
Descripción	Porcentaje
Equipamiento Urbano	100%
Infraestructura	100%
Urbanización	100%

Avance de obra por vivienda							
Cuv	Identificador de Vivienda	Superficie Habitable	Cumple Superficie Habitable	Estatus de la Vivienda	Porcentaje Avance	Tipo Acción	Prospecto de Venta
0828032159100001	1	85.98		Vivienda disponible	100%	Nin	
0828032159100019	2	85.98		Individualizada	100%	Nin	
0828032159100027	3	85.98		Individualizada	100%	Nin	
0828032159100035	4	85.98		Vivienda disponible	100%	Ninguna	Ninguno
0828032159100043	5	85.98		Vivienda disponible	100%	Ninguna	Ninguno
0828032159100051	6	85.98		Individualizada	100%	Ninguna	Ninguno
0828032159100068	7	83.25		Individualizada	100%	Ninguna	Ninguno
0828032159100076	8	83.25		Individualizada	100%	Ninguna	Ninguno

Estatus de la vivienda